



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŠVENTO G., SENOS PAŠAMINĖS K., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 745 M2 PLOTO

890 000 € (1 194.63 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
745.00 m²

Floor
2

Price:	890 000 € (1 194.63 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	2013
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Sale or rent	Sale

Additional information

Švento ežero pakrantėje įsikūrusi jauki ir moderni sodyba su puikiu poilsio kompleksu laukia naujųjų šeiminkų, norinčių toliau puoselėti ir prižiūrėti šį nuostabų gamtos ir žmogaus pastangų rezultatą.

Sodybai priklauso 173 m Švento ežero pakrantės, sodyba užima erdvų 2,65 ha plotą, kuriame iškilęs puikiai įrengtas pagrindinis (316.23 kv.m.) namas, įvairioms paskirtims pritaikytas svečių (224.92 kv.m.) namas, bei jaukiai išsidėstę atskiri svečiams ir jų privačiam poilsiui skirti trys poilsio nameliai su atskiromis virtuvėmis ir vonios kambariais. Vieno namelio pirmame aukšte yra įrengta pirtis.

Pagrindinis ir didysis svečių namai yra tinkami gyventi ištisus metus. Individualūs poilsio nameliai labiau orientuoti į sezoninį poilsį. Svečiai ilsėdamiesi gali naudotis biliardine, įstiklinta terasa-pavėšine su krosnimi, dviem lauko terasomis prie ežero arba žaisti tenisą (įrengti profesionalūs teniso kortai), krepšinį (aptverta krepšinio aikštelė), plaukioti prie pirties įrengtame baseine arba išbandyti ežero vandenį – svečių patogumui įrengti du lieptai į ežerą. O puikiai įrengta vaikų žaidimo aikštelė laukia mažųjų lankytojų.

Sodybos aplinka įrengta su didele meile ir kruopštumu – įžuvinti tvenkiniai, yra sodininkystės zona, pasodinta ir vaismedžių, ir riešutmedžių. O atkakliausi lankytojai vasarą arba rudenį sodybos beržynėlyje gali labai sėkmingai ir pagrybauti.

Sodyba gali puikiai tarnauti tiek asmeniniams poreikiams, tiek ir sėkmingo verslo vystymui, nes tai ne tik idiliška vieta gyvenimui, bet gali būti ir itin perspektyvi investicija. Kompleksas idealiai pritaikytas kaimo turizmo veiklai, vestuvių, jubiliejų, įmonių renginių organizavimui, svečių namų ar sezoninės poilsio bazės vystymui, ilgalaikio nuomos verslo plėtrai.

Nuostabi gamta, puikiai įrengtos įvairių laisvalaikio pramogų zonos, erdvūs gyvenamieji namai ir tiesioginis priėjimas prie ežero kuria tą absoliučios laisvės ir ramybės aplinką, kurios dažnas mūsų pasigendame mūsų kasdieniame įtemptame

gyvenimo ritme.

SODYBOS PRIVALUMAI

- Didelė, privati, saugi ir puikiai prižiūrėta teritorija ant Švento ežero kranto;
- Sodybos sklypas ribojasi su 173 m pakrantės, kurioje įrengti du lieptai;
- Geoterminis šildymas dviem pagrindiniams pastatams, 10kW saulės jėgainė;
- Profesionali virtuvė, skalbykla;
- Teniso kortai, krepšinio ir vaikų žaidimų aikštelės, lauko baseinas;
- 2 pirtys – pagrindiniame name ir svečių namelyje prie baseino;
- 2 jžuvinti tvenkiniai;
- Aptverta teritorija, automatiniai vartai, vaizdo kameros.

745 KV.M SODYBOS KOMPLEKSĄ SUDARO:

- Pagrindinis namas 316.23 kv.m;
- Svečių namas: 224.92 kv.m;
- 2 poilsio nameliai po 60.50 kv.m (yra vonios kambarys, virtuvė);
- 60.61 kv.m poilsio namelis su pirtimi (yra vonios kambarys, virtuvė);
- Biliardinė;
- Lauko ir įstiklintos pavėsinės;
- Ūkinis namas, malkinė;
- Stoginė automobiliams.

SKLYPO INFORMACIJA

- Plotas: 264.66 ha;
- Paskirtis: vienbučių dvibučių gyvenamosios paskirties, rekreacinės paskirties, žemės ūkio;
- Sklypas ribojasi su ~ 173 m pakrantės;
- Patogus priėjimas prie ežero, 2 lieptai;
- Baseinas, lauko teniso kortai, krepšinio, vaikų žaidimų aikštelės;
- 2 jžuvinti tvenkiniai;
- Auga vaismedžiai, riešutmedžiai;
- Aptverta teritorija, automatiniai vartai, vaizdo kameros.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra;
- Šildymas: geoterminis (2 pagrindiniai namai), poilsio nameliai – modernios krosnelės;
- Saulės jėgainė;
- Vanduo: gręžinys (60 m);
- Nuotekos: biologiniai valymo įrenginiai.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 6 min arba 6,9 km iki Švenčionėlių;
- 20 min. arba 22 km iki Ignalinos;
- 50 min. arba 53 km iki Molėtų;
- 1,5 val. arba 97 km iki Vilniaus;
- 2,5 val. arba 160 km iki Kauno;
- 1,5 val. arba 95 km iki Ukmergės;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 640 64202

Contact via email: rima.okon@capitalrealty.com





