



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SU PAKRANTE IR 6,6 HA SKLYPU, SVIRKŲ K.

50 000 € (949.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
52.65 m²

Floor
1

Rooms
2

Price:	50 000 € (949.67 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1930
Building equipment	Neįrengtas / Statomas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Rąstinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra

Additional information

Parduodamas 660 arų žemės sklypas Ignalinos r. sav., Svirkų k., puikiai tinkantis ieškantiems erdvės, privatumo ir ramios aplinkos.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ignalinos r. sav., Svirkų k., 13;
- Gyvenamojo namo plotas: 52,65 kv.m. (Galima atlikti rekonstrukciją)
- Ūkinis pastatas/Pirtis: 26 kv.m.
- Statybos metai: 1930
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 6.6000 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.0200 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.3900 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.6300 ha

– Miško žemės plotas: 0.7800 ha

– Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.2909 ha

– Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2026-06-11

– Užstatyta teritorija: 0.3000 ha

– Kitos žemės plotas: 0.5000 ha

– Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0

– Elektra: yra;

– Šalia vandens

APRAŠYMAS

Tai patrauklus pasirinkimas vertinantiems gamtos apsupty, atokesnę ir ramią vietą bei didelį žemės plotą įvairiems sumanymams. Sklypas yra Svirkų kaime, Ignalinos rajone – vietovėje, kur vyrauja kaimiška aplinka, atviros erdvės ir privatumo pojūtis. Tai puiki vieta tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto šurmulio ir ieško sklypo regione, pasižyminčiame natūralia, mažo užstatymo aplinka.

Didelis 660 arų plotas suteikia plačias galimybes planuoti žemės naudojimą pagal savo poreikius. Sklype yra elektra, o šalia esantis vanduo dar labiau sustiprina šios vietos patrauklumą ieškantiems gamtiškos ir jaukios aplinkos.

VIETA IR APLINKA

Sklypas įsikūręs Svirkų k., Ignalinos r. sav. Ši vietovė išsiskiria ramesniu kaimišku charakteriu, privatumu ir atviromis erdvėmis. Aplinka itin tinkama tiems, kurie ieško natūralios, neapkrautos aplinkos, tačiau nori išlikti savivaldybės ribose ir turėti pasiekiamas platesnes rajono paslaugas bei susisiekimą.

NETOLIESE

– Švenčionys – 50 km

– Ignalina – 67 km

– Vilnius – 135 km

Contact details

Phone number: 869531043

Contact via email: mirek.radevic@gmail.com

