



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS SMILTAINIO G.88,  
VYTĖNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 140  
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**380 000 €** (2 714.29 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>140.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>380 000 € (2 714.29 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

PARDUODAMAS MODERNUS , INDIVIDUALUS NAMAS VYTĖNUOSE.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas;
- Patogus ir apgalvotas namo išplanavimas;
- Kokybiškas ir tvarus įrengimas;
- Jaukios ir šviesios namo erdvės ;
- Aptverta teritorija ;
- Rami bei saugi kaiminystė;

Nieko nelaukite rezervuokite savo svajonių namus jau dabar!  
Norite apžiūrėti? Skambinkite nurodytu numeriu ir susitarsime dėl apžiūros.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2024 m.;
- Įrengimas: pilnai įrengtas;
- Namo plotas; 140 kv.m.;

Sklypo plotas: 4 a.  
 Namų tipas: mūrinis;  
 Energijos suvartojimo klasė: A++ ;  
 Kambariai : 4;  
 Aukštų skaičius: du;  
 Šildymas: grindinis, dujinis;  
 Rekuperacinė sistema

=====

**KITA INFORMACIJA:**

Pastato pamatai gręžiniai iš monolitinio betono C16/20.  
 Konstrukcija (sienos) – Išorinės laikančiosios sienos iš 17.5 cm keraminių blokelių mūro, iš išorės apšiltintos 250 mm ir 300 mm storio putų polistirolu.  
 Vidinės sienos ir pertvaros iš keraminių blokelių ir/ar plytų mūro – 12 cm. pločio.  
 Stogas sutapdintas, su vidiniu vandens nuvedimu, apšiltintas 290 mm storio EPS 80 ir 100 polistirolu. Stogo perdanga įrengta iš gelžbetonio blokų suformuojant nuolydį.  
 Vėdinimas – įrengta pastato rekuperacinė sistema.

=====

**VIETA MIESTE:**

Artimiausi darželiai:  
 UAB Aurora group 950 m.  
 Kauno lopšelis-darželis Klumpelė 1.6 km  
 Kauno lopšelis- darželis Vaikystės takas 1.8 km.

**ARTIMIAUSIA MOKYMO ĮSTAIGA:**

Kauno Šv. Kazimiero progimnazija 970 m.  
 Kauno Ryto pradinė mokykla 2.1 km.  
 Kauno Tado Ivanausko progimnazija 2.2 km.  
 Kauno Prano Mašiotų pradinė mokykla 3.1 km.

**ARTIMIAUSIA PARDUOTUVĖ:**

Maxima 420 m.  
 IKI 540 m.  
 Šilas

=====

**DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ KRISTINĄ SAKALAUSKIENĘ.**

8 630 00577 arba kristina.sakalauskiene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

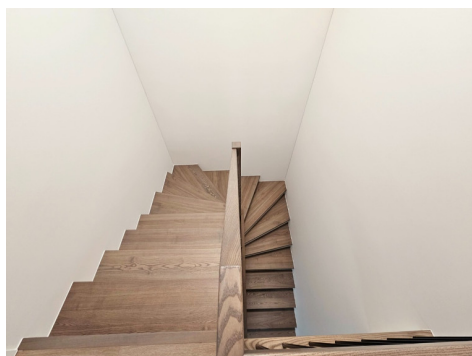
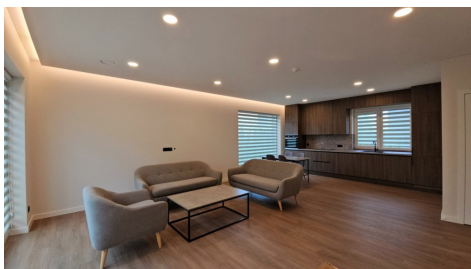
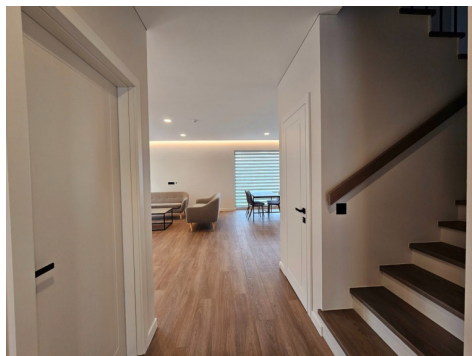
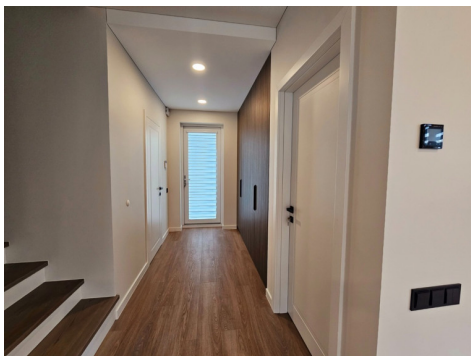
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame.


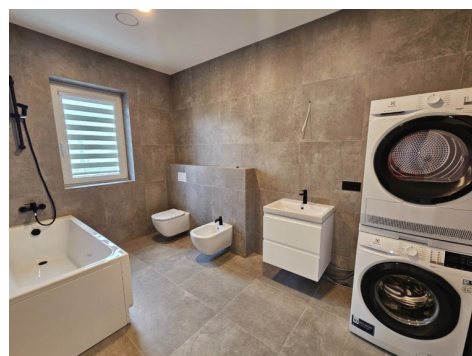
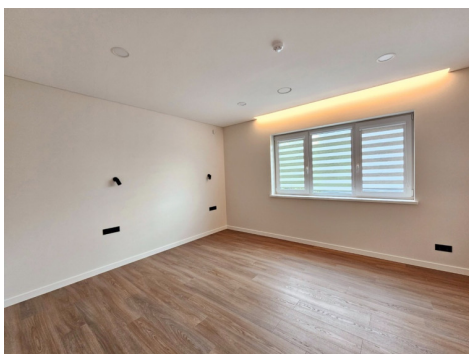
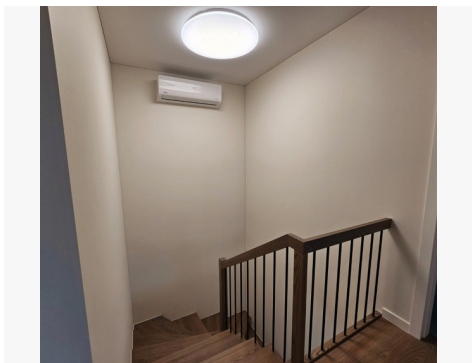
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37063000577

Contact via email: [kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com](mailto:kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com)





**CAPITAL** Golden Club  
TOP

**KRISTINA SAKALAUŠKIENĖ**  
NT BROKERĖ

+37063000577  
Maironio g. 28, Kaunas  
[kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com](mailto:kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com)

