SALE

PARDUODAMAS NAMAS SUDIMANTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 134 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

325 000 € (2 425.37 €/m^2)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
134.00 m^2	**2**	**4**

Price:	**325 000 € (2 425.37 €/m^2)**
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Washing machine, Has furniture, Electricity, Packet windows, City sewage, Dressing room, Local sewage, Shower, Refrigerator, Biolder, Conditioner

Additional Information

NAUJAME KVARTALE PARDUODAMAS ERDVUS, PILNAI ĮRENGTAS 4 KAMBARIŲ A++ NAMAS SU GARAŽU!
Ieškote modernaus, ekonomiško ir iš karto gyvenimui paruošto namo?
Šis namas – puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę, patogumą ir ramybę.

PRIVALUMAI:
- Pilnai įrengtas – parduodamas su baldais ir buitine technika
- Visi įmontuojami baldai: virtuvės komplektas, sieninės spintos, vonios baldai, TV spintelė
- A++ energinė klasė – mažos išlaikymo sąnaudos
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Kondicionieriai
- Šildymas oras–vanduo
- Dideli panoraminiai langai – daug natūralios šviesos
- Funkcionalus ir patogus išplanavimas
- Erdvi svetainė su virtuve
- Garažas automobiliui

• Aptverta teritorija su automatiniais vartais
• Sutvarkytas kiemas: trinkelės, veja, vieta terasai
• Saugi ir tvarkinga kaimynystė

BENDRA INFORMACIJA:
• Bendras plotas: 134 kv. m
• Sklypas: 5 a
• Aukštų skaičius: 2
• Kambarių skaičius: 4
• Statybos metai: 2024
• Energinė klasė: A++
• Kaina: 325 000 Eur

ĮRENGIMAS IR TECHNINIAI SPRENDIMAI:
• Pamatai: gelžbetoniniai poliniai su rostverku
• Sienos: dujų silikato blokeliai (25 cm)
• Apšiltinimas: 25 cm neoporas
• Stogas: trapecinė skarda, apšiltintas (iki 40 cm)
• Langai: 3 stiklų, 6 kamerų (Kommerling)
• Garažo vartai: Ryterna
• Vandentiekis: gręžinys (92 m), vienas visam namui
• Kanalizacija: individualus valymo įrenginys
• Elektros galingumas: 9 kW (trifazis)

VIETA:
• Sudimantų g., Vilnius
• Iki miesto centro ~17 km
• Rami, sparčiai besivystanti gyvenvietė
• Patogus susisiekimas su miestu

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti namą gyvai!
0 60499 665
Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

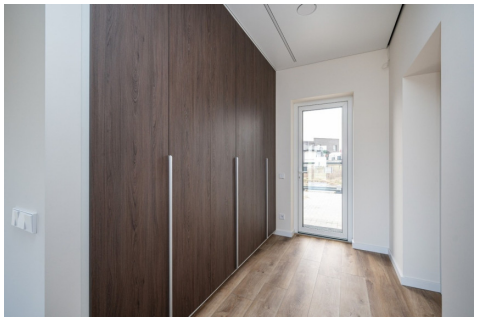
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.
PARDUODATE NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

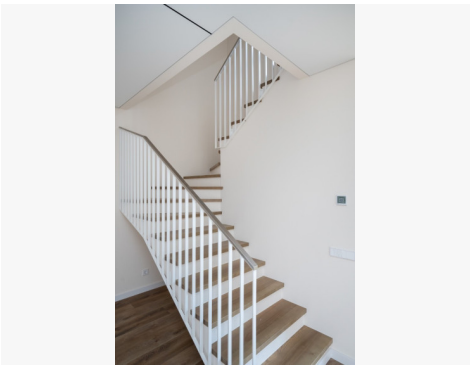
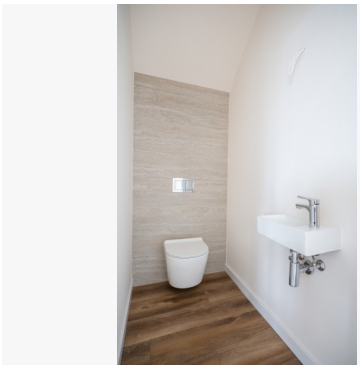
Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič
artur.bogdevic@capital.lt
www.bogdevicnt.lt
https://www.facebook.com/arturbogdevicnt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

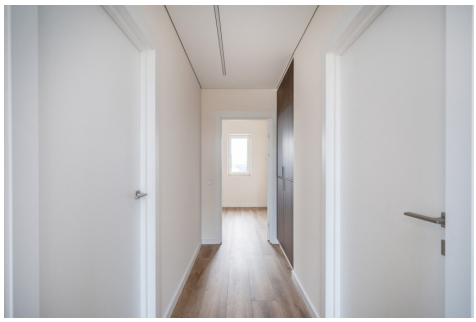
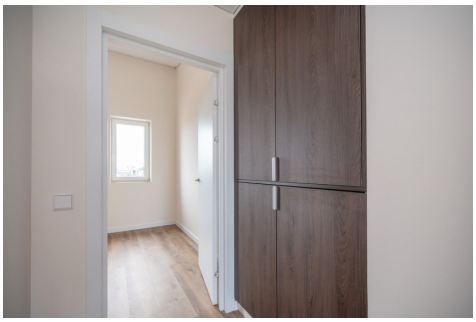
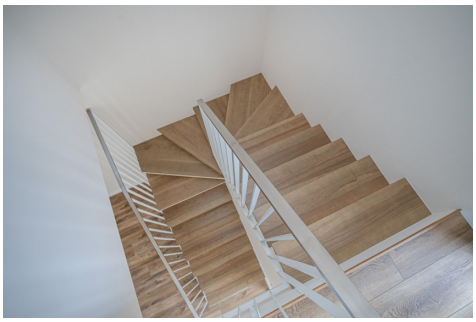
Contact details

Phone number: +37060499665

Contact via email: artur.bogdevic@capitalrealty.com



CAPITAL
TURTAS VILNIUJE
Norite PIRKTI, PARDUOTI ar IŠNUOMOTI nekilnojamąjį turtą?
Patikėkite šį darbą NT ekspertui!
ARTUR BOGDEVIČ
+370 604 99665
artur.bogdevic@capital.lt
www.capital.lt
www.bogdevicnt.lt