



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SMILTAINIO G., VYTĖNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 100.67 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

302 010 € (3 000.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
100.67 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	302 010 € (3 000.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Modernus, elegantiškas 14 sublokuotų namų kvartalas, puikiai pritaikytas tiek šeimoms, tiek individualiems gyventojams. Kvartalo projektas kurtas galvojant apie estetiką ir funkcionalumą. Galimybė rinktis skirtingos kvadratūros namus ir skirtingo dydžio sklypus, atitinkančius Jūsų poreikius. Namai parduodami su daline apdaila, todėl galėsite susikurti interjerą, atitinkantį jūsų asmeninį skonį.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Vytėnai, Smiltainio 98– 124

Bendras plotas: 83 – 114 kv.m.

Sklypo plotas: 2.23–3.85 a.

Statybos metai: 2025 m.

Namo tipas: mūrinis

Energijos suvartojimo klasė: A++

Šildymas: grindinis

Įrengimas: dalinė apdaila

Kambarių skaičius: 3–5 k.

Aukštų skaičius: 2

NAMO SPECIFIKACIJA:

Pamatai – monolitinio g/b, gręžtiniai poliniai
 Sienos – keraminiai blokėliai, silikatinių plytų, apšiltinti 300 mm
 Fasado apdaila – struktūrinis tinkas
 Stogo konstrukcija – gelžbetoninis, sutapdintas, bituminė danga, apšiltinimas – 300 mm polistirolu, 30 mm vata
 Vidaus pertvaros – gipso konstrukcija
 Langai – plastikiniai, trijų stiklų paketas
 Energijos suvartojimo klasė – A++
 Perdanga – g/b surenkama
 Laiptai į antrą aukštą – monolitas, betoniniai
 Grindys – monolitinis g/b, pirmo aukšto grindys apšiltintos 30 cm putų polistirolu, išbetonuotos
 Vidaus vandentiekio tinklai – iš miesto tinklų
 Vidaus nuotekų tinklai – į miesto tinklus
 Šildymas – grindinis šildymas
 Elektros instaliacija – išvedžiota iki pajungimo taškų
 Rekuperacija – išvedžiota vėdinimo ortakiai
 Drenažas – aplink namą
 =====

VIETA MIESTE:

Vytėnai – tai viena prestižiškiausių ir labiausiai geidžiamų vietų gyventi Kaune, kuri sujungia komfortą, privatumą ir gamtos harmoniją.

Vytėnai garsėja ramybe, solidžia kaiminyste ir puikiu susisiekimu su miesto centru. Gyvendami čia, galėsite mėgautis gamtos artumu ir tuo pačiu vos per 10 minučių pasiekti miesto širdį.

Artimiausi darželiai

940 m UAB Aurora group
 1,7 km Kauno lopšelis-darželis „Klumpelė“
 1,8 km Kauno r. Domeikavos lopšelis-darželis „Luknė“
 2.8 km Kauno lopšelis- darželis „Žingsnelis“

Artimiausios mokyimo įstaigos

980 m Kauno šv. Kazimiero progimnazija
 2,1 km Kauno „Ryto“ pradinė mokykla
 2,2 km Kauno Tado Ivanausko progimnazija
 3.1 km Kauno „Prano Mašiotų“ pradinė mokykla

Artimiausios parduotuvės

390 m „Maxima“
 530 m „Iki“
 1,1 km „Šilas“
 2.4 km „Mega“

=====

Nieko nelaukite rezervuokite savo svajonių namus jau dabar!

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ KRISTINĄ SAKALAUSKIENĘ.

8 630 00577 arba kristina.sakalauskiene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37063000577

Contact via email: kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com



