



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SU 78.25 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU ŠILUTĖS R. SAV., ŽYNIŲ K. 9A

65 000 € (415.39 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
156.48 m²

Floor
1

Rooms
3

Price: **65 000 € (415.39 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2019

Building equipment: Under construction

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Electricity, Packet windows

Additional information

PARDUODAMAS NAMAS SU 78.25 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU ŠILUTĖS R. SAV., ŽYNIŲ K. 9A

Ramioje vietoje parduodamas 156.48 kv.m. naujos statybos namas su erdviu 78.25 arų žemės sklypu Šilutės r. sav., Kintų sen., Žynių k. 9A. Namas, kuris nėra įrengtas, suteikia galimybę viską pritaikyti pagal savo poreikius ir interjero dizainą. Galėsite pasirinkti grindų dangas, baldus, apdailos detales ir kitus elementus, kurie atspindės jūsų asmeninį skonį. Namą sudaro erdvi svetainė sujungta su virtuve ir 3 atskiri miegamieji kambariai, kas užtikrina patogų gyvenimą ir atskiras erdves šeimai. Gyvename name ir ūkiniame pastate (garaže) yra sudėti plastikiniai langai. Privažiavimas prie namo yra patogus, kelias iki sklypo yra asfaltuotas.

PRIVALUMAI:

- Namas neįrengtas, todėl galėsite įsirengti namus pagal savo skonį;
- Funkcionalus namo išplanavimas, erdvi svetainė sujungta su virtuve, 3 atskiri miegamieji kambariai;
- Rami vieta;

- Kieme yra dekoratyvinis tvencinys, kuris suteikia galimybę kurti jaukią ir gražią aplinką;
- Iki sklypo pradžios yra asfaltuotas kelias;
- Atlikti geodeziniai matavimai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Kintų sen., Žynių k. 9A;
- Kaina: 65 000 Eur;
- Bendras plotas: 156.48 kv. m;
- Žemės sklypo plotas: 0.7825 ha;
- Statybos metai: 2017 – 2019;
- Aukštų skaičius: 1;
- Įrengimo lygis: neįrengtas;
- Baigtumo procentas: 50%.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Tambūras – 6.56 kv.m;
- Katilinė – 11.84 kv.m;
- Kambarys – 23.09 kv.m;
- Kambarys – 22.74 kv.m;
- Kambarys – 14.55 kv.m;
- Svetainė/Virtuvė – 51.32 kv.m;
- Vonia – 10.87 kv.m;
- Koridorius – 15.51 kv.m;

Bendras plotas: 156.48 kv.m.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: tinkas/dažai;
- Stogas: metalas;
- Lauko durys: plastikinės;

- Šildymas: nėra;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: nėra;
- Kanalizacija: nėra;
- Elektra: name nėra (sklype yra 10 kw, sudaryta elektros sutartis).

ŽEMĖS SKLYPAS:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.7825 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7154 ha;
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.7154 ha;
- Vandens telkinių plotas: 0.0671 ha;
- Nusausintos žemės plotas: 0.7154 ha;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.0;
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Ūkinis pastatas (garažas);

- Sienos: Blokeliai;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2017–2019;
- Bendras plotas: 51 kv.m.;
- Tūris: 226 kub. m.;
- Baigtumo procentas: 69%

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~13 km iki Saugų, ~12 min. važiuojant automobiliu;
- ~13,4 km iki Priekulės, ~11 min. važiuojant automobiliu;

~20,2 km iki Šilutės, ~17 min. važiuojant automobiliu;

~25,8 km iki Švėkšnos, ~23 min. važiuojant automobiliu;

~37,4 km iki Klaipėdos, ~34 min. važiuojant automobiliu.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





