



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TECHNIKOS G. , MOKYKLOS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 175.92 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

375 000 € (2 131.65 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
175.92 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	375 000 € (2 131.65 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2010
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMA KOKYBĖS IR RAMYBĖS OAZĖ KLAIPĖDOJE – TECHNIKOS G.

Ieškantiems namų, kuriuose dera miesto patogumas ir užmiesčio ramybė – Technikos gatvėje parduodama išskirtinė šeimos rezidencija. Tai 176 kv. m ploto, itin kruopščiai puoselėti namai, esantys ramiaje individualių namų kvartale (Mokyklos mikrorajone).

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Vieta: Technikos g., Klaipėda (rami kaimynystė, privati aplinka).
- Bendras plotas: 176 kv. m.
- Sklypo plotas: 6,45 arai (pilnai sutvarkyta ir apželdinta teritorija).
- Kambarių skaičius: 4 (erdvi svetainė ir 3 jaukūs miegamieji).
- Šildymas: Kombinuotas (dujinis ir kieto kuro katilai), užtikrinantis ekonomiškumą ir pasirinkimo laisvę.
- Komunikacijos: Visos miesto komunikacijos.

KODĖL ŠIE NAMAI VERTI JŪSŲ DĖMESIO?

1. Interjeras, sukurtas patogiam gyvenimui: Namų viduje vyrauja subtilus klasikinio stiliaus interjeras, suteikiantis prabangos ir jaukumo pojūtį. Šviesi svetainė taps pagrindine šeimos susibūrimo vieta, o funkcionali virtuvė su aukščiausios kokybės baldais bei įranga džiugins kiekvieną šeimnininką. Jūsų patogumui įrengti du vonios kambariai ir asmeninė mini sporto salė.
2. Sklypas – poilsio ir privatumo oazė: 6,45 arų sklypas yra tikra atgaiva kūnui ir sielai. Teritorija kruopščiai sutvarkyta, apželdinta dekoratyviniais augalais, suformuojant privatų ir uždarą kiemą. Čia rasite:
 - Erdvią medinę terasą rytinei kavai.

- Didelę pavėsinę su židiniu – kokybiškam laikui su šeima bet koku oru.

- Kubilą po atviru dangumi – SPA malonumams savo namų kieme.

3. Strategiškai ideali lokacija: Gyvendami čia, viską pasieksite vos per kelias minutes:

- Klaipėdos senamiestis: Tik apie 2,5 km (apie 5 min. automobiliu).

- Švietimo įstaigos: Iki artimiausios mokyklos („Saulėtekio“ progimnazija) – tik 600 m, iki prestižinio „Klaipėdos licėjaus“ – apie 1 km. Netoliese gausu darželių.

- Laisvalaikis: Šalia atnaujintas Malūno parkas su pasivaikščiojimo ir dviračių takais.

PRIVALUMAI TRUMPAI: Aukšta kokybė: Namas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, mylėtas ir kruopščiai prižiūrėtas. Ramybė: Draugiška ir solidi kaimynystė. Funkcionalumas: Garažas jūsų automobiliui, katilinė bei sandėliukas daiktų saugojimui.

Tai namai tiems, kurie vertina kokybę ir ieško pilnai paruošto gyvenimui būsto mieste, neaukojant privatumo. 6,45 arų sklypas yra optimalaus dydžio – pakankamai erdvus poilsiui, tačiau lengvai prižiūrimas.

Kviečiame apžiūrėti ir įsitikinti šių namų išskirtinumu patys!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505649

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +37069617500

Contact via email: ingrida.bridikyte@ober-haus.lt







MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Ingrida Bridikytė
Gyvenamojo NT eksperte

☎ +370 696 17 500
✉ ingrida.bridikyte@ober-haus.lt

www.ober-haus.lt