



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŠVEPELIŲ G., BUDRIKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 132.76 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI

231 500 € (1 743.75 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
132.76 m ²	2	4

Price:	231 500 € (1 743.75 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2018
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS NAMAS

Parduodamas sau statytas, išskirtinės architektūros namas itin ramioje vietoje – Budrikuose, Švepelių kaime. Tai puikus pasirinkimas šeimai su vaikais – labai saugi vietovė, sklypas akligatvyje, nėra pravažiuojančių automobilių, solidi kaimynystė. Tai sparčiai besivystanti, vis dažniau klaipėdiečių pasirinkimu tampanti vieta. Viskas šalia – mokyklos, darželiai, prekybos centrai, o susisiekimas su bet kuria Klaipėdos miesto dalimi itin patogus ir paprastas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 231500 Eur – atitinka turto vertinimo vertę.
- Adresas: Švepelių g. 21, Budrikai.
- Bendras plotas: 132,76 kv.m;
- Kambarių skaičius: 3-4;
- Statybos m.: 2018.

PRIVALUMAI:

- Išskirtinės architektūros namas – išskirtinės formos, šlaitinės lubos, lenktos stogo linijos. Ideali sintezė su šalia esančiu namu.

- Funkcionaliai architekto – interjero dizainerio suplanuotos erdvės. Patogiam gyvenimui – erdvi išskirtinė svetainė su valgomuoju, du miegamieji su privačiais vonios kambariais bei išėjimu į 25kv.m. terasą ant stogo, trečiasis san. mazgas katilinėje, garažas, kuris gali tapti vaiko kambariu ir sandėliuku.
- Modernus namo įrengimas, didžiuliai langai – kambariuose šviesu ir jauku.
- Puiki namo pozicija sklype – erdvus vidinis kiemas;
- Išvystyta infrastruktūra – įsikūrusios mokyklos, darželiai, šalia kuriasi prekybos centrai – maisto prekių parduotuvės, nėra kamščių – labai patogi namo lokacija;

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris – 6.5 kv.m.;
- Katilinė/vonios kambarys – 6.4 kv.m.;
- Virtuvė/Svetainė/valgomasis – 43 kv.m.;
- Koridorius – 1.72 kv.m.;
- Miegamasis – 18.71 kv.m.;
- Vonios kambarys – 7.94 kv.m.;
- Drabužinė – 2.76 kv.m.;
- Miegamasis – 15.97 kv.m.;
- Vonios kambarys – 4.87 kv.m.;
- Terasa – 24.89 kv.m.;
- Garažas – 24.89 kv.m., kuris gali tapti erdviu vaiko kambariu (16.25 kv.m. ir sandėliuku 7.98 kv.m.)

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Namų tipas: blokeliai
- Stogas: apšiltinimas 40cm.
- Sienos: apšiltinimas 20 cm neoporu, Ceresit silikat – silikoninis fasado tinkas.
- Katilinėje – Nibe/Biawar švediškas pilnai automatizuotas energiją taupantis granulinis katilas ir vandens šildytuvai
- Name dideli langai (3 stiklų, 5 kamerų) Vinkelio gamyba.
- Stoglangiai Velux premium su automatinėmis tamsinančiomis užuolaidėlėmis.
- Pagrindiniai langai turi tinklelius/roletus nuo vabzdžių, visi langai turi arba užuolaidas arba roletus.
- Terasoje naudotos tik kokybiškos medžiagos: grūdinto stiklo atitvarai ir nerūdijančio plieno statramsčiai, WPC vokiškos lentos.
- Automatinis priekinio fasado ir vartų apšvietimas (naktį).
- Stebėjimo kameros aplink namą su vaizdo įrašymu 24/7, galima stebėti per atstumą telefone.
- Namų kieme įrengtos spalvotos Betono Mozaika kiemo trinkelės.
- Buitinė technika Bosch, Samsung. Santechnika Hansgrohe, keramika – Laufen pro;
- Virtuvės kriauklėse maisto atliekų italų smulkintuvai Elleci Green power, virtuvės baldai gaminti pagal užsakymą (dažytas MDF).
- Sporto salė, kuri buvo įrengta konsultuojantis su profesionaliu atletu, todėl joje rasite visus pagrindinius PowerTec prekės ženklo treniruoklius.

ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: dažytos, plytelių apdaila;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Lubos: gipso kartonas;
- Langai: plastikiniai. Visos pasaulio šalių kryptys;
- Įėjimo durys: šarvuotos.
- Šildymas: granulėmis.

-
- ~ 1.80 km darželis "Po palmēm"
 - ~ 2.35 km Jakų IKI parduotuvė
 - ~ 2.35 km darželis "Koriukas"
 - ~ 2.55 km Jakų mokykla

~ 3.25 km "Jūros miestas" prekybos, paslaugų ir pramogų vieta

~ 7.1 km Klaipėdos senamiestis, Kultūros fabrikas

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

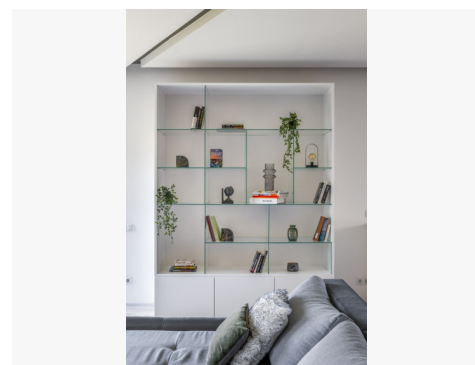
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

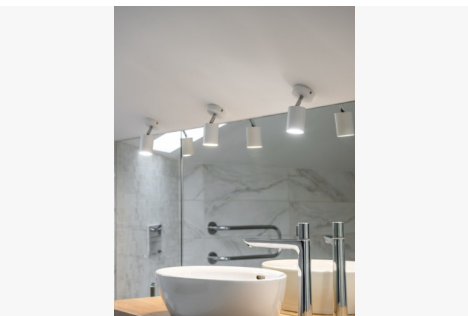
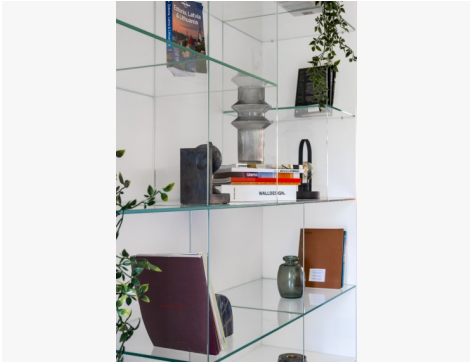
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt

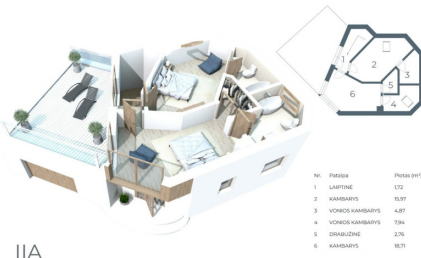






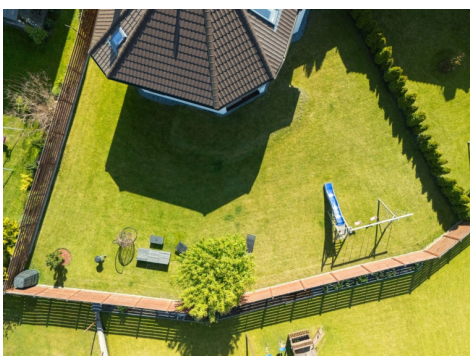
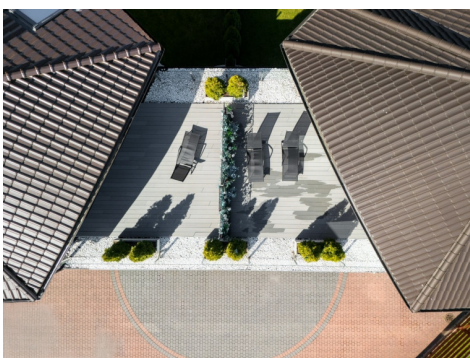
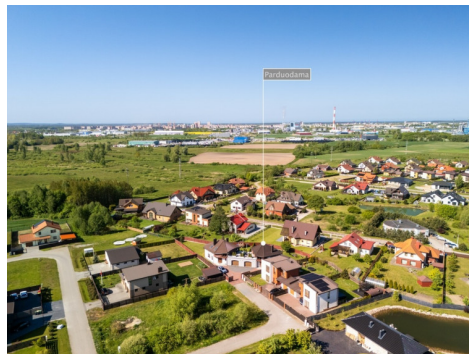
IA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	TARSAUS	430
2	SKALBIMO, WC, BŪDUKLIS	140
3	SISTEMINE RŪKŠTUVŲ	4300
4	SANDELIAUKAS	738
5	KAMBARYS	905



IIA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	LAIŠKINĖ	112
2	KAMBARYS	307
3	VONIOS KAMBARYS	487
4	VONIOS KAMBARYS	734
5	DIRBIMOJONĖ	336
6	KAMBARYS	357



CAPITAL
KLAIPEDA

Regina Karina Žilinskienė

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt

