



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TAURALAUKIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 146 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

270 000 € (1 849.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
146.00 m²	1	4

Price:	270 000 € (1 849.32 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Building type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional Information

Klaipėdos miesto prestižinėje dalyje Tauralaukyje, Akacijų ir Jazminų gatvėse, statomi modernūs 1 aukšto namai. Sklypai 6 arai, gatvė išklota trinkelėmis, apšvietimas, komunikacijos /Klaipėdos vanduo/. Unikali, išskirtinė Ramybė, gamta su Danės upės slėniais, patogus susisiekimas su miesto centru, mokykla, darželiai, parduotuvės, kavinės, sporto kompleksai, takas prie jūros. Tobulas pasirinkimas, saugiam, komfortiškam, jūsų šeimos gyvenimui... Namai parduodami su daline apdaila, jums reikės įdėti visai nedaug pastangų, namo baigtumas 80% namas mūrinis ar karkasinis pasirinktinai.

PROJEKTO PRIVALUMAI;

Namai nuo 145m²-160m²

Energetinė klasė A++. Pagal sandarumo testą ir šildymo išlaidas 1

kvadratiniam metrui, geresni nei pasyvūs namai. Namu

išlaikymas/šildymas ir karšto vandens gaminimas/ turint saulės

baterijas 10-40 euro per mėnesį. Tvarūs namai tvariausiam

Klaipėdos kvartale.

Išskirtinio dizaino namai, apmūryti tikra klinkerine plyta /ne

plytele/

Suteikiame galimybę rinktis, vidaus išplanavimą;

Namas:

IŠPLANAVIMAS

4 kambariai, svetainė sujungta su virtuve, 2 san

mazgai, drabužinė, ūkinė patalpa, katilinė-

skalbykla, tambūras, garažas, terasa ir palėpė.

Į KAINĄ ISKAIČIUOTA

1. Pamatai

2. Pamatų užpylimas žvyru. Žvyro sutankinimas vibroplokšte;

3. Kanalizacijos išvedžiojimas name 5-8 cm pirmo sluoksnio

betonavimas;

4. Mūras-karkasas, pasirinktinai;

5. Stogas Rukki metalas

6. Plytos- klinkeris;

7. Fasado daililentės;

8. Apšiltinimas vata sienos ir lubos;

9. Perdengimas tarp 1 aukšto ir mansardos;

10. Skardinimo darbai, lietaus sistema;

11. Langai, palangės, lauko durys, garažo vartai;

12. Šildymo sistema – šildomos grindys;

- 13. Vandenteki
- 14. Grindys putų polisterolis 20cm storio, betono sluoksnis 8-
- 10,plėvelė,armatūrinis tinkas 15–15 cm;
- 15.Vidaus pertvaros ir lubos;
- 16. elektros sistema padaryta
- 17.Cokolio tinkavimas;
- 18.Garažo trinkelės;
- 19.Signalizaciją apsauginė ir priešgaisrinė;
- 20.Sandarumo testas ir paruošimas;
- 21.Liukas į palėpę'
- 22. Rekuperacija išvedžiota name – be bloko;
- 23.Komunikacijų prijungimas;
- 24.Namas A++
- 25.Žemės sklypo plotas 0,0600 ha;
- 26. Baigtumas namo 80 proc;

SUTEIKIAMA 5 METŲ STATYTOJO GARANTIJA

 UAB Pamario NT

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Pirkimo atveju mokamas sutartas mokestis už suteiktas paslaugas.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto vertintojais.

Juridiškai teisingai paruošiame nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo dokumentus.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

Contact details

Phone number: +37067057857
Contact via email: audrone@pamario-nt.lt



