



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS TENENIO G., TENENIŲ MSTL., ŠILALĖS R. SAV., 76.11 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**9 900 €** (130.07 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**76.11 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**3**

Price: **9 900 € (130.07 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1965

Building Type: House

Heating: Array

Sale or rent: Sale

Features: Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage

## **Additional information**

### **PARDUODAMAS NAMAS TENENIUOSE – PUIKI VIETA VASAROJIMUI AR NAUJIEMS NAMAMS**

Ieškantiems praktiško varianto savo poilsio vietai ar naujai sodybai kurti, parduodamas rąstinis namas Tenenių miestelyje, Tenenio g. Tai puikus pasirinkimas norintiems turėti nuosavą 18 arų erdvę su patogiu privažiavimu ir miestelio privalumais čia pat.

#### **Svarbiausia informacija:**

- Plotas: 76,11 kv. m – erdvus išplanavimas su 3 kambariais ir virtuve.
- Sklypas: 18 arų namų valdos sklypas, kuriame užteks vietos sodui, daržui ar poilsio zonai.
- Techninė dalis: 1965 m. rąstinis namas, dalis langų jau pakeisti į plastikinius. Viduje yra tvarkinga, plytelėmis apdailinta krosnis, užtikrinanti šilumą.
- Patogumai: Į namą jau atvestas vanduo, tad dalis svarbių darbų jau atlikta.

#### **Lokacija ir privalumai:**

- Patogus privažiavimas: Iki pat namo veda asfaltuotas kelias – jokių problemų bet kuriuo metų laiku.
- Infrastruktūra: Miestelio parduotuvė „Aibė“ vos už 300 metrų, tad būtiniausi dalykai pasiekiami pėsčiomis.
- Aplinka: Erdvus sklypas ir brandūs medžiai sukuria jaukumą bei privatumą nuo kaimynų.

Potencialas ir vertė: Už itin patrauklią kainą įsigysite tvirtą rąstinį namą su solidžiu žemės sklypu. Tai puiki bazė jūsų vasaros poilsui ar kapitalinei renovacijai. 18 arų plotas ir jau esamas vandens įvadas leidžia planuoti sklypo išnaudojimą be didelių pradinių investicijų į komunikacijas.

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti vietą gyvai – tai puiki investicija į jūsų poilsį ar būsimus namus.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 641 57 911

Contact via email: [netas.klimavicius@capital.lt](mailto:netas.klimavicius@capital.lt)







## Netas Klimavičius

Turite klausimų dėl NT pirkimo ar pardavimo?  
Galbūt nežinote nuo ko pradėti?  
Drąsiai kreipkitės nemokamai konsultacijai,  
kurios metu atsakysiu į Jums rūpimus klausimus!

[netas.klimavicius@capital.lt](mailto:netas.klimavicius@capital.lt)  
+370 (641) 57 911  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)


