



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS SODŽIAUS G.,
NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 113.72 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****250 000 €** (2 198.38 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
113.72 m²Floor
1Rooms
4

Price:	250 000 € (2 198.38 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Packet windows, City sewage, Local sewage

Additional information

PARDUODAMAS 4 KAMB. VIENO AUKŠTO NAMAS SU TERASA VILNIUJE

PARDUODAMAS NAMAS VILNIUJE

Sodžiaus g., Vilnius, Naujoji Vilnia

Vieno aukšto gyvenamasis namas su terasa, bendras namo plotas yra 113.72 kv.m. Statybos metai 2026 m., sklypo plotas 7.39 arai, įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės.

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – A++.

Namas pastatytas iš kokybiškų medžiagų, sienos iš ekologiškų keraminių LODE KERATERM blokelių, langai Rehau, vertinami aukšta kokybę, ekspertai giria aukštą vokišką kokybę, aukštos kokybės „Ruukki“ čerpių imitacijos stogo dangą ir lietaus

nutekimo sistema .

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Tambūras – 3.51 kv.m

Holas – 12.46 kv.m

Svetainė/ virtuvė – 39.50 kv.m.

Techninė patalpa – 4.18 kv.m

Vonios kambarys – 5.18 kv.m

Kambarys – 13.54 kv.m

Kambarys – 14.40 kv.m

Miegamasis – 13.53 kv.m

Drabužinė – 4.76 kv.m

Sanmazgas – 2.66 kv.m

VISO: 113.72 kv.m.

Terasa – 13.43 kv.m.

Terasa ir svetainės langai orientuoti į vakarų ir šiaurės puses.

Aplinka: asfaltuotas privažiavimas, draugiška kaiminystė, arti autobusų stotelė (540 m).

PARDUODAMO NAMO ĮRENGIMAS – DALINĖ APDAILA

Baigtumas – 85%.

Pamatai – poliniai, apšiltinti išorė 20 cm, vidus 10 cm (polistirenas)

Sienos – keraminis blokelis KERATERM LODE 25 cm, šiltinamoji medžiaga polistirenas putplastis neoporas 25 cm, išorė

klinkeris.

„LODE KERATERM“ yra aukštos kokybės keraminiai blokeliai iš natūralaus molio, gaminami Latvijoje. Jie vertinami dėl puikios šilumos izoliacijos, ekologiškumo ir tvirtumo.

Langai plastikiniai Rehau, trijų stiklų, 6 kamerų, klinkerinė palangė iš lauko pusės.

Vidinės pertvaros – blokeliai KERATERM LODE 12 cm.

Stogas – ilgaamžiška čerpių imitacijos skarda Ruukki, lietaus nutekimo sistema, apšiltintas mineralinė vata EXPERT KNAUF 50 cm.

Grindys – išbetonuotos, juodgrindės (nėra išvedžiotas grindinis šildymas, galima perplanuoti pertvaras, pakeisti vamzdžių vietą).

Signalizacija – nėra, laidai išvedžioti.

KOMUNIKACIJOS

Šildymas: numatytas aeroterminis oras–vanduo, grindinis (nėra išvedžiotas).

Vanduo: gręžinys 100 m.

Kanalizacija: vietinė su BIO valymo įrenginiais, Asio.

Lietaus kanalizacija: yra.

Įrengtas infiltracinis šulinys, išvedžioti drenažiniai vamzdžiai.

Rekuperacija: numatyta.

Elektra: trifazė 5 kW, numatomas iš elektros generatoriaus ir saulės baterijų.

PARKINGAS

prie namo numatytos trinkelės, 2–3 mašinoms.

VIETA IR SUSISIEKIMAS

Geras susisiekimas su centru, asfaltuotas privažiavimas, už 1 km PC Rimi ir PC Maxima, labai rami vieta, toliau nuo pagrindinės gatvės, už 400 m autobusų stotelė, už 2.70 km Naujosios Vilnios geležinkelio stotis.

KAINA: 250000 EUR

Namą galima bus apžiūrėti, tik iš anksto suderinus, jei nepavyko prisiskambinti, rašykit sms, atrašysiu arba perskambinsiu.

Contact details

Phone number: +370 677 44 431

Contact via email: jolanta@vilniausturtas.lt





