



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŠVENČIONIŲ G., RAUDONDVARIO K., VILNIAUS R. SAV., 237.16 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

339 000 € (1 429.41 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
237.16 m²

Floor
2

Rooms
5

Price:	339 000 € (1 429.41 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS NAUJAI IR PILNAI ĮRENGTAS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS ERDVIAME SKLYPE RAMIOJE VIETOJE!

Parduodamas modernus, kokybiškai pastatytas ir 100 % baigtumo vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r., Raudondvario k., Švenčionių g. Namai įsikūrę dideliame, net 52,9 arų sklype, suteikiančiame išskirtinį privatumo, erdvės ir ramybės pojūtį.

Dviejų aukštų name įrengti 5 kambariai, funkcionaliai suplanuotos bendros ir poilsio zonos, garažas bei pagalbinės patalpos. Statybai naudotos kokybiškos medžiagos, namas ekonomišką, B energinio naudingumo klasės, su ekonomiškai šildymo sistema gamtinėmis dujomis.

Puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai gamtos artumą, privatumą ir patogų susisiekimą su Vilniaus miestu.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Švenčionių g.;
- Namų tipas: vienbutis gyvenamasis namas;
- Statybos metai: 2022 m.;
- Baigtumas: 100 %;
- Aukštų skaičius: 2;

- Kambarių skaičius: 5;
- Bendras plotas: 237,16 kv. m;
- Sklypo plotas: 52,9 a;
- Energetinė klasė: B.

NAMO IŠPLANAVIMAS

PIRMAS AUKŠTAS – erdvi ir patogios bendra gyvenamoji zona:

- Svetainė – 36,71 kv. m;
- Virtuvė – 19,01 kv. m;
- Erdvus holas / laiptinė – 36,32 kv. m;
- Pagalbinė patalpa – 8,01 kv. m;
- Sanitarinis mazgas – 5,83 kv. m;
- Garažas – 27,29 kv. m.

ANTRAS AUKŠTAS – privati šeimos poilsio zona:

- Koridorius / holas – 29,23 kv. m;
- Miegamasis – 14,62 kv. m;
- Miegamasis – 17,62 kv. m;
- Miegamasis – 18,58 kv. m;
- Drabužinė – 9,02 kv. m;
- Erdvesnis sanitarinis mazgas – 14,92 kv. m.

PRIVALUMAI

- 100 % baigtumo, naujos statybos gyvenamasis namas;
- Funkcionalus 5 kambarių išplanavimas;
- B energinio naudingumo klasė – ekonomišką išlaikymą;
- Individuali centrinio šildymo sistema, gamtinės dujos;
- Vietinis vandentiekis ir nuotekos;
- Garažas name (27,29 kv. m);
- Du aukštai – patogus šeimos gyvenimui;
- Didelis 52,9 a sklypas – privatumas, erdvė, galimybė įsirengti poilsio, sporto ar vaikų zonas;
- Sklype iškastas tvenkinys;
- Mūrinis namas (blokeliai), metalinė stogo danga; fasado apdaila – klinkeris ir dažytas tinkas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Vaizdinga gamta šalia – brandūs miškai, pušynai ir vieno švaresnių Lietuvoje Gėlos ežero maudykla;
- Rami, mažo užstatymo teritorija, tinkama šeimos gyvenimui;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu.

INFRASTRUKTŪRA IR ARTIMOJI APLINKA

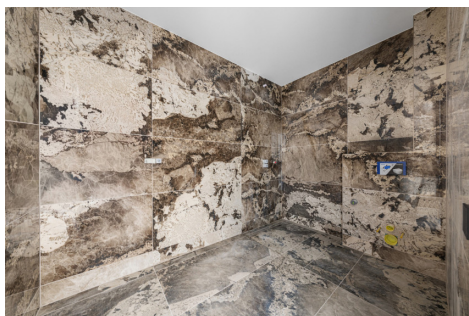
- 18–20 km iki Vilniaus miesto centro – patogus susisiekimas automobiliu;
- 6 km iki Nemenčinės centro;
- 4 km iki Gėlos ežero maudyklų;
- Netoliese mokykla, darželiai, prekybos centrai, medicinos įstaigos;

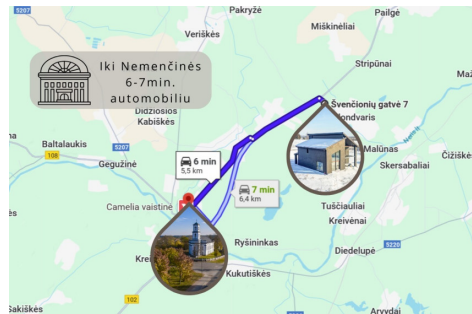
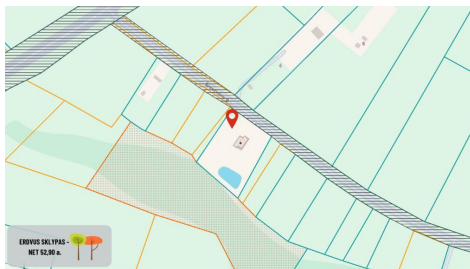
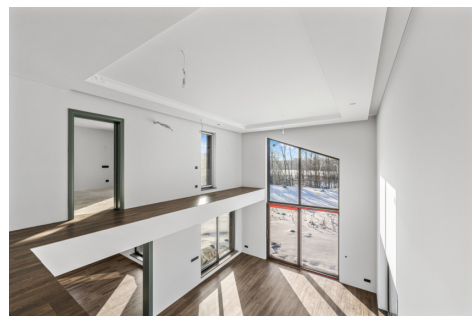
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

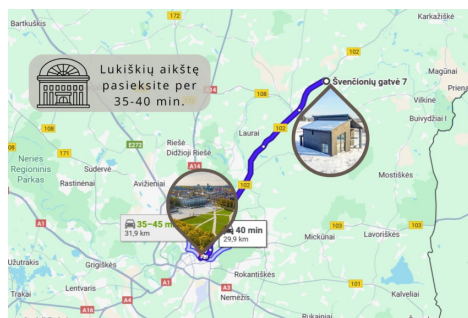
Contact details

Phone number: +37068719298

Contact via email: vaida.kalinauskaite@capital.lt







CAPITAL TEAM **Diamond Club**

Vaida Kalinauskaitė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (687) 19 298
vaida_kalinauskaite@capital.lt
www.capital.lt