



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SODŲ G., ČIUKIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 156.75 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

399 000 € (2 545.45 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
156.75 m²

Floor
1

Rooms
5

Price: **399 000 € (2 545.45 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment: Dalinė apdaila

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Elektra, Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Pirtis, Baseinas, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Additional information

/ LĖČIAU / - UNIKALI 26 NAMŲ GYVENVIETĖ SU ŠILDOMU BASEINU IR PADELIO KORTU

156 m² VIENBUČIAI INDIVIDUALŪS NAMAI - LAISVI 2 VARIANTAI PROJEKTE

UNIKALIOS KONCEPCIJOS uždaras 26 namų kvartalas LĖČIAU prie Čiukiškių ežero - vientisos architektūros gyvenvietė, suprojektuota taip, kad kiekviena jos detalė padėtų kurti lėtesnį, sąmoningesnį ir harmoningesnį gyvenimą.

TERITORIJOJE STATOMI 26 NAMAI, kurie išdėstyti itin erdviai ir organiškai papildo kalvotą reljefą bei supančią gamtinę aplinką. Kiekvienas gyventojas turi ne tik kokybišką, tvarų būstą, bet ir 10-20 arų dydžio privatų sklypą, kuriame gali kurti savo aplinką - auginti, statyti, ilsėtis, jaustis arčiau žemės ir gamtos.

KVARTALO AKCENTAS - kaimynų bendruomenės erdvė su šildomu baseinu (4x10 m), padelio kortu, vaikų žaidimų aikšte, kaimynų grilio erdvė ir poilsio zonomis. Įrengiama visa infrastruktūra: kelio danga nuo Rykantų plento iki pat namų, gatvės

apšvietimas, įvažiavimo vartai, kvartalo takas, gatvės ir kaimynų erdvės apželdinimas su augalais.

PROJEKTO UNIKALUMAS – vieta ant kalvos, todėl iš daugelio sklypų atsiveria įspūdingos panoramos į apylinkes, kalvotą kraštovaizdį ir Čiukiškių ežerą. Dalis namų turi erdvius kiemus, kurių galinėje dalyje yra kartu su sklypu aptvertas pušynėlis – retai sutinkamas privalumas, suteikiantis privatumo ir išskirtinę gamtos aurą. Kai kurių namų kiemai atsiveria į plačią horizontinę gamtos panoramą, todėl erdvės pojūtis vizualiai dar labiau išsiplėčia, sukurdamas ypatingą laisvės ir harmonijos su gamta jausmą.

KVARTALE SUPROJEKTUOTI 4 NAMŲ TIPAI: nuo kompaktiškų 104 m² ploto dvibučių jaunoms šeimoms ar kūrybos profesionalams, iki erdvių 184 m² ploto vienučių su 37 m² terasomis. Dalyje projekto sklypų numatyta unikali galimybė įsigyti papildomą, individualiai pritaikomą poilsio pastatą – 40 m² ploto savarankiška erdvė gali virsti tuo, ko reikia jūsų gyvenimo scenarijui: svečių nameliu, jaukia pirtimi savaitgalio poilsiui ar kūrybine studija.

• PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė namų klasė
- erdvūs sklypai – nuo 10 iki 20 arų
- 4 namų tipai + svečių-pirties namas
- aukštėjančios lubos svetainėse (iki 4,5 m.)
- funkcionali kaimynų bendruomenės zona
- svečių namas-pirtis pagal pageidavimą
- asfaltuotas ir apšviestas privažiavimas iki pat namų
- Čiukiškių ežero pakrantė vos už kelių šimtų metrų

• KVARTALE – KAIMYNŲ BENDRUOMENĖS ERDVĖ:

- šildomas baseinas su gultais (4x10 m.)
- profesionali padelio aikštelė
- jaukiai apželdinta grilio zona
- įrengta kaimynų poilsio erdvė
- moderni vaikų žaidimo aikštelė

• SVEČIŲ AR KŪRYBOS STUDIJA SU PIRTIMI:

- 40m² ploto atskiras statinys Jūsų kūrybai ar poilsiui
- su lauko terasa, kurioje galėsite įsirengti sukūrinę vonią
- dviejų aukštų (su antresole), lofto tipo išdėstymas
- 9 statiniai, kiekvienam priklauso 6–10 arų sklypas
- galimybė rinktis bet kurią patikusią studiją

• APDAILOS LYGIAI:

Projekto namų baigtumą galite rinktis iš 2 lygių (skelbime nurodyta I-ojo apdailos lygio kaina).

Daugiau apie įrengimo lygius projekto tinklapyje: WWW.LECIAULT

I-asis apdailos lygis:

IŠORINĖS SIENOS: mūrytos iš silikatinių blokelių, apšiltintos PIR plokšte.

STOGAS: pagrindinė laikančioji konstrukcija iš medinių gegnių, apšiltinta PIR plokšte, dengta kokybiška skardos danga.

LANGAI IR DURYS: plastikiniai langai, A++ energinės klasės, vidinė ir išorinė spalva – juoda, HS stumdoma vitrina į lauko terasą. Lauko durys, atitinkančios langų dizainą.

FASADAS: termo medienos dailientės.

ELEKTRA: trifazis elektros įvadas (kW pagal poreikį).

VANDENTIEKIS: prijungta prie kvartalinio vandens gręžinio.

NUOTEKOS: įrengtas biologinis nuotekų valymo įrenginys, sistema tarpusavyje sujungta.

LAUKO TERASA: ~38 m² medinė terasa: įrengiami g/b poliai, medinė konstrukcija ir termo medienos lentų terasa.

LAUKO GERBŪVIS: įrengti privažiavimo keliai ir takeliai iš betono trinkelų arba pramoninio betono dangos, nuogrinda (50–60 cm pločio) su drenažo sistema, sklypas – išlygintas augalinis sluoksnis.

DRENAŽAS: lietaus surinkimo sistema – sumontuoti lietvamzdžiai ir nuvedimas į infiltracinius lietaus vandens šulinius.

KVARTALO TVOROS ĮRENGIMAS: 1,60 m aukščio segmentinė tvora, tamsiai pilkos spalvos.

STOGINĖ SU SANDĖLIUKU: mūrinė sandėliuko konstrukcija + stoginė automobiliams.

II-asis apdailos lygis (prie I-ojo apdailos lygio prisideda):

- tinkuojamos vidaus mūrinės sienos
- įrengtos vidaus pertvaros (GKP plokštės)
- įrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai iki prietaisų
- išbetonuotos grindys su šildomų grindų sistema
- suvesti šildomų grindų kolektoriai su instaliacija termostatams
- įrengti rekuperacijos ortakiai (rekuperatorius nemontuojamas)
- įrengta el. instaliacija ir priešgaisrinė signalizacija (kabeliavimo darbai)

Kvartalo aplinkos sutvarkymo darbai:

- Įrengiamas gatvių apšvietimas ir vaizdo stebėjimo sistema
- Įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, baseinas ir padelio kortai
- Augalų alpinariumais apželdinama gatvė ir bendroji erdvė
- Kvartalo gatvės – išasfaltuojamos, įrengiamas betoninių trinkelų šaligatvis
- Bendro naudojimo teritorija (kaimynų laisvalaikio erdvė) aptveriamas segmentine tvora
- Pagrindiniame įvažiavime įrengiami automatiniai vartai, instaliuojama telefonspynė
- Išbetonuojama sienelė su kvartalo logotipu prie įvažiavimo vartų

• SUTVARKOMAS NAMŲ IR KVARTALO GERBŪVIS:

- asfaltuojamas kelias iki pat namų pagal projektą
- teritorija ir kiekvienas kiemas individualiai aptveriamas tvora
- lauko grindiniai išgrįsti betono trinkelėmis + įrengiama nuogrinda
- išlygintas augalinis sklypų sluoksnis, apželdinta bendroji zona
- sumontuojami kvartalo įvažiavimo vartai, įrengiama vaizdo stebėjimo sistema
- lauko terasa – termo medienos dailylentės (nereikalauja priežiūros)
- įrengta lietaus surinkimo sistema nuo namo į infiltracinius šulinius

• LOKACIJA:

- Sodų g., Čiukiškės, Trakų r. sav.
- 300 m iki Čiukiškių ežero pakrantės
- 23 km (20–25 min.) iki Vingio parko
- 8 km (12 min.) iki Trakų pilies
- 6 km (8 min.) iki Užutrakio dvaro
- 14 km (11 min.) iki Elev8 Cable Park

SUSIPAŽINKITE SU PROJEKTU LĖČIAU: WWW.LECIAULT

Kviečiu Jus susitikti projekte!

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis:

DANIELIUS BOGOVECAS

+37066396209

danielius@numo.lt

*Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad kai kurie projekto vaizdai – vizualizacijos.

Jos nėra realybės atitikmuo ir gali skirtis nuo realaus projekto vaizdo.

Contact details

Phone number: +37066396209

Contact via email: danielius@numo.lt



