



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS SŪDUVIŲ G., LIEPORIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 78 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**155 000 €** (1 987.18 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>78.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>155 000 € (1 987.18 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Kotedžas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

### Additional Information

Puikus pasiūlymas ieškantiems kotedžo! Naujas projektas rinkoje– 16 vienetų kotedžų kvartalas Sūduvių g. (Lieporių k., šalia Mažosios Lietuvos g.)

Parduodami kotedžai su stogine, sandėliuku ir vaikų žaidimų aikštele, sublokuoti po du ! Pirmieji išsirenka geriausius. Visi kotedžai pastatyti, vyksta užbaigiamieji darbai. Galima rezervacija. Jau rezervuoti 8 kotedžai.

<https://www.lieporiukotedzai.lt/>

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras vieno kotedžo plotas: 78 m<sup>2</sup>;
- Įrengimas: vidaus dalinė apdaila, išorės baigtumas 100 proc;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2025 m; planuojama pabaiga apie gruodžio mėn.
- Energetinio naudingumo klasė – A++;
- Žemės sklypo plotas nuo 3,74 –5,14 a naudojama individualiai, plus bendro naudojimo žemė (kraštinių kotedžų kaina brangesnė); nustatyta sklypų naudojimosi tvarka.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: 9 kw įvadas į namą, įrengtas elektros skydelis su automatais, išvedžiojama iki 50 elektros taškų;
- Vandentiekis: vanduo iš giluminio gręžinio su siurbline, gylis 131 m, įvadas iki kiekvieno namo, namo viduje vandentiekio vamzdžiai atvedami iki san techninių prietaisų;
- Kanalizacija: bendri valymo įrengimai; vamzdžiai atvedami iki san techninių prietaisų pagal išplanavimą;
- Lietaus nuotekos išvestos į bendrus lauko nuotekų tinklus;
- Šildymas: šilumos siurblys oras – vanduo, įrengtas siurblys Midea, išvedžiotas grindinis šildymas visame name;
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema – išvedžioti ortakiai į kiekvieną patalpą, įrengta kolektorinė sistema oro padavimui– išmetimui, be rekuperatoriaus;

#### APDAILA IR ĮRENGIMAS:

- Pamatai: gręžtiniai monolitiniai, apšiltinti 10 cm putoplastu po rostverku, 10 cm iš vidaus ir 20 cm ir išorės;
- Sienos: 25 cm akyto betono blokeliai, apšiltintos 25 cm neoporu;
- Vidinės pertvaros tarp namų– iš dviejų eilių akyto betono blokelių mūras 20 cm, tarpuose 10 cm mineralinė vata (garsą izoliuojanti), pertvaros iš dvigubo gipso kartono plokščių 15 cm.
- Fasadas– vokiškos klinkerio plytelės, stoginė bei sandėliukas– dekoratyvinis tinkas;
- Stogas: sutapdintas, stogo danga – PVC prilydoma danga Protan, apšiltintas 45 cm akmens vata, sumontuoti lietaus latakai ir lietvamžiai; visose patalpose sumontuotos gipso kartono lubos;
- Langai: kokybiški, plastikiniai, atitinkantys A++ klasę, antracito spalvos, palangės klinkerio apdalis;
- Grindys: šiltinimas ne mažiau 20 cm putų polistioliu, 7 cm išlyginamasis betono sluoksnis su išvedžiotu grindiniu šildymu;
- Durys: A++ klasės, su stiklo paketais;
- Lauko apdaila – išklotos betoninės trinkelės, 24 m<sup>2</sup> impregnuotų medžio lentų lauko terasa, sandėliukas, sklypas išlygintas ir pasėta veja;
- Kvartalas aptvertas segmentine tvora su pesčiųjų taku, įrengtas privačios gatvelės apšvietimas, stebėjimo kamera, šlagbaumas, sutvarkytas gerbūvis, įvažiavimas į kiemą išklotas trinkelėmis, įrengiama trinkelėlių nuogrinda aplink namą, apie 800 m<sup>2</sup> bendra poilsio zona su vaikų žaidimų aikštelė;

Domitės nauju būstu, tačiau nežinote nuo ko pradėti? Skambinkite, padėsime išspręsti jūsų lūkesčius.

Daugiau info tel: +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505693](http://www.ober-haus.lt/OH505693)

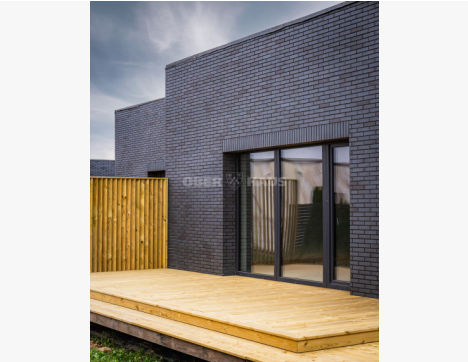
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

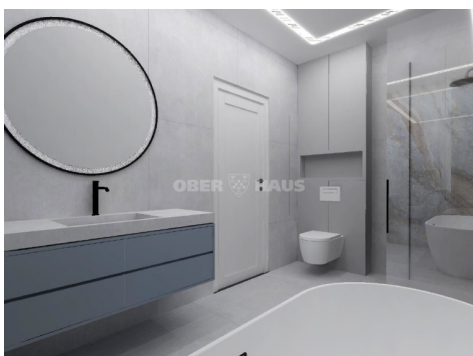
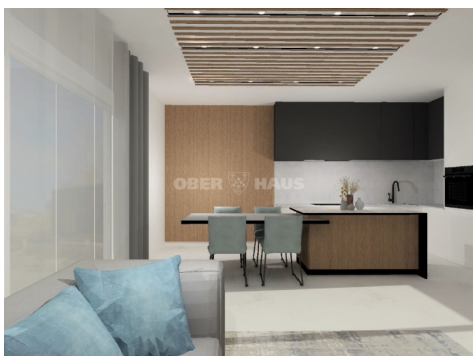
## Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)







**AŠ GALIU  
BŪTI JŪSŲ  
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**Renata Soltanienė**  
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509  
renata.soltanienė@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

**OBER HAUS**  
NEILNOJAMASIS TURTAS