



SALE

PARDUODAMAS NAMAS STIRNŲ G., NOREIKIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 91.45 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

280 000 € (3 061.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
91.45 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **280 000 € (3 061.78 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Building equipment Partially finished

Building Type House

House Type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Alarm, Local sewage, Shower, Open kitchen, Biolder

Additional information

NAUJI A++ KLASĖS KOTEDŽAI NOREIKIŠKĖSE, STIRNŲ G. KAUNO R. – GYVENIMAS GAMTOS APSUPTYJE.

Jau pradedamos rezervacijos!

Ieškantiems kokybės, komforto ir šiuolaikiškų sprendimų – pristatome naują kotedžų projektą vienoje patraukliausių Kauno rajono vietų – Noreikiškėse.

Daug žalumos ir rami aplinka.

Solidi kaimynystė.

Puikus susisiekimas su Kauno miestu.

A++ energinio naudingumo klasė.

Statybų pabaiga 2026 lapkričio mėnuo.

Paprastas pirkimas:

=====

Jei norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – galime parduoti Jūsų namus, o čia notarinį sandorį atlikti po Jūsų turto pardavimo.

Kreipkitės: nt brokerė Sandra Babravičienė tel.: +370 60981 369.

Padedam susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

=====

Kuo šie namai išskirtiniai?

- Fasadas – ilgaamžis klinkeris ir skarda, pagal modernias vizualizacijas.
- Miesto komunikacijos;
- Dideli fasadiniai vitrininiai aliuminio profilio langai – daugiau natūralios šviesos ir erdvės pojūčio.
- Individualus geoterminis šildymas – kiekvienam namui atskiras gręžinys ir geoterminis katilas.
- Grindinis vėsinimas vasarą iš tos pačios geoterminės sistemos – natūralus komfortas be kondicionierių.
- Įrengta ir sumontuota rekuperacinė sistema.
- Pilnai įrengta katilinė (visa apdaila).
- Namai parduodami su pilna vidaus apdaila (apie 85 % baigtumas).
- Jei norite – galime po notarinio sandorio pasirūpinti namo pilna apdaila.

Sutvarkyta aplinka:

- Pasėta veja.
- Aptverta teritorija.
- Trinkelėmis išklotos 2 automobilių stovėjimo vietos.
- Kiekvienam namui priklauso apie 2 arų privatus sklypas.
- Galima rinktis namą su automobilio stogine. Namo su stogine kaina 285 000 eurų.

=====

Tai namai tiems, kurie vertina kokybišką statybą, mažas eksploatacines išlaidas ir patogų gyvenimą gamtos apsuptyje, vos keliolika minučių nuo Kauno centro.

Daugiau informacijos – tetefonu: +37060981369, Nt brokerė Sandra Babravičienė.

Rezervacijos jau pradedamos!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 609 81369

Contact via email: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS **LEGENDARY CLUB** PATRIMAS, BROKERIS, KAUNE

PADESIU VISAI NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

SANDRA BABRAVIČIENĖ

+370 609 81369
sandra.babraviciene@capital.lt