



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŠUMSKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 118.43 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

390 000 € (3 293.08 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
118.43 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	390 000 € (3 293.08 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2020
Building equipment	Fully equipped
Building Type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional information

Vieno aukšto namas su tiesioginiais vaizdais į mišką pietiniame Vilniuje, vos 15–20 min. automobiliu iki Senamiesčio

Namo privalumai:

- Išpūdinga erdvė: Svetainės ir virtuvės zonoje lubų aukštis siekia net 5,7 metro, suteikia namams išskirtinį erdvės pojūtį.
- Dizainerių kurtas interjeras, namas idealios būklės, visiškai užbaigtas ir įrengtas 2020 metais. Parduodamas su visais baldais – galima keltis ir gyventi iškart.
- Išskirtinio dizaino virtuvė didelei šeimai su sala, integruota buitine technika, dideliu šaldytuvu per visą aukštą ir atskiru šaldikliu.
- Erdvi svetainė, pagrindinis miegamasis su atskira drabužine, jaukus vaikų kambarys ir atskiras darbo kambarys.
- Pro didžiulius svetainės langus atsiveria miško vaizdai. Iš svetainės patenkama į terasą su lauko baldais.
- Du vonios kambariai: Pagrindiniame – vonia, dušas ir tualetas; antrajame san. mazge – dušas ir tualetas.
- A+ energinio naudingumo klasė, aeroterminis šildymas (oras–vanduo), įrengta rekuperacija

- Itin maži išlaikymo kaštai, ant stogo įrengta nuosava saulės elektrinė visiškai padengia namo išlaikymą.
- Priekinis ir galinis namo fasadai dengti estetiškais bei ilgaamžėmis klinterinėmis plytelėmis.
- Iškart už sklypo ribos prasideda žalia zona ir miškas (valstybinė žemė, nesuformuotas sklypas), kurioje smagiai žaidžia vaikai.
- Sklypo duomenys: 5,39 aro sklypas. Namas iš vieno šono sublokuotas su kitu namu (dvibutis).
- Patogus susisiekimas: Asfaltuotas privažiavimas iki pat kiemo, pilnai sutvarkyta infrastruktūra. Kieme telpa 2–3 automobiliai.

Nuostabi vieta šeimos gyvenimui miško proskynoje įsikūrusioje naujų namų gyvenvietėje. Solidi, rami kaimynystė. Netoliese įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, miške – lauko treniruokliai, o žiemą gyventojai džiaugiasi čia pat esančiais slidinėjimo takais.

--

One-story house with direct views of the forest in southern Vilnius, just 15–20 min. by car to the Old Town

Advantages of the house:

- Impressive space: The ceiling height in the living room and kitchen area reaches 5.7 meters, giving the house an exceptional sense of space.
- Designer-crafted interior, the house is in perfect condition, fully completed and furnished in 2020. Sold with all furniture – you can move in and start living right away.
- Exclusively designed kitchen for a large family with an island, integrated appliances, a full-height refrigerator, and a separate freezer.
- Spacious living room, master bedroom with a separate walk-in closet, a cozy children's room, and a separate home office.
- Forest views open up through the large living room windows. From the living room, you step out onto a terrace with outdoor furniture.
- Two bathrooms: The main one features a bathtub, shower, and toilet; the second bathroom has a shower and toilet.
- A+ energy efficiency class, aerothermal heating (air-to-water), ventilation with heat recovery installed.
- Extremely low maintenance costs – a private solar power system installed on the roof fully covers the home's running costs.
- The front and rear facades are clad with aesthetic and long-lasting clinker tiles.
- A green zone and forest (state-owned land, unformed plot) begin right beyond the property boundary, where children happily play.
- Plot details: 5.39 are (539 m²) plot. The house is semi-detached on one side with another house (duplex).
- Convenient access: Paved driveway leading right to the yard, fully developed infrastructure. The yard fits 2–3 cars.

A wonderful place for family life in a new housing community nestled in a forest clearing. Respectable, quiet neighborhood. Nearby there are children's playgrounds, outdoor fitness equipment in the forest, and in winter residents enjoy cross-

country skiing trails right at their doorstep.RebalticID:
IV37415

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt







