



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TEKLĖS BRUŽAITĖS G., KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV., 107.10 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

170 000 € (1 587.30 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
107.10 m²

Floor
1

Rooms
3

Price: **170 000 € (1 587.30 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Equipment level Under construction

Building type Semi-detached

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Wc and bath separate, Open kitchen, Plastic pipes, Dressing room, Heated floors, Fenced area, City water supply, Asphalt access

Additional Information

Parduodami du sublokuoti A++ naujos statybos namai Kėdainių mieste.

Dešinio namo vidaus darbai baigti. Galima atlikti pilną apdailą.

Šiuo metu taikoma 5000€ nuolaida pirmam namui.

Namo viduje:

išvedžiotas grindinis šildymas,

išvedžioti vandens ir kanalizacijos įvadai,

išmedžiota elektros instaliacija,

išvedžioti komunikacijų kabeliai,

išmedžioti rekuperacinės sistemos ortakiai,

sumontuotos vidinės pertvaros,

susuktas gipsas ant lubų

Namas

statusas – statomas,

tipas – blokeliai, Arko M18, apšiltinta Neoporas EPS70 250 mm ,

pamatai – gręžtiniai su rostverku,

aukštų – 1,

stogo tipas – šlaitinis, skarda, šiltintas 400 mm ,

langai – plastikiniai,

langų orientacija:

1 namo – šiaurė, rytai, pietūs,

2 namo – šiaurė, vakarai, pietūs,

projektinis šildymo būdas – oras – vanduo šilumos siurblys,

Projektinė namo eksplikacija:

tambūras – 4,40 kv. m.,

kambarys – 17,40 kv. m.,

kambarys – 10,30 kv. m.,

kambarys – 10,30 kv. m.,

svetainė su virtuve – 36,13 kv. m.,

sandėliukas – 2,73 kv. m.,

tualetas su dušu – 4,10 kv. m.,

tualetas su vonia – 6,83 kv. m.,

techninė patalpa – 6,11 kv. m.,

koridorius – 8,80 kv. m.,

viso – 107,10 kv. m.,

Komunikacijos:

elektra, kiekvienam namui numatyta po 16 kW,

kanalizacija – miesto,

lietaus kanalizacija – miesto,

vanduo – miesto,

projektinis šildymas – oras – vanduo,

dujos (šalia namo),

šalia namo šviesolaidinis internetas.

Sklypas:

sklypo dydis – 15 arų, po 7,5 aro kiekvienam namui,

teritorija – pagal projektą numatyta apsodinti eglutėmis ir užsėti žalia veja,

suprojektuota automobilių aikštelė šalia namo.

Aplinka:

artimiausias PC – Norfa – 530 m,

artimiausias vaikų darželis – L/D Žilvitis – 350 m,

artimiausia mokykla – gimnazija „Atžalynas” – 730 m,

Pirkėjui namas bus atiduotas su 80% baigtumu

Dar numatyta padaryti:

Namas:

apšiltintas fasadas ir uždėtas struktūrinis tinkas,

įrengti lietvamzdžiai ir lietaus kanalizacija,

Aplinka:

išklotos trinkelės namo fasadinėje pusėje,

išlygintas sklypas, įrengta veja,

Kol darbai nepadaryti, galima viską pasikoreguoti pagal asmeninius poreikius.

Contact details

Phone number: +370 678 00277

Contact via email: dalius@rasknamus.lt

