



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SVAJONĖS G., RASTINĖNŲ K., VILNIAUS R. SAV., 99.07 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

168 000 € (1 695.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
99.07 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	168 000 € (1 695.77 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2016
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Rastinėnuose parduodamas individualus namas su 5.9 arų sklypu – puikus pasirinkimas tiems, kurie nori susikurti jaukius namus pagal savo skonį.

Rastinėnai – viena gražiausių ir žaliausių gyvenviečių Vilniaus rajone, vos keliolika kilometrų nuo sostinės centro. Ši vieta garsėja savo išskirtine ramybe, brandžiais pušynais ir švariu oro, kur visada kvepia mišku. Čia gyvena žmonės, vertinantys tylą, privatumą ir artumą gamtai, tačiau kartu nenorintys atsisakyti miesto patogumų. Nuo čia vos 16 minučių automobiliu iki Pilaitės.

Tai puiki vieta šeimai, norinčiai turėti savo erdvę, praleisti daug laiko gamtoje, auginti sodą ar tiesiog mėgautis ramybe po dienos darbų.

Susipažinkite su objektu iš arčiau, video: <https://youtube.com/shorts/U2BVd1HVQU?feature=share>

PRIVALUMAI

Namas pastatytas kokybiškai, naudojant patikimas medžiagas

Galimybė įsirengti pagal savo poreikius

Erdvi aplinka, 5.9 arų sklypas

Patogus privažiavimas, iki Pilaitės ~14 km

Vaizdinga vietovė šalia miško

Pagrindinė informacija:

Adresas: Svajonės g., Rastinėnai, Vilniaus r.

Plotas: 153.74 kv.m:

◦ I aukštas: 51.69 kv.m + balkonas

◦ II aukštas / pastogė: 47.38 kv.m

◦ rūsys: 40.23 kv.m

◦ garažas: 14.44 kv.m

Statybos metai: 2016 m.

Būklė: dalinė apdaila

Sklypas: 5,90 a

Komunikacijos:

Elektra: 5 kW trifazis įvadas

Šildymas: numatytas aeroterminis (oras – vanduo)

Vanduo: gręžints

Nuotekos: vietinės

Namo konstrukcija ir medžiagos:

Pamatas: gelžbetoniniai blokai (400 mm), pilna hidroizoliacija, apšiltintas 100 mm „Silputa“ putplasčiu.

Išorinės sienos: keraminiai blokėliai „Keraterm 25“ (LODE), 250 mm, apšiltintos 150 mm „Silputa“ putplasčiu, armuotos, tinkuotos „Kreisel“ akriliniu dekoratyviniu tinku „Acrylputz 010“ (baltas).

Langai: „Adams LT“ AS PLUS profilių sistema, šiltas rėmelis, 3 stiklų paketas.

Stogas: skarda „Borga Elegant“ 0,5 mm, apšiltintas 20 cm Camo putomis.

Susisiekimas, kaip nuvykti:

<https://maps.app.goo.gl/iRnzXfCdEA4DPAaj9>

Koordinatės: 54°46'20.7"N 25°00'25.8"E

Vieta ir aplinka:

Rastinėnai – vaizdinga, žalumos apsupta gyvenvietė vos 14,6 km nuo Pilaitės. Iki asfaltuoto kelio – vos ~75 metrai, o netoliese rasite autobusų stotelę, todėl susisiekimas su miestu patogus ir be automobilio. Tai kaimynystė, kurioje vyrauja bendruomeniškumas, tylūs vakarai ir paukščių čiulbėjimas vietoje miesto triukšmo.

Kviečiu apžiūrėti!

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite su manimi telefonu +370 623 44581

Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema drąsiai kreipkitės – patarsiu ir padėsiu!

Contact details

Phone number: +370 623 44581

Contact via email: sandra@vilniausturtas.lt



