



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SMILTYNO G., GAILIŪNAI, 143.49 KV.M PLOTO

379 000 € (2 641.30 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
143.49 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **379 000 € (2 641.30 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment: Dalinė apdaila

Building Type: Namas

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.

Additional information

A++ KLASĖS MODERNIOS ARCHITEKTŪROS NAMAS KOKYBIŠKAM JŪSŲ ŠEIMOS GYVENIMUI!

PRIVALUMAI:

– A++ klasės namas užtikrina aukštą statybų kokybę, naudojant ilgaamžes medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus.

– Namas išsiskiria savo modernia architektūra – klinkerio apdaila pasižymi ilgaamžiškumu bei išskirtine išvaizda.

– Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal asmeninius poreikius iki menkiausios smulkmenos.

– Namas suprojektuotas erdviai, siekiant kiekvieno šeimos nario kokybišką poilsį bei komfortą.

– Panoraminiai langai šiuose namuose suteikia daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių – langai orientuoti visomis kryptimis.

– Pagal projektą išvedžiotos visos komunikacijos, įrengtas grindinis šildymas, išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema.

– Namai turi tarnauti mums – kruopščiai apgalvotas išplanavimas leis visuomet laikyti namus švarius ir gaivius – daug vietos erdvoms sieninėms spintoms, numatyta drabužinės zona, katilinė/sandėliukas.

– Šiuolaikiniam žmogui ypatingai reikalingas erdvės ir laisvės pojūtis, tad šis namas su erdviu sklypu leis mėgautis privačia teritorija, kurioje kiekvienas galės užsiimti mėgiamaisiais hobiais.

– Namų teritorija išklota trinkelėmis ir bus pilnai aptverta tvora.

– Solidus, naujas gyvenamųjų namų kvartalas su draugiška ir savo aplinką puoselėjančia kaimynyste. Kvartalas asfaltuotomis ir apšviestomis gatvėmis bei stebimas kameromis.

– Miesto centrą pasieksite greitai ir patogiai vos per 20 minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Smiltyno gatvė, Gailiūnai, Vilniaus r.;

Sklypo plotas – po 7.5 arus;

Enegrinė klasė – A++;

Namo statybos metai – 2026 m.;

Aukštai – 1;

Bendras plotas – 143.49 kv.m.;

Kambariai – 4;

Įrengimas – dalinė apdaila.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai – gręžtiniai monolitiniai poliai;

Stogas – sutapdintas, g/b konstrukcijų.

Laikančiosios sienos projektuojamos iš 250 mm storio keraminių blokelių mūro. Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS80N – 250 mm;

Tarpbutinė siena mūrijama iš dviejų eilių 175 mm keraminių blokelių ir dedama 100 mm kieta akmens vata tarp jų;

Fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės, dekoratyvinis tinkas;

Stogas sutapdintas, dengiamas prilydoma rulonine danga;

Langai – plastikiniai, su penkių kamerų ir trijų stiklų paketu

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – išvedžiota pagal projektą, kiekvienam namui po 14kW;

Vandentiekis – miesto, išvedžiota pagal projektą;

Nuotekos – miesto, išvedžiota pagal projektą;

Šildymas – grindinis, numatytas aeroterminis;

Išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema;

Išvedžiota sistema kondicionieriams;

Bus įrengta vejos laistymo sistema.

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

+370 699 99800

VIKTORAS

Contact details

Phone number: +37069999800

Contact via email: viktoras@urbanestate.lt





