



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SVAJONIŲ G., MOLUVĖNŲ K., TRAKŲ R. SAV., 147 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

323 400 € (2 200.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
147.00 m²

Floor
2

Rooms
5

Price: **323 400 € (2 200.00 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Building equipment: Partially finished

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Has bath, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Biolder, Conditioner

Additional information

???? PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS A++ KLASĖS NAMAS SU EŽERO PAKRANTE

Parduodamas 147 m² ploto A++ energetinės klasės gyvenamasis namas vaizdingoje vietovėje su tiesiogine ežero pakrante.

Sklypo plotas – 12,5 a. Teritorija aptverta, pilnai sutvarkyta pagal aplinkotvarkos projektą: įrengtas privažiavimas, takai, veja, poilsio zona bei apšvietimas.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai ramybę, privatumą ir gamtos artumą, tačiau norinčiai gyventi šiuolaikiškame, energiškai efektyviame name.

???? Pagrindinė informacija:

- Namų plotas: 147 m²
- Sklypas: 12,5 aro
- Paskirtis: gyvenamoji
- Energetinė klasė: A++
- Statybos pabaiga: iki 2026 m. spalio 1 d.
- Fasadas: pilnai išbaigtas pagal architektūrinį projektą
- Langai: aukštos kokybės medžio ir aliuminio kompozito, pagal projektą
- Terasa: įrengiama pagal projektą
- Stoginė: vieta 2 automobiliams

Techninė informacija

- Įrengta grindinė šildymo sistema
- Šildymo sistema – oras–vanduo
- Įrengti visų komunikacijų įvadai
- Grindys išbetonuotos
- Vidaus pertvaros įrengiamos pagal pirkėjo individualų projektą
- Komunikacijos: vietiniai nuotekų valymo įrenginiai
- Vanduo – iš gręžinio
- ???? Pardavimo sąlygos
- Pasirašoma nekilnojamojo daikto rezervavimo sutartis

– Galimybė mokėti dalimis, pagal statybų etapus, iki statybos darbų pabaigos

???? Privalumai

Vaizdinga vietovė su ežero pakrante

Sutvarkytas gerbuvis, aptverta teritorija

Modernus A++ klasės namas su efektyvia šildymo sistema

Galimybė pritaikyti vidaus planą pagal savo poreikius

Patogus apmokėjimo grafikas – mokėjimai etapais iki statybų pabaigos

Contact details

Phone number: +370 685 84631

Contact via email: antanas@vilniaus-turtas.lt

