



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SU 19.72 A ŽEMĖS SKLYPU ŽEMAIČIŲ NAUMIESTYJE, SODŲ G. 16

70 000 € (386.04 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
181.33 m²

Floor
2

Rooms
6

Price:	70 000 € (386.04 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	181
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Packet windows, Basement, Biolder

Additional information

PARDUODAMAS NAMAS SU 19.72 A ŽEMĖS SKLYPU ŽEMAIČIŲ NAUMIESTYJE, SODŲ G. 16

Parduodamas erdvus 181.33 kv. m gyvenamasis namas su 19.72 aro žemės sklypu Žemaičių Naumiestyje, Sodų g. 16. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems didesnio namo šeimai, norintiems gyventi ramioje miestelio vietoje, tačiau netoli visų kasdieniam gyvenimui reikalingų paslaugų. Namui yra reikalingas remontas, todėl galima jį atnaujinti pagal savo poreikius. Du gyvenamieji aukštai ir erdvus rūsys suteikia daug vietos patogiam šeimos gyvenimui, o 19.72 aro sklypas leidžia mėgautis nuosavu kiemu, sodu ar poilsio zona. Sklypas aptvertas, aplinka prižiūrėta, yra šulinys. Netoliese įsikūrę prekybos centrai, mokykla, darželis, sveikatos priežiūros įstaiga ir autobusų stotelė. Vos per maždaug 15 minučių automobiliu pasieksite Šilutės miestą, todėl ši vieta puikiai tinka ieškantiems ramesnio gyvenimo, tačiau nenorintiems atsakyti miesto teikiamų patogumų.

PRIVALUMAI:

- 19.72 aro namų valdos sklypas – vietos užteks kiemui, sodui, daržui ar poilsio zonai;

- Namui reikalingas remonto, todėl naujas savininkas galės jį atnaujinti pagal savo poreikius ir skonį;
- Dėl dviejų virtuvių namas gali būti patogiai naudojamas dviem šeimoms arba atskirai gyvenančioms skirtingoms kartoms;
- Du gyvenamieji aukštai suteikia galimybę patogiai atskirti šeimos poilsio ir kasdienės erdves;
- Yra erdvus rūsys – patogų laikyti daržoves, konservus, įrankius ar kitus daiktus;
- Sklypas aptvertas – daugiau privatumo ir saugumo;
- Tvarkinga ir prižiūrėta aplinka;
- Yra garažas automobiliui laikyti;
- Yra tvartas, daržinė ir malkinė – patogų ūkiniams poreikiams, malkoms, įrankiams ar sodo technikai laikyti;
- Yra šiltnamio – puikus privalumas mėgstantiems daržininkystę;
- Sklype yra šulinys – papildomas vandens šaltinis laistymui ar ūkio reikmėms;
- Geras pasirinkimas šeimai, norinčiai gyventi miestelyje su nuosavu kiemu;
- Žemaičių Naumiestyje yra tvenkinys – puiki vieta pasivaikščiojimams, poilsiui ar maudynėms vasarą;
- Miestelyje veikia kelios maisto prekių parduotuvės ir sveikatos priežiūros įstaiga;
- Miestelyje yra mokykla ir darželis – patogų šeimoms su vaikais;
- Iki Šilutės miesto apie 15 min. automobiliu – patogų tiek dirbantiems mieste, tiek norintiems greitai pasiekti didesnius prekybos centrus ar kitas paslaugas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Sodų g. 16;
- Kaina: 70 000 Eur;
- Bendras plotas: 181.33 kv.m.;
- Statybos metai: 1976;
- Aukštų skaičius: 2;
- Žemės sklypo plotas: 0.1972 ha / 19.72 aro;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: plytos;
- Vidinės sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas, medžio drožlių plokštė;
- Stogas: asbestcementis;

- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: medinės;
- Vidaus durys: medinės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekų šalinimas: vietinė;
- Karštas vanduo: vandens šildytuvas;
- Elektra: yra.

IŠPLANAVIMAS:

Rūsys:

- Patalpa – 4.74 kv. m;
- Patalpa – 14.54 kv. m;
- Patalpa – 14.94 kv. m;
- Patalpa – 14.28 kv. m;
- Patalpa – 12.47 kv. m;

Bendras rūsio plotas: 60.97 kv. m.

Pirmas aukštas:

- Koridorius – 3.40 kv. m;
- Koridorius – 3.29 kv. m;
- WC – 3.21 kv. m;
- Kambarys – 16.90 kv. m;
- Kambarys – 12.70 kv. m;
- Virtuvė – 9.64 kv. m;
- Kambarys – 11.70 kv. m;

Bendras pirmo aukšto plotas: 60.40 kv. m.

Antras aukštas:

- Koridorius – 4.42 kv. m;
- Koridorius – 3.58 kv. m;
- Vonia – 3.42 kv. m;
- Kambarys – 17.09 kv. m;
- Kambarys – 9.69 kv. m;
- Virtuvė – 9.42 kv. m;
- Kambarys – 11.90 kv. m;

Bendras antro aukšto plotas: 57.92 kv. m.

Bendras namo plotas: 181.33 kv. m.

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Tvartas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1937
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 201 kub. m
- Užstatytas plotas: 61.00 kv. m

Pastatas – Garažas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1977
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 80 kub. m
- Užstatytas plotas: 24.00 kv. m

Pastatas – Daržinė

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1937
- Sienos: Medis su karkasu

- Aukštų skaičius: 1

- Tūris: 146 kub. m

Pastatas – Malkinė

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

- Statybos metai: 1937

- Sienos: Medis su karkasu

- Aukštų skaičius: 1

- Tūris: 22 kub. m

- Užstatytas plotas: 7.00 kv. m

Pastatas – Šiltnamio

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

- Statybos metai: 1979

- Sienos: Stiklas su karkasu

- Aukštų skaičius: 1

- Tūris: 40 kub. m

- Užstatytas plotas: 20.00 kv. m

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







