



SALE

PARDUODAMAS NAMAS STRŪNAIČIO G., ŠVENČIONIŲ M., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 61.29 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

39 000 € (636.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
61.29 m²
Floor
1
Rooms
3

Price:	39 000 € (636.32 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1987
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Open kitchen

Additional information

Strūnaičio g. 4, Švenčionių m., Švenčionių r. sav.

Švenčionių m., Strūnaičio g. 4, Švenčionių r. sav.

Įsivaizduokite vietą, kur viskas pasiekama pėsčiomis, o Jūsų ateities namo ar investicijos galimybes riboja tik vaizduotė. Šis turtas miesto centre – puikus pasirinkimas ieškantiems sklypo su perspektyva, namo rekonstrukcijai ar naujos statybos projektui.

LOKACIJA

Namas įsikūręs Švenčionių miesto centre, patogioje ir lengvai pasiekiamoje vietoje. Šalia pagrindinės miesto infrastruktūros – parduotuvės, ugdymo įstaigos, gydymo įstaigos ir kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos. Vos už kelių žingsnių yra miesto stadionas bei sporto aikštynas, todėl vieta puikiai tiks aktyvų laisvalaikį mėgstantiems žmonėms. Dėl strategiškai patrauklios vietos šis turtas tinka ne tik gyvenimui, bet ir komercinei veiklai ar verslo vystymui.

PAGRINDINIS NAMAS

61,29 kv. m rąstinis gyvenamasis namas.

1987 m. statybos.

1 aukštas.

Namas remontuotinas.

Vidus sausas, todėl sudaro gerą pagrindą rekonstrukcijai ar kapitaliniam remontui.

Galimybė rekonstruoti esamą namą arba jo vietoje statyti naują gyvenamąjį namą.

KOMUNIKACIJOS

Elektra.

Šalia sklypo eina miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Yra galimybė prisijungti prie miesto komunikacijų ir įsirengti visus šiuolaikinius patogumus.

SKLYPAS

0,1312 ha namų valdos sklypas.

Lygus, taisyklingos, beveik kvadrato formos.

Į sklypą galima patekti iš dviejų skirtingų pusių – įrengti du įvažiavimai.

Patogus užstatymui ir sklypo planavimui.

Didesnis nei įprastas miesto sklypas, suteikiantis daugiau galimybių gyvenamajam namui, poilsio zonai ar verslo veiklai.

PRIVALUMAI

Miesto centras.

Strategiškai patraukli vieta.

Du įvažiavimai į sklypą iš skirtingų pusių.

Šalia stadionas ir miesto sporto aikštynas.

Lygus, taisyklingos formos sklypas.

Galimybė prisijungti prie miesto komunikacijų.

Puiki vieta naujo namo statybai arba esamo rekonstrukcijai.

Tinka gyvenimui, investicijai ar verslo vystymui.

Didžiausia šio turto vertė – vieta miesto centre.

ATSTUMAI

Švenčionių miesto centras – apie 0,3 km.

Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras – apie 0,8 km.

Parduotuvė „Norfa XL“ – apie 0,8 km.

Parduotuvė „Maxima X“ – apie 1,0 km.

Švenčionių Zigmo Žemaičio gimnazija – apie 0,5 km.

Miesto stadionas – vos kelios minutės pėsčiomis.

Miesto sporto aikštynas – šalia namo.

NAMAS TINKAMAS

Nuolatiniam gyvenimui.

Investicijai.

Rekonstrukcijai.

Naujo namo statybai.

Komercinei veiklai ar verslo vystymui.

Norite parduoti savo turtą? Kreipkitės, padėsiu.

Bendradarbiauju su matininkais, notarais, turto vertintojais, bankais. Padėsiu sutvarkyti visus dokumentus.

Skambinkite Jums patogiu laiku, nepavykus prisiskambinti – perskambinsiu.

NT brokerė Živilė Navaite

Tel. +370 600 32763

El. p. zivile.navaite@vilniausturtas.lt

UAB „Vilniaus turtas“

Contact details

Phone number: +370 600 32763

Contact via email: zivile.navaite@vilniausturtas.lt



