



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SU 1,9422 HA ŽEME RAŽELIUOSE, ROKŲ SEN., KAUNO R.

120 000 € (2 220.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
54.04 m ²	1	2

Price:	120 000 € (2 220.58 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1945
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Rąstinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Su baldais, Elektra, Šaldytuvas

Additional information

PARDUODAMAS NAMAS SU 1,9422 HA ŽEMĖS SKLYPU PRIE VYČIAUS UPELIO, KAUNO RAJONE

Parduodama jauki sodyba vaizdingoje ir ramioje vietoje – Kauno r. sav., Rokų sen., Raželių k.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, gamtos ir erdvaus sklypo.

Beveik 2 ha teritorija su nuosavu tvenkiniu ir sklypą juosiančiu Vyčiaus upeliu suteikia puikias galimybes tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar sodybos įrengimui.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Raželių k., Rokų sen., Kauno r. sav.

Gyvenamojo namo plotas – 54,04 kv. m;

Statybos metai – 1945 m;

Aukštų skaičius – 1

Kambarių skaičius – 2

Namas – rąstinis, apkaltas medinėmis lentelėmis;

Šildymas – kietu kuru (krosninis);

Vanduo – šulinys;

Nuotekos – nėra.

SKLYPAS

Žemės sklypo plotas – 1,9422 ha;

Paskirtis – žemės ūkio;

Atlikti kadastriniai matavimai;

Sklype yra tvenkinys;

Sklypas ribojasi su Vyčiaus upeliu;

Erdvus kiemas ir daug vietos sodui, ūkininkavimui ar poilsio zonai įrengti.

KITI STATINIAI

Ūkiniai pastatai

Lauko tualetas (WC)

Lauko šulinys

PRIVALUMAI

Rami vieta gamtos apsuptyje;

Didelis – beveik 2 ha žemės sklypas;

Nuosavas tvenkinys sklype;

Sklypas ribojasi su Vyčiaus upeliu;

Atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai;

Rąstinis gyvenamasis namas su autentišku kaimiškos sodybos charakteriu;

Ūkiniai pastatai papildomoms reikmėms;

Nuosavas šulinys;

Puiki vieta ieškantiems ramybės, privatumo ir gamtos.

INFRASTRUKTŪRA

Patogus privažiavimas;

Geras susisiekimas su Kauno miestu ir aplinkinėmis gyvenvietėmis;

Rami kaimynystė ir natūrali gamtos aplinka;

Netoliese miškai, pievos ir vandens telkiniai – puiki vieta poilsiui, žvejybai ar aktyviam laisvalaikiui.

Jeigu svajojate apie gyvenimą gamtos apsuptyje arba ieškote vietos poilsiui, ši sodyba gali tapti puikiu pasirinkimu.

Erdvus sklypas, nuosavas tvenkinys, upelis ir rami aplinka suteikia galimybę susikurti jaukią vietą gyvenimui ar savaitgalio poilsiui.

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Padedu susitvarkyti dokumentus subsidijai (valstybės paramai) dėl būsto įsigijimo.

Taip pat, jei reikalingas turto vertintojas, draudikas, architektas, matininkas, apdailininkas būsto įrengimui, statybos kokybės inžinierius, – kreipkitės.

Taip pat, jei reikalingi dokumentai: energinio naudingumo sertifikatas, sandarumo testas, turto vertinimo ataskaita/konsultacija, draudimo sutartis, – kreipkitės.

Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju visais klausimais.

Jūsų NT ekspertė/teisininkė Rūta Dobilienė

Galite kreiptis ir savaitgaliais.

Norite PIRKTI ar PARDUOTI, IŠSINUOMOTI ar IŠNUOMOTI?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS, ar kt.?

Reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, ESANT BENDRATURČIAMS ar kt., – skambinkite, padėsiu Jums visada!

Contact details

Phone number: +37065246551

Contact via email: ruta.dobilient@gmail.com

