



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SODŲ G., ČIUKIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 104.71 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

269 000 € (2 569.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
104.71 m²

Floor
1

Rooms
5

Price: **269 000 € (2 569.00 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment: Dalinė apdaila

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Šarvuotos durys, Elektra, Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Pirtis, Baseinas, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

Additional information

Vieno aukšto, 5 kambarių, 3 miegamųjų kotedžas naujoje unikarioje 26 namų gyvenvietėje LĖČIAU.

– INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Plotas – 104.71 m²

Energetinė klasė – A++

Sklypo plotas – 9.62 arai

Lauko terasa – 19.43 m²

IŠPLANAVIMAS

- Holas – 5,93 m²
- Svetainė – valgomasis – virtuvė – 37,31 m²
- Darbo kambarys – 7,68 m²
- Koridorius – 4,81 m²
- Vonios kambarys – 4,68 m²
- Vonios kambarys – 4,21 m²
- WC – 2,61 m²
- Miegamasis – 10,87 m²
- Miegamasis – 11,68 m²
- Miegamasis – 9,89 m²
- Terasa – 19,43 m²
- Sandėliukas – 5,04 m²

- DALINĖ APDAILA:

Projekto namų baigtumą galite rinktis iš 2 lygių (skelbime nurodyta I-ojo apdailos lygio kaina).

Daugiau apie įrengimo lygius projekto tinklapyje: WWW.LECIAU.LT

- GERBŪVIS:

- asfaltuojamas kelias iki pat namų pagal projektą;
- teritorija ir kiekvienas kiemas aptveriamas tvora;
- lauko grindiniai išgrįsti betono trinkelėmis + įrengiama nuogrinda;
- išlygintas augalinis sklypų sluoksnis, apželdinta bendroji zona;
- sumontuojami kvartalo įvažiavimo vartai, įrengiama vaizdo stebėjimo sistema;
- lauko terasa – termo medienos dailylentės (nereikalauja priežiūros);
- įrengta lietaus surinkimo sistema nuo namo į infiltracinius šulinius.

LĖČIAU GYVENVIETĖS IŠSKIRTINUMAS:

kaimynų bendruomenės erdvė su šildomu baseinu, padelio kortu, vaikų žaidimų aikštele, grilio erdve ir poilsio zonomis. Įrengiama visa infrastruktūra: asfaltas, apšvietimas, elektromobilių įkrovimo stotelės, išmanūs sprendimai.

Kvartale suprojektuoti 4 namų tipai: nuo kompaktiškų 104 m² ploto dvibučių jaunoms šeimoms ar kūrybos profesionalams, iki erdvių 184 m² ploto vienbučių su 37 m² terasomis. Dalyje projekto sklypų numatyta unikali galimybė įsigyti papildomą, individualiai pritaikomą poilsio pastatą – 40 m² ploto savarankiška erdvė gali virsti tuo, ko reikia jūsų gyvenimo scenarijui: svečių nameliu, jaukia pirtimi savaitgalio poilsiui ar kūrybine studija.

– PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė namų klasė
- erdvūs sklypai – nuo 10 iki 30 arų
- 4 namų tipai + svečių-pirties namas
- aukštėjančios lubos svetainėse (iki 4,5 m.)
- funkcionali kaimynų bendruomenės zona
- svečių namas-pirtis pagal pageidavimą
- asfaltuotas ir apšviestas privažiavimas iki pat namų
- Čiukiškių ežero pakrantė vos už kelių šimtų metrų

– BENDRUOMENĖS ERDVĖ:

- šildomas baseinas su gultais
- profesionali padelio aikštelė
- jaukiai apželdinta grilio zona
- įrengta kaimynų poilsio erdvė
- moderni vaikų žaidimo aikštelė

– SVEČIŲ AR KŪRYBOS STUDIJA SU PIRTIMI (GALITE ĮSIGYTI PAPILDOMAI):

- 49m² ploto atskiras statinys Jūsų kūrybai ar poilsiui
- su lauko terasa, kurioje galėsite įsirengti sukūrinę vonią
- dviejų aukštų (su antresole), lofto tipo išdėstymas
- 9 statiniai, kiekvienam priklauso 6-10 arų sklypas

Domina? Susitikime.

greta@numo.lt

+370 686 55050

Contact details

Phone number: +37068655050

Contact via email: greta@numo.lt

