



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SPINDULIŲ 2-OJI G., RASTINĖNŲ K., VILNIAUS R. SAV., 94.7 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

125 000 € (1 319.96 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
94.70 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	125 000 € (1 319.96 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Building equipment	Dalinė apdaila
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūsys

Additional information

Vos apie 15 min nuo Vilniaus, MEDŽIŲ IR GAMTOS APSUPTY, VAIZDINGOJE VIETOJE, PARDUODAMAS ERDVUS 94,70 KV. M. SODO NAMAS SU 17,35 ARŲ SKLYPAIS, SPINDULIŲ 2-OJI G., RASTINĖNŲ K., VILNIAUS R. Labai graži vieta, sodų bendrija ribojasi su Neris regioniniu parku, aplinkui ilgamečiai pušynai. Puiki vieta Jūsų nuolatiniam gyvenimui arba poilsiui.

PRIVALUMAI:

- GAMTOS APSUPTIS – NETOLIESE MIŠKAS, NERIS, PRŪDELIAI;
- 17,35 ARŲ TERITORIJĄ SUPA BRANDŪS MEDŽIAI;
- NAUJAI REKONSTRUOTAS 94,70 KV.M. MŪRINIS SODO NAMAS;
- GERAS PRIVAŽIAVIMAS IKI PAT SODO, 700 METRŲ IKI ASFALTUOTOS GATVĖS;
- KAIMYNAI – YRA NUOLAT GYVENANČIŲ, RAMŪS IR DRAUGIŠKI;
- NAUJAI REKONSTRUOTAS MŪRINIS SODO NAMAS;
- VILNIAUS MIESTĄ PASIEKSITE MAŽDAUG PER 15 MINUČIŲ.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Spindulių 2-oji g. 38;
- Pastatas: Sodo namas;

- Bendras plotas: 94,70 kv.m;
- Aukštų skaičius: 1 + pastogė + rūsys ;
- Kambarių sk.: 5 (pirmame aukšte numatyta 3 kamb., mansardoje galima įsirengti dar 2 kamb.);
- Namų statybos medžiaga: mūras, keraminiai blokėliai;
- Namų rekonstrukcijos metai – 2008 – 2025 m. (namas pilnai rekonstruotas nuo pamatų).
- Namų baigtumas 56 %;
- Sklypo plotas: 2 sklypai – 5,35 arų ir 12,00 arų;
- Žemės sklypai suformuoti atliekant kpreliminarius matavimus;
- Sklypų paskirtis – Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai;
- Patogus, asfaltuotas privažiavimas Rastinėnų g., paskui veda apie 0,7 km sodo žvyruota gatvelė;
- Sklypus supa brandūs medžiai, vaiskrūmiai (reikalingas stiprus genėjimas);
- Vos 12 minučių pėsčiomis iki autobusų atotėlės, apie 15 minučių iki vaikų darželio, mokyklos, parduotuvių.

NAMO ĮRENGIMAS:

- Stogo danga – beasbestinis šiferis;
- Sienos – keraminiai blokėliai;
- Langai – plastikiniai, 2 stiklo paketų;
- Grindys – smėlis.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatytas kietu kuru;
- Vandentiekis: sezoninis sodo vanduo, gręžinio nėra;
- Nuotekos: numatytos nuotekų kaupimo įrenginys – nėra;
- Elektra trifazis 4 kW(į namą nėra įvesta).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Rami, medžių ir gamtos apsupta vieta;
- Geras privažiavimas iki pat sodo, iki asfaltuoto kelio apie 700 m;
- Iki autobusų stotelių apie 12 min pėsčiomis, kur kursuoja Vilniaus miesto autobusas nr. 101;
- Iki Rastinėnų pagrindinės mokyklos apie 15 min pėsčiomis;
- Iki parduotuvės apie 16 min pėsčiomis;
- Iki Pilaitės ~ 15 min automobiliu;
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 32 min automobiliu.

Puikus pasirinkimas tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto šurmulio, bet tuo pačiu greitai pasiekti sostinę.

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą.

Susisiekitė, mielai atsakysiu į visus kylančius klausimus.

Turite kainos pasiūlymą – tikrai kiekvieną variantą apsvarstysime.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 662 97628

Contact via email: sandra.bauziene@capital.lt





