



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŠV. ANTANO G., DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 148.79 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

379 000 € (2 547.21 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
148.79 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **379 000 € (2 547.21 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment Partially finished

Building Type House

Heating Array

House Type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Local sewage, Open kitchen, Electricity 380v

Additional information

IEŠKOTE KOKYBIŠKO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KALNĖNŲ / PAVILNIO PUSĖJE?

TURIME JUMS PASIŪLYMĄ ŠV. ANTANO KVARTALE – NAUJI DU DVIBUČIAI NAMAI SU INFRASTRUKTŪRA IR POILSIO ZONA!

TIK 8 KM IKI VILNIAUS CENTRO!

PRIVALUMAI:

ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS IKI PAT NAMŲ;

UŽDARA, TVORA APJUOSTA GYVENVIETĖS TERITORIJA;

ŠIUOLAIKINIS VIENO AUKŠTO DVIBUČIO NAMO PROJEKTAS SU ERDVIO MIS TERASOMIS IR GARAŽU;

GYVENVIETĖJE ĮRENGTA POILSIO ZONA: KREPŠINIO IR TINKLINIO AIKŠTELĖ, TENISO KORTAI, FONTANAS, VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ;

PUIKUS SUSISIEKIMAS – KURSOJA VIEŠASIS TRANSPORTAS (AUTOBUSAS NR. 58);

GYVENVIETĖJE YRA VAIKŲ DARŽELIS „PO SAULĘ“.

PROJEKTO IŠSKIRTINUMAS:

Energetinio naudingumo klasė – A++;

Dalinė apdaila, bus užregistruotas 85 proc.baigtumas – galima įsirengti pagal savo skonį;

Kaimynystė – jauki ir saugi.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMUS:

Adresas: Vilniaus r., Pakalniškių k., Šv. Antano g.

Namų kainos:

Namas Nr. 1: PARDUOTAS;

Namas Nr. 2: 369 000 EUR;

Namas Nr. 3: 329 000 EUR;

Namas Nr. 4: 329 000 EUR;

Plotas: ~147–149 m² vienam butui

Sklypas: ~7,5 a kiekvienam butui

Statybos metai: 2025 m.

Aukštų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 4

Garažas: 1 vieta

Statinio tipas: mūrinis

Stogas: plokščias

Fasadas: tinkas, klinkerio plytelės

Energetinė klasė: A++

INFRASTRUKTŪRA:

Šildymas: galimas dujinis arba oras–vanduo;

Vanduo – vietinis kvartalo gręžinys;

Kanalizacija – vietinė;

Elektra – 9 kW įvadas į kiekvieną butą;

Šaligatviai, gatvių apšvietimas;

ATSTUMAI:

~8 km iki Vilniaus miesto centro;

~300 m iki viešojo transporto stotelės;

~2 km iki artimiausių darželių ir mokyklų (Nemėžio lopšelis–darželis, gimnazija, „Naminukas“);

~4 km iki prekybos centrų (IKI, LIDL);

Nepraleiskite progos įsigyti vieną iš dviejų šiuolaikiškų ir kokybiškai suprojektuotų dvibučių namų Šv. Antano kvartale – gyvenvietėje, kur svarbiausia Jūsų patogumas, saugumas ir kokybė!

Kviečiame į apžiūrą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





Įrengimo vizualizacija



Uždara gyvenvietės teritorija



Sutvarkyta gyvenvietės aplinka - asfaltuotos gatvės, įrengtos poilsio ir žaliosios zonos



Šv. Antano kvartalas

Parduodami namai



Parduodami namai



Kvartale įrengt bendro naudojimo laisvo laisvė, apgūnė bei dūnėnė sūnėnė



Bendro naudojimo poilsio zona



Šv. Antano kvartale

įsikūrė ir jau veikia

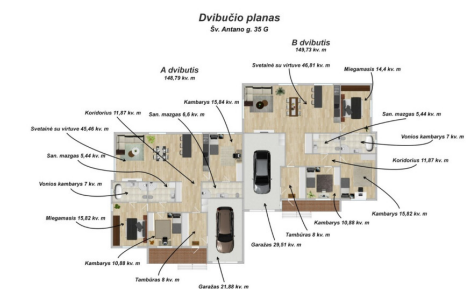
PO SAULE
VAIKŲ DARŽELIS



Šv. Antano kvartalas

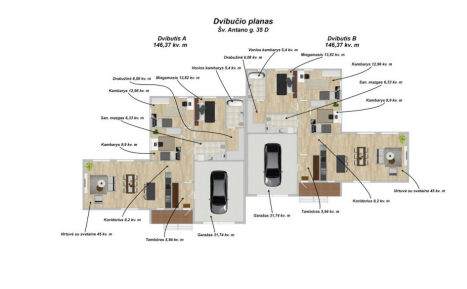
Iki autobusų stoties - 300 m

Iki Vilniaus centro - 8 km



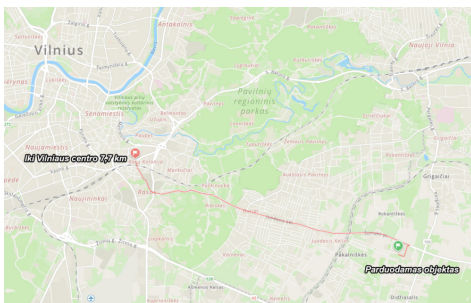
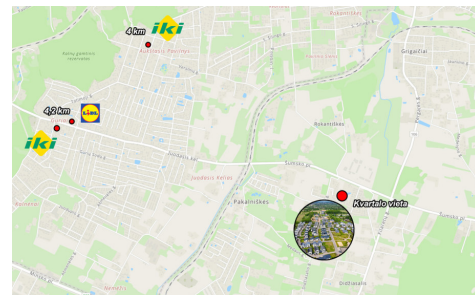
Dvibučio planas

Šv. Antano g. 35 G



Dvibučio planas

Šv. Antano g. 35 D



Iki Vilniaus centro 14 km



CAPITAL CONSULTING

Blue Star Club 2024

Lilija Balaišienė

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264

lilija.balaisiene@gmail.com