



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TAIKOS AL., CENTRAS, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 265.33 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

350 000 € (1 319.11 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
265.33 m²

Floor
2

Rooms
7

Price:	350 000 € (1 319.11 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2010
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS INDIVIDUALUS NAMAS SU 6 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU PANEVĖŽIO MIESTO CENTRE PUIKIOJE VIETOJE SU MIESTO KOMUNIKACIJOMIS! ŠALIA NEVĖŽIO UPĖS PAKRANTĖ SU ATNAUJINTAIS DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲ TAKAIS.

VERTINANTIEMS PATOGŲ IR KOMFORTIŠKĄ GYVENIMĄ MIESTE!

Dviejų aukštų, septynių kambarių namas suprojektuotas didesnės šeimos patogiam gyvenimui! Namas tinkamas keltis ir gyventi iškart.Į kainą įskaičiuoti visi nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika.

NAMO PRIVALUMAI:

- Išskirtinis architektūrinis/inžinerinis projektas
- Automatizuota katilinė – kondensacinis dujinis katilas, briketai+akumuliacinė talpa;
- Vandens šildymas dujomis arba elektra;
- Uponor grindinio šildymo sistema su bevieliais termostatais kambariuose;
- 10,2 kW fotovoltinė saulės jėgainė;
- Židiny;
- Oro kondicionavimas/šildymas svetainėje/virtuvėje ir miegamajame;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Visame name LED apšvietimas;

- Infrasauna su drėkinimu ir TV (internetas);
- BT garso sistema miegamajame ir vonios kambaryje;
- Wifi tinklas;
- 65" TV su Hi Fi BT namų kino garso sistema;
- Vandens minkštinimo įrenginys;
- Terasa 25 m² su stikliniu stogu ir baldais, balkonas – 3 m²;
- Visa teritorija apšviesta ir aptverta;
- Įrengta lietaus surinkimo sistema;
- Dvigubas garažas su galimybe krauti elektromobilį;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Elektra valdomi kiemo ir garažo vartai.

Jūsų saugumą užtikrins name įrengta signalizacija.

Šiltus vasaros rytus galėsite pasitikti su kavos/arbatos puodeliu jaukioje terasoje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Taikos al.7a
- Sklypo plotas – 6 a;
- Bendras plotas: 265,33 kv.m;
- Aukštai: 2;
- Kambarių skaičius: 7
- Statybos metai – 2010; remontuotas – 2014 m. ir 2020 m.

IŠPLANAVIMAS:

I a: darbo kambarys, holas, sporto kambarys su kardio treniruokliais, san.mazgas su dušu, poilsio kambarys, katilinė, Infrasauna su drėkinimu ir TV. Pirmame aukšte yra atvira terasa, garažas 2 automobiliams.

II a: svetainė su virtuve, 3 miegamieji kambariai su 2 atskirais vonios kambariais, drabužinė.

SKLYPAS:

Sklypo teritorija puikiai išpuoselėta ir nuolat prižiūrima veja, auga ilgamečiai dekoratyviniai augalai;

Sklype yra galimybė pastatyti vaikų žaidimo aikštelę, batutą.

Sklypas aptvertas skardine tvora.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: kondensacinis dujinis katilas, briketai+akumuliacinė talpa, grindinis;

Vanduo – miesto;

Kanalizacija – miesto;

Elektra – 10,2 kW fotovoltinė saulės jėgainė.

Dėl detalesnės informacijos prašau kreiptis telefonu ar el.paštu gb@oh.lt

NT brokerė GRAŽINA BAJORŪNIENĖ tel. +370 656317775

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH472038

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

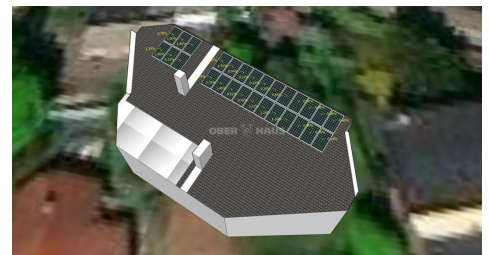
– Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

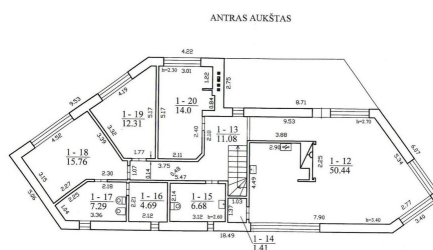
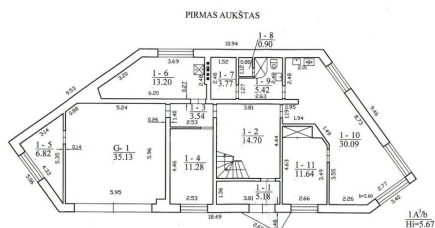
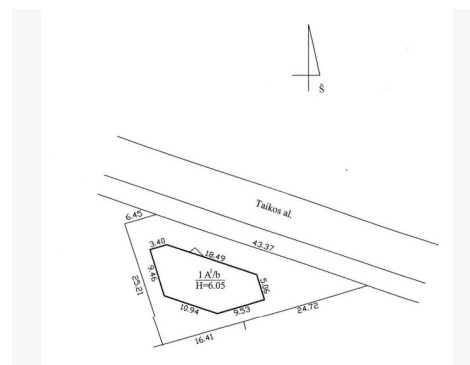
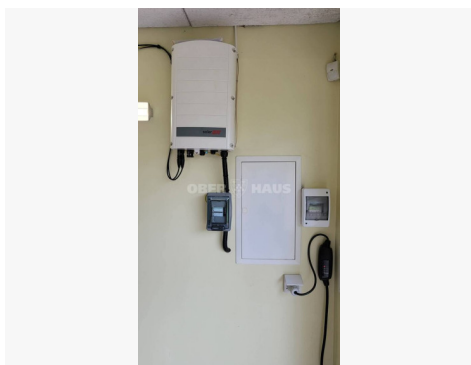
Contact details

Phone number: +370 656 31775

Contact via email: grazina.bajoruniene@ober-haus.lt







OBER HAUS

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIŲ

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Grazina Janina Bajorūnienė
Gyvenamojo ir komercinio NT ekspertė

☎ +370 656 31 775
✉ grazina.bajoruniene@ober-haus.lt

WWW.OBER-HAUS.LT