



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS ŠUMSKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 126.16 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

## 389 000 € (3 083.39 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
126.16 m <sup>2</sup>	2	4

Price:	<b>389 000 € (3 083.39 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2021
Equipment level	Fully equipped
Building type	Cottage
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Stilingai ir kokybiškai įrengtas namas gamtos apsuptyje

Namas projekte „Sostinės parkas“ ribojasi su mišku. Tai vieta, kur miestas susitinka su ramybe.

Bendras plotas – 126,16 kv. m (namas 106,16 kv.m + garažas 20 kv.m);

– Erdvi svetainė su išėjimu į terasą, dalinai atskira virtuvės zona, 3 uždari kambariai, įeinama drabužinė, vonios kambarys, svečių tualetas, techninė patalpa, lauko sandėliukas;

– Lieka visi integruoti baldai bei buitinė technika (šaldytuvas, orkaitė, viryklė, indaplovė, vyno šaldytuvas) kartu su pagrindiniais baldais;

– Didelė terasa su lauko baldais;

- Rekuperacija, kondicionieriai;
- Aptverta teritorija;
- Uždaras, saugus kvartalas, draugiška bendruomenė;
- Patogi vieta – netrukus čia formuosis naujas miestelis Launagai, kuris dar labiau padidins vertę;

- Šildymas – dujinis, grindinis
- Vanduo – gręžinys, kanalizacija – valymo įrenginys
- Vos 12 km iki Vilniaus centro.

Netoliese:

- Parduotuvės: Iki, Aibė (1,7–2,1 km)
- Mokyklos: Vaduvos, Demokratinė, Salininkų gimnazija
- Darželiai: Panerių, „Kaladėlių miestelis“, „Vaikystė“

Šis namas – ne tik kokybiškai įrengtas, bet ir jaukus, apgalvotas iki smulkmenų. Čia ramu, saugu ir patogiu.

Skambinkite jums patogiu metu

—

Stylishly and quality-finished house surrounded by nature

The house in the "Sostinės parkas" project borders the forest. It is a place where the city meets tranquility.

Total area - 126.16 sq. m (house 106.16 sq.m + garage 20 sq.m);

- Spacious living room with access to the terrace, partially separate kitchen area, 3 closed rooms, walk-in wardrobe, bathroom, guest toilet, technical room, outdoor storage room,

- All integrated furniture and household appliances (refrigerator, oven, stove, dishwasher, wine refrigerator) are left together with the main furniture;

- Large terrace with outdoor furniture;

- Recuperation, air conditioners;

- Fenced area, garage about 20 sq. m;

- Closed, safe neighborhood, friendly community;
- Convenient location – a new town Launagai will soon be formed here, which will further increase the value;
- Heating – gas, underfloor
- Water – borehole, sewage – treatment plant
- Only 12 km to the center of Vilnius.

Nearby:

- Shops: Iki, Aibė (1.7–2.1 km)
- Schools: Vaduvos, Demokratinė, Salininkų Gymnasium
- Kindergartens: Panerių, "Kaladėlių miestelis", "Vaikystė"

This house is not only quality-finished, but also cozy, thought out to the smallest detail. It is peaceful, safe and comfortable here.

Call at your convenience  
RebalticID:  
NL37057

## Contact details

Phone number: +37064044749  
Contact via email: nerijus@rebaltic.lt









