



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS SODYBŲ G., PARĖČĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., 66.72 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**65 000 €** (974.22 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>66.72 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>65 000 € (974.22 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1941
Equipment level	Under construction
Building type	Summer cottage
Building type	Wooden house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parėčėnuose parduodamas gyvenamas namas su 9,0002 ha sklypu.

Sodyba puikiai tiks norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio, gyventi, ar leisti laisvalaikį gamtos apsuptyje.

#### PRIVALUMAI

- Namai randasi toliau nuo gyvenvietės;
- Nuo asfaltuoto kelio iki sodybos 1 kilometras;
- Pagrindiniai langai į pietų, bei vakarų puses;

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 66.72 kv. m;
- Kambarių skaičius: 3 (2 iš jų miegamieji);
- Aukštų skaičius: 1 + mansardinis aukštas;
- Namų tipas: rąstinis, apmūrintas;
- Statybos metai: 1941;
- Šildymo tipas: krosnis.

#### NAMO INFORMACIJA

- Pamatai: akmenbetonis;
- Pertvaros: medinės;
- Sienos: rąstinės;
- Išorės apdaila: silikatinės plytos;
- Stogas: asbestcementis;

#### SKLYPO INFORMACIJA

- Sklypas taisyklingos formos;
- Plotas: 9.0002 ha;
- Dirbamos žemės plotas: 8,2503 ha;
- Posodybinis plotas: 0,7499 ha;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: krosnis;
- Elektros įvadas: 4 kW oro linija;
- Vanduo: šulinys;
- Kanalizacija: vietinė.

Nepakanka informacijos? Skambinkite ir papasakosime detaliau.  
Gal tai Jūsų namai kurių senai ieškojote? Susitarkime dėl apžiūros!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH501013](http://www.ober-haus.lt/OH501013)

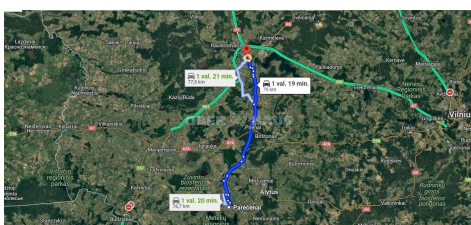
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 686 77768

Contact via email: [giedrius.vilcinskas@ober-haus.lt](mailto:giedrius.vilcinskas@ober-haus.lt)



**OBER HAUS**

**MĒGAUKĪTĒ LAISVALAIKIŲ,  
MĒS PASIRŪPINSIME VISAIŠ  
NT KLAUSIMAISI!**

- KONSULTUOSIM NT KLAUSIMAIŠ
- PADĒSIJ SKURBIAI PARDUOTI AR ISNUOMOTI
- SURASIM JŪSŲ POREIKIUS ATITINKANČIUS NAUJUS NAMUS

Giedrius Vilčinskas  
Gyvenamojo nekilnojamojo turto ekspertas

+370 686 77 368 | giedrius.vilcinskas@oberhaus.lt | +370 37 52 771 61

Agardžio g. 46, 44201 Kaunas