



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS STANAIČIŲ K., KAUNO R. SAV., 73 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**136 900 €** (1 875.34 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**73.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**3**

Price: **136 900 € (1 875.34 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Equipment level: Partially finished

Building type: House

Heating: Array

Building type: Panel house

Sale or rent: Sale

Features: Armed doors, Armed doors, Electricity, Electricity, Has water, Has water, Packet windows, Packet windows, Alarm, Alarm

### Additional Information

NAMAS UŽ BUTO KAINĄ. GALIME PILNAI ĮRENGTI NAMUS.

-

TINKA PERKANTIEMS SU SUBSIDIJA AR PARAMA.

VYSTOMAS 40 NAMŲ KVARTALAS SU PILNA VIDINE INFRASTRUKTŪRA:

TRINKELĖS, APŠVIETIMAS, TERASOS, SANDĒLIUKAI, ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS KVARTALO VIDUJE.

GALIME PASTATYTI GARAŽUS PAGAL INDIVIDUALŲ SUSITARIMĄ. NAMAI TURI GARANTIJAS TIEK MATOMIEMS, TIEK PASLĒPTIEMS DARBAMS.

-

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Bazilikų g., Raudonėlių g., Mairūnų g., Stanaičių k. Garliavos sen., Kauno r. sav.

Plotai nuo 73 m<sup>2</sup> iki 150 m<sup>2</sup>.

Sandėliukai nuo 4 iki 9 m<sup>2</sup>

Statybos metai – 2025 m.

Namo tipas – skydinis

Aukštų skaičius – 1. Yra galimybė įsirengti antresolę

Kambarių skaičius nuo 3 iki 5.

Dalinė apdaila

S ir M dvibučiai jau pastatyti ir juos galima apžiūrėti gyvai

H jau turi pamatus.

-

#### STATYBOS

Pamatai – gręžtiniai, poliniai

Grindys – betonas

Šildomos grindys visame name

Stogas – išskirtinė stogo konstrukcija, atitinkanti A++ reikalavimus. Classic danga. USYSTEM ROOF DS FR30. PIR šilumos izoliacija, mineralinės vatos sluoksnis garso izoliacijai, Durelio konstrukcinės plokštės iš abiejų stogo pusių. Bendras storis 239 mm + 50 mm UATHERM PIR šilumos izoliacija

Lauko durys – aliuminės

Langai – plastikiniai, atitinkantys A++ reikalavimus, GEALAN 9000

Fasadas – klinkerio ir medienos tipo WPC profiliai

Rekuperacinė sistema

-

#### KOMUNIKACIJOS

Elektra – 12 KW vienam dvibučiui namui

Vanduo – miesto

Nuotekos – vietinės, bus aptarnaujamas visas kvartalas

Šildymas – aeroterminis (oras-vanduo). Vokiškas "Viesman" katilas

Lietaus nuotekos

Visame kvartale yra padarytas drenažas

-

#### SKLYPAI

Visame objekte asfaltuoti/betonuoti privažiavimai

Į kvartalo teritoriją galėsite patekti pravažiuojus šlagbaumą

Visur bus išpuoselėta augmenija

Visa teritorija aptverta tvora

Tarp namų augalinė tvora

Kiemas išklotas trinkelėmis/betonuotas/asfaltuotas

Individualios terasos kiekvienam namui

-

#### IŠPLANAVIMAS

Sandėliukas – 8.50 kv.m.

Tambūras – 3.97 kv.m.

Koridorius – 4.78 kv.m.

Vonios kambarys – 6.71 kv.m.

Virtuvė kartu su svetaine – 27.47 kv.m.

Miegamasis – 9.29 kv.m.

Miegamasis – 12.75 kv.m.

Bendras plotas – 73.47 kv.m.

Dvibučiai namai turi bendrą sujungimą tik per sandėliukus

-

#### PRIVALUMAI

Daug dėmesio skiriame kokybei, patogumui bei saugumui

Visa teritorija stebima vaizdo kameromis

Jūsų patogumui bei saugumui – asfaltuoti/betonuoti šaligatviai

Įrengtas gatvių apšvietimas

Šlagbaumas prie kiekvieno įvažiavimo į gatvelę

Išskirtinis namų dizainas

Dideli, vitrininiai langai

Aukštos lubos

Aukščiausia energetinė naudingumo klasė A++

Naujas ir modernumu išsiskiriantis kvartalas su išskirtine architektūra

Erdvus sandėliukas

Galimybė įsirengti antrosolę

–

Paulius

Capital Up

+370 683 62447 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

[www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 683 62447

Contact via email: [paulius.neciunas@capitalrealty.com](mailto:paulius.neciunas@capitalrealty.com)



