



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS SUDIMANTŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 134 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****325 000 €** (2 425.37 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
134.00 m²	2	4

Price:	325 000 € (2 425.37 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Washing machine, Has furniture, Electricity, Packet windows, City sewage, Dressing room, Local sewage, Shower, Refrigerator, Biolder, Conditioner

Additional Information

NAUJAME KVARTALE PARDUODAMAS ERDVUS, PILNAI ĮRENGTAS 4 KAMBARIŲ A++ NAMAS SU GARAŽU!

Ieškote modernaus, ekonomiško ir iš karto gyvenimui paruošto namo?

Šis namas – puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę, patogumą ir ramybę.

PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas – parduodamas su baldais ir buitine technika
- Visi įmontuojami baldai: virtuvės komplektas, sieninės spintos, vonios baldai, TV spintelė
- A++ energinė klasė – mažos išlaidų sąnaudos
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Kondicionieriai
- Šildymas oras–vanduo
- Dideli panoraminiai langai – daug natūralios šviesos
- Funkcionalus ir patogus išplanavimas
- Erdvi svetainė su virtuve
- Garažas automobiliui

- Aptverta teritorija su automatiniais vartais
- Sutvarkytas kiemas: trinkelės, veja, vieta terasai
- Saugi ir tvarkinga kaimynystė

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 134 kv. m
- Sklypas: 5 a
- Aukštų skaičius: 2
- Kambarių skaičius: 4
- Statybos metai: 2024
- Energinė klasė: A++
- Kaina: 325 000 Eur

ĮRENGIMAS IR TECHNINIAI SPRENDIMAI:

- Pamatai: gelžbetoniniai poliniai su rostverku
- Sienos: dujų silikato blokeliai (25 cm)
- Apšiltinimas: 25 cm neoporas
- Stogas: trapecinė skarda, apšiltintas (iki 40 cm)
- Langai: 3 stiklą, 6 kamerų (Kommerling)
- Garažo vartai: Ryterna
- Vandentiekis: gręžinys (92 m), vienas visam namui
- Kanalizacija: individualus valymo įrenginys
- Elektros galingumas: 9 kW (trifazis)

VIETA:

- Sudimantų g., Vilnius
- Iki miesto centro ~17 km
- Rami, sparčiai besivystanti gyvenvietė
- Patogus susisiekimas su miestu

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti namą gyvai!

O 60499 665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

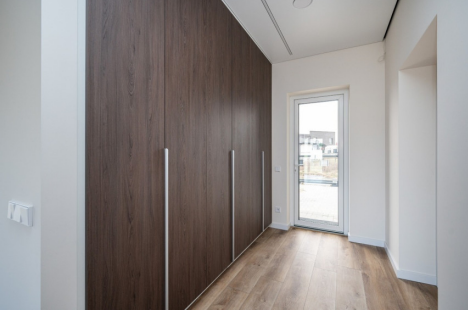
www.bogdevicnt.lt

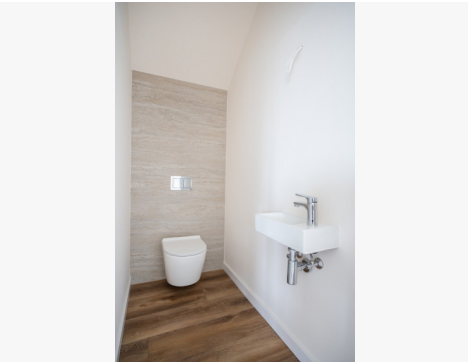
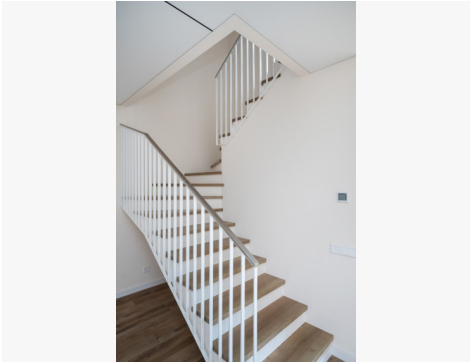
<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

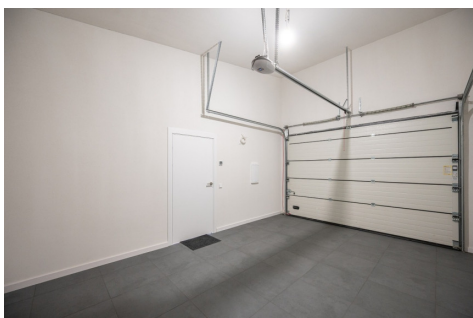
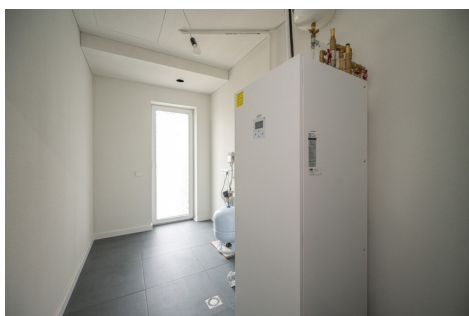
Contact details

Phone number: +37060499665

Contact via email: artur.bogdevic@capitalrealty.com







CAPITAL
TURTAS VILNIJUS

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar
ISNUOMOTI nekilnojamojį
turtą?

Patikėkite šį darbą NT
ekspertui!

ARTUR BOGDEVIČ
+370 604 99665
artur.bogdevic@capital.lt
www.capital.lt
www.bogdevicnt.lt