



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS STEPONO BATORO
G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 53.34 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****350 000 €** (6 561.68 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
53.34 m²Floor
1Rooms
3

Price:	350 000 € (6 561.68 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1930
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Prestižinėje ir vienoje unikaliausių Vilniaus vietų, Antakalnyje, parduodamas 8,02 aro sklypas su namu. Esamas namas yra nugriovimui, todėl pagrindinė šio objekto vertė – pats sklypas, jo vieta ir galimybė susikurti naujus namus itin retai rinkoje pasirodančioje lokacijoje.

Tai vieta tiems, kurie ieško ramybės, privatumo ir gamtos artumo, tačiau nori išlikti Vilniaus mieste. Sklypas ribojasi su valstybiniu mišku, todėl čia atsiveria išskirtinis gamtos pojūtis – žaluma, tyla ir privatumas tampa kasdienybės dalimi. Tokia lokacija Antakalnyje yra itin reta: čia dera prestižinė miesto dalis, brandi aplinka ir tiesioginis ryšys su gamta.

Visa gyvenvietė yra apsupta Pavilnių regioninio parko ir Lyglaukių geomorfologinio draustinio, todėl čia juntamas ypatingas gamtos artumas, ramybė ir privatumas.

Iki sklypo veda asfaltuotas privažiavimas, patogus susisiekimas užtikrinamas visais metų laikais. Strategiškai patogi vieta leidžia greitai pasiekti Antakalnį, Vilniaus miesto centrą, mokyklas, darželius, gydymo įstaigas, parduotuves ir kitas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas.

Didelis privalumas – jau yra išimtos sąlygos dėl prisijungimo prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

PRIVALUMAI:

Prestižinė ir itin reta vieta Antakalnyje

Sklypas ribojasi su valstybiniu mišku

Visa gyvenvietė apsupta Pavilnių regioninio parko ir Lyglaukių geomorfologinio draustinio

Rami, žalia ir privati aplinka

Saugomo kraštovaizdžio kaimynystė

Iki sklypo asfaltuotas privažiavimas

Esamas namas – nugriovimui, todėl galima planuoti naują projektą pagal savo poreikius

Jau išimtos sąlygos dėl prisijungimo prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų

Patogus susisiekimas su miesto centru ir Antakalnio infrastruktūra

Išskirtinis gamtos artumas gyvenant miesto centre

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Stepono Batoro g., Vilnius

Sklypo plotas – 8,02 a

Esamas pastatas – rąstinis namas, nugriovimui

Namo plotas – 53,34 kv. m

Kambarių skaičius – 3

Aukštų skaičius – 1

Statybos metai – 1930 m.

KOMUNIKACIJOS:

Jau išimtos sąlygos dėl prisijungimo prie miesto vandentiekio tinklų

Jau išimtos sąlygos dėl prisijungimo prie miesto nuotekų tinklų

Antakalnis – viena labiausiai vertinamų Vilniaus dalių, kur gyvenimo kokybę kuria gamta, privatumas ir patogus miesto pasiekiamumas. Ši vieta išsiskiria savo brandžia aplinka, žaliomis erdvėmis ir prestižu, o sklypai, besiribojantys su mišku, čia rinkoje pasirodo itin retai.

Visa gyvenvietė yra apsupta Pavilnių regioninio parko ir Lyglaukių geomorfologinio draustinio, todėl čia galima mėgautis ne tik ramia kaimynyste, bet ir išskirtiniu gamtos fonu. Čia gyvendami galite turėti kasdienį ryšį su gamta, pasivaikščiojimais, ramybe ir privatumu, tačiau kartu išlikti arti miesto centro bei visos reikalingos infrastruktūros.

Tai puiki galimybė susikurti naujus namus vietoje, kur miesto patogumai susilieja su gamtos ramybe.

PARDAVĖJAI, norite parduodate panašų objektą? Skambinkite – susitarsime dėl Jūsų NT apžiūros ir pardavimo!

Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

UAB "Vilniaus Turtas"

www.vilniaus-turtas.lt

Contact details

Phone number: +370 677 44 024

Contact via email: eugenius@vilniausturtas.lt



