



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SU 12.34 A ŽEMĖS SKLYPU ŠILUTĖJE, ŽALGIRO G. 17

132 000 € (901.70 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
146.39 m ²	1	6

Price:	132 000 € (901.70 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1960
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Langai su stiklo paketais

Additional Information

PARDUODAMAS NAMAS SU 12.34 A ŽEMĖS SKLYPU ŠILUTĖJE, ŽALGIRO G. 17

Parduodamas tvarkingas ir erdvus 146,39 kv. m namas Šilutėje, Žalgirio g. 17 su 12,34 aro žemės sklypu. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie nori gyventi mieste, bet kartu vertina nuosavą kiemą ir patogų susisiekimą. Jis yra vieno aukšto su pastoge, todėl vietos pakanka ne tik kasdieniam gyvenimui, bet ir papildomoms erdvėms šeimai, darbui ar poilsiui. Pirmame aukšte suplanuotos pagrindinės gyvenamosios patalpos, o pastogėje įrengti miegamieji kambariai. Didelis šio namo privalumas yra du šildymo sprendimai: miesto centrinis šildymas ir papildomas šildymas kietu kuru. Tai suteikia daugiau lankstumo ir leidžia pasirinkti patogiausią variantą pagal sezoną ar poreikius. Sklypas aptvertas, todėl namuose jausis daugiau privatumo ir ramybės. Kieme yra šiltnamis, kuriame galima auginti savo daržoves, o įrengtas pečius leidžia, esant poreikiui, šildyti šiltnamį ir prailginti auginimo sezoną. Taip pat yra ūkinis pastatas, kuris pravers daiktams, įrankiams ar kitoms reikmėms, o jo antrame aukšte galima įsirengti ofisą ar svečių kambarį. Vieta patogi, iki namo veda asfaltuotas kelias, šalia įrengtas tvarkingas pėsčiųjų takelis. Netoliese palei Šyšos upę nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai, todėl čia patogų leisti laisvalaikį gamtoje. Namas yra netoli miesto centro, šalia mokyklos, darželių ir prekybos centrų, todėl viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, lengvai pasiekama.

PRIVALUMAI:

- Namas turi didelį privalumą, nes jame yra tiek centrinis miesto šildymas, užtikrinantis pastovią šilumą, tiek vietinis šildymas kietu kuru;
- Visos miesto komunikacijos;
- Pakeistas namo stogas;
- Yra šiltnamiai, kuriame galėsite auginti savo ekologiškas daržoves;
- Šiltnamyje įrengtas pečius – esant poreikiui, šiltnamį galima šildyti ir prailginti auginimo sezoną;
- Yra ūkinis pastatas, kuriame patogų susidėti daiktus, įrankius ar naudoti kitoms reikmėms;
- Ūkinio pastato antrame aukšte galima įsirengti ofisą ar svečių kambarį – papildoma erdvė darbui, poilsiui ar atvykstantiems svečiams;
- Dalis kiemo išklota trinkelėmis, aptverta teritorija, kuri užtikrina privatumą;
- Iki namo yra patogus privažiavimas, asfaltuotas kelias, šalia tvarkingas pėsčiųjų takelis;
- Netoliese yra palei Šyšos upę nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai, todėl galėsite mėgautis aktyviu laisvalaikiu, bėgioti, vaikščioti arba važinėti dviračiu su šeima ar draugais;
- Namas yra netoli miesto centro, geras susisiekimas: šalia mokyklos, darželiai, prekybos centrai;
- Autobusų stotelė kitoje kelio pusėje, patogus susisiekimui be automobilio.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Žalgirio g. 17;
- Kaina: 137 000 Eur (atvirų durų dieną 132 000 Eur);
- Bendras plotas: 146.39 kv.m;
- Bendras pirmo aukšto plotas: 83.91 kv. m;
- Bendras pastogės plotas: 62.48 kv. m;
- Statybos metai: 1960 (rekonstravimo metai 2014);
- Aukštų skaičius: 1+pastogė;
- Žemės sklypo plotas: 0.1234 ha;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: plytos;
- Vidinės sienos: dažai;
- Grindys: medinės lentos, laminatas, plytelės;

- Stogas: skarda;
- Langai: plastikiniai.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: miesto centrinis šildymas, kietu kuru;
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekų šalinimas: miesto;
- Karštas vanduo: kombinuotas vandens šildytuvas;
- Elektra: yra (trifazis).

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 4.02 kv.m;
- Virtuvė – 12.59 kv.m;
- Sandėliukas – 3.53 kv.m;
- Kambarys – 12.79 kv.m;
- Kambarys – 18.45 kv.m;
- Kambarys – 12.56 kv.m;
- Koridorius – 8.86 kv.m;
- Vonia – 5.53 kv.m;
- Veranda – 5.58 kv.m;

Bendras pirmo aukšto plotas: 83.91 kv. m.

Pastogė:

- Koridorius – 2.85 kv.m;
- Koridorius – 3.54 kv.m;
- Kambarys – 23.02 kv.m;
- Kambarys – 11.47 kv.m;
- Kambarys – 21.60 kv.m;

Bendras pastogės plotas: 62.48 kv. m.

Bendras plotas: 146.39 kv. m.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com

ATVIRŲ DURŲ DIENA

Silutė, Žalgirio g. 17

2026.05.29 (penktadienį) 17:00 - 20:00 val.

186.39 kv. m. 12.34 a

NT brokeris
Stanislovas Kavoliūnas
+370 630 07772

TIK ATVIRŲ DURŲ DIENĄ 5 000 EUR NUOLAIDA!









