



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SU ŽEMĖS SKLYPAIS SODŲ G., JAUČAKIAI, KAUNO R.

75 000 € (1 050.42 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
71.40 m²	1	2

Price:	75 000 € (1 050.42 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1972
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Rąstinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Su baldais, Elektra, Šaldytuvas

Additional Information

PARDUODAMA JAUKI SODYBA SU BEVEIK 2 HA ŽEMĖS JAUČAKIŲ KAIME, ŠALIA VILKIJOS!

Svajojate apie nuosavą sodybą gamtos apsuptyje, kurioje galėtumėte mėgautis ramybe, privatumu ir erdve?

Šis pasiūlymas kaip tik Jums!

Parduodama tvarkinga sodyba Jaučakių kaime, Kauno rajone, vos 3 km iki Vilkijos ir 29 km iki Kauno.

Tai puiki vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui ar sodybos verslui.

Aplink mažai kaimynų, daug žalumos, o patogus privažiavimas leis greitai pasiekti miestą.

PRIVALUMAI

Rami vieta – vienkiamio tipo aplinka.

Gyvenamasis rąstinis namas su mansarda.

Ūkiniai pastatai ir kiti kiemo statiniai.

Šulinys.

Prižiūrėta ir tvarkinga teritorija.

Parduodama su baldais.

Iki Jurbarko plento – apie 300 m.

Patogus susisiekimas su Kaunu ir Vilkija.

Namų valdos sklypui atlikti kadastriniai matavimai.

ŽEMĖS SKLYPAI

Parduodama ne tik sodyba, bet ir didelis žemės plotas, suteikiantis plačias panaudojimo galimybes:

21,80 arų namų valdos sklypas;

0,55 ha žemės ūkio paskirties sklypas šalia sodybos;

0,85 ha žemės ūkio paskirties sklypas kitoje keliuko pusėje;

0,38 ha žemės ūkio paskirties sklypas už Jurbarko plento.

Bendras parduodamos žemės plotas – beveik 2 hektarai.

Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvės, norintiems ūkininkauti, auginti sodą ar tiesiog mėgautis nuosava gamtos oaze.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Sodų g., Jaučakių k., Kauno r.

Namo plotas – 71,40 kv. m.

Statybos metai – 1972 m.

Namas – rąstinis.

Aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda.

Baigtumas – 100 %.

Šildymas – kietu kuru (pečius virtuvėje ir kambaryje).

INFRASTRUKTŪRA

Autobusų stotelė netoliese.

Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu.

Vaikus į mokyklą veža mokyklinis autobusas.

Artimiausios parduotuvės Vilkijoje – „IKI“ ir „Aibė“.

Iki Vilkijos – 3 km.

Iki Kauno – apie 29 km.

Atvykite apžiūrėti – galbūt tai vieta, kurioje prasidės Jūsų naujas gyvenimo etapas!

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Padedu susitvarkyti dokumentus subsidijai (valstybės paramai) dėl būsto įsigijimo.

Taip pat, jei reikalingas turto vertintojas, draudikas, architektas, matininkas, apdailininkas būsto įrengimui, statybos kokybės inžinierius, – kreipkitės.

Taip pat, jei reikalingi dokumentai: energinio naudingumo sertifikatas, sandarumo testas, turto vertinimo ataskaita/konsultacija, draudimo sutartis, – kreipkitės.

Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju visais klausimais.

Jūsų NT ekspertė/teisininkė Rūta Dobilienė

Galite kreiptis ir savaitgaliais.

Norite PIRKTI ar PARDUOTI, IŠSINUOMOTI ar IŠNUOMOTI?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS, ar kt.?

Reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, ESANT BENDRATURČIAMS ar kt., – skambinkite, padėsiu Jums visada!

Contact details

Phone number: +37065246551

Contact via email: ruta.dobilient@gmail.com



