



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TILTO G.,
DIDŽIOSIOS RIEŠĖS MSTL., VILNIAUS R.
SAV., 93 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****314 900 €** (3 386.02 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
93.00 m²Floor
1Rooms
3Price: **314 900 € (3 386.02 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 2025Building
equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

House Type: Karkasinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris, Kondicionierius

Additional information

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI NAMĄ ATVIRŲ DURŲ DIENOS METU 2026-07-22 NUO 17 IKI 20 VAL., KURIOS METU REZERVUOJANT NAMĄ TAIKYSIME NET 3000 EUR NUOLAIDĄ! REGISTRACIJA VYKDOMA INTERNETU ARBA TELEFONU +370 639 26 866.

PARDUODAMAS MODERNUS A++ ENERGETINĖS KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAS DIDŽIOJOJE RIEŠĖJE!

Uždarame gyvenamųjų namų kvartale parduodamas modernus, per sandėliuko patalpas sublokuotas vieno aukšto A++ energetinės klasės namas. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, kokybiškos statybos ir komfortiško gyvenimo gamtos apsuptyje, vos 15 minučių nuo Vilniaus miesto centro.

Kvartale pastatyti 8 vieningos modernios architektūros dvibučiai namai, todėl visa aplinka išlaiko estetišką ir harmoningą vaizdą. Namai išsiskiria funkcionali vieno aukšto išplanavimu, dideliais vitrininiais langais, gausiai į vidų patenkančia natūralia šviesa bei aukščiausią energinį efektyvumą užtikrinančiais sprendimais.

Ant kiekvieno namo stogo įrengta 10 kW galios saulės elektrinė, leidžianti ženkliai sumažinti elektros energijos sąnaudas ir užtikrinti ekonomišką būsto išlaikymą.

Kviečiame susisiekti ir atvykti į apžiūrą!

BENDRA INFORMACIJA:

Žemės sklypo plotas: 6,62 aro

Namo plotas: 93.02 kv.m

Aukštų skaičius: 1

Statybos metai: 2025 m.

Namo tipas: karkasinis (naujos technologijos SIP skydai 275 mm, (neoporos 250 mm))

Šildymo tipas: oras-vanduo (Šilumos siurblys Viessmann VITOCAL 111-S), šildomos grindys visame name

Energetinė klasė: A++

Elektra: 14 kW

Saulės elektrinė: 10 kW

Vandentiekis: gręžinys

Kanalizacija: August AT-6 valymo įrenginys

PRIVALUMAI:

- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;
- Universalus išplanavimas leidžiantis turėti 2 arba 3 miegamuosius, priklausomai nuo poreikio;
- Namas pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas (energetinio naudingumo klasė A++);
- Saulės elektrinė: 10 kW, panelės Veesla PRO VS-PROHD96N-R2, Inverteris SolaX X3-HYBRID-10.0-D G4;
- Kvartalas yra atokiau nuo pagrindinių gatvių, turintis asfaltuotą privažiavimą iki kvartalo ribos;
- Greitas ir patogus susisiekimas su miesto centru, netoliese – mokyklos, darželiai;
- Namas parduodamas su pilna apdaila ir visa reikalinga technine įranga;
- Dideli langai nuo grindų apačios suteikiantys erdvės pojūtį;
- Įrengta terasa;
- Skalūno fasado apdaila;
- Sumontuotas išorės namo apšvietimas ir vaizdo kameros.

VIDAUS APDAILOS DETALIZACIJA

Grindys: vinilas;

Lubos: gipsinės su priglaistomais difuzoriais;

Vėdinimas: rekuperacijos sistema, Samsung oro kondicionavimo sistema;

Santechnika: potinkiniai maišytuvai Hansgrohe, Laufen ir Villeroy & Boch WC sistema;

Durys: Junda gamintojo;

Plytelės: akmens masės.

Papildoma informacija: sumontuoti termostatai kiekviename kambaryje, LED įleidžiamo apšvietimo sprendimai.

IŠSAMI TECHNINĖ INFORMACIJA:

Pamatai: Gręžtiniai, rostverkas – gelžbetonis.

Namo tipas: karkasinis (naujos technologijos SIP skydai 275 mm, (neoporos 250 mm)).

Langai: Plastikiniai Veka Softline 82 MD (6 kamerų, 3 stiklų).

Vėdinimas ir oro kondicionavimas: Rekuperatorius (Komfovent Domekt R 400 F C6M).

Svetainėje ir miegamajame sumontuoti polubiniai Samsung oro kondicionieriai.

Šildymas: Oras-vanduo (Šilumos siurblys Viessmann VITOCAL 111-S).

Stogas: Sutapdintas, (SIP skydai 324 mm (neoporos 300 mm) + 2 sluoksniai bituminės dangos).

Grindys: Smėlis, juodgrinė, EPS100, armuotas betonas su šildymo kontūrais.

Vandentiekis: Gręžinys. PVC iki kiekvieno taško.

Kanalizacija: August AT-6 valymo įrenginys. PVC iki kiekvieno taško.

Elektra: 14 kW. Pilna elektros instaliacija.

Fasado apdaila: Skalūnas ir medinės giluminio impregnavimo lentutės.

GERBŪVIS IR KVARTALO APLINKA:

Tvora: aptverta segmentinė tvora, sumontuoti įvažiavimo vartai į kvartalą;

Išlygintas erdvus sklypas ir užsėta veja;

Vidinis kiemas išklotas trinkelėmis;

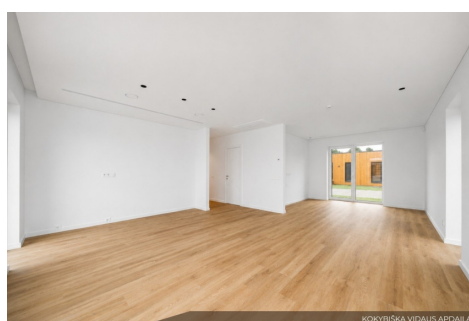
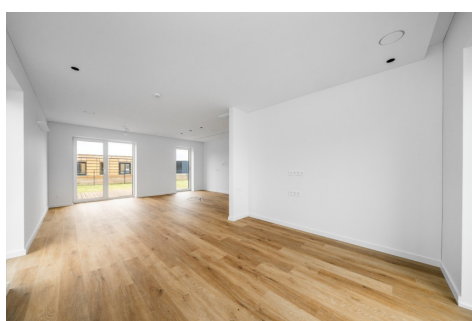
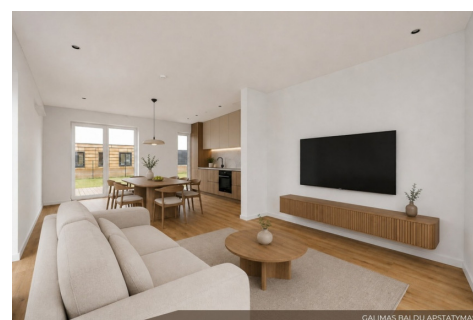
Parkavimas: 2 parkavimo vietos prie namo – galimybė įsirengti stoginę.

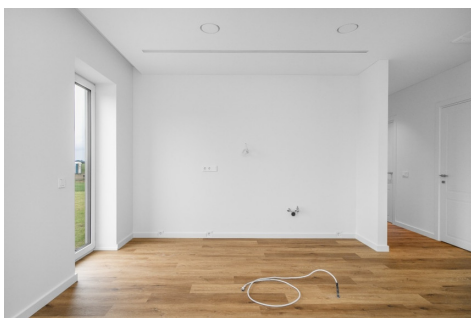
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

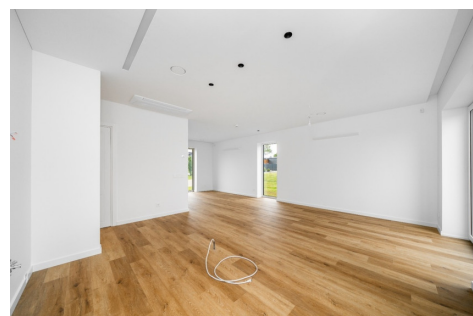
Phone number: +37063926866

Contact via email: darius.valkavicius@capitalrealty.com

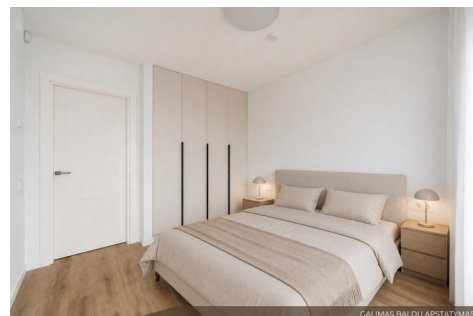




GALIMAS BALDŲ APSTATYMAS



KORYBĖSKOS VILNINĖS GRINDYS IR GIPSO LUBOS



GALIMAS BALDŲ APSTATYMAS



ATSKIRA DRABUŽINĖ TŲJŲ MIEGAMAJAME



ATSKIRAS TŲJŲ KAMBARIŲ SAN. MAŽAS



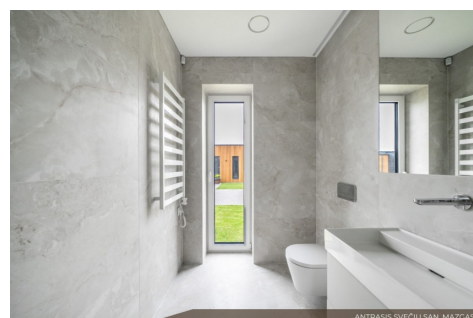
LAUFEN, HANSGRÖHE, VILLEROY & BOCH SANTECHNIKA



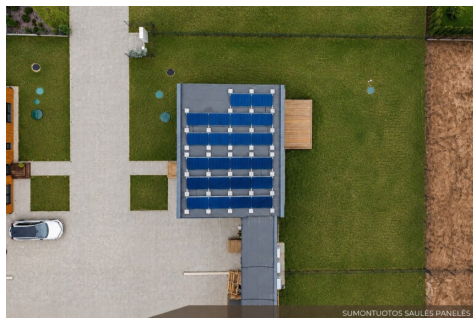
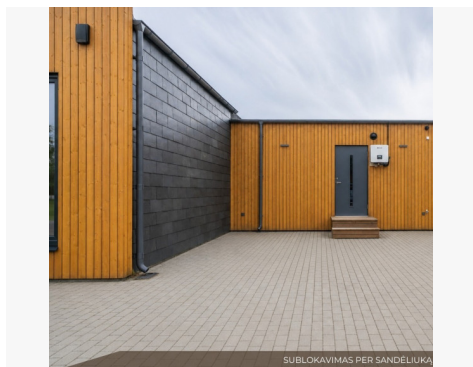
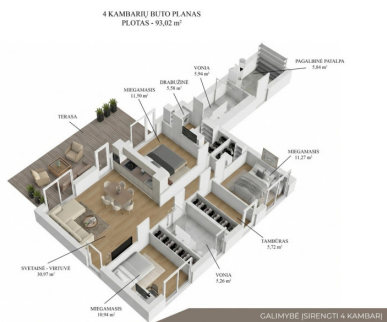
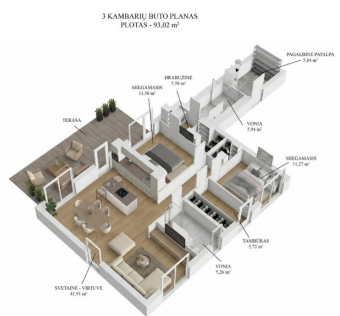
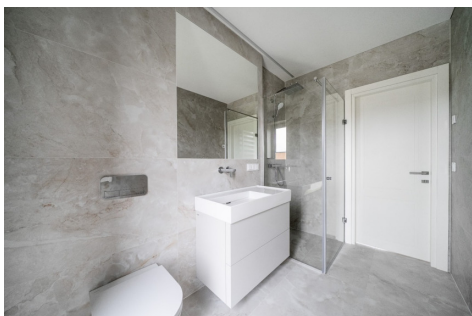
LUBOSE SĖJONTUOTA SAMSUNG PRO KONDICIONAVIMO SISTEMA



GALIMAS VAIKO KAMBARIŲ ĮRENGIMAS



ANTRASIS SVEČIŲ SAN. MAŽAS





CAPITAL CREW

Darius Valkavičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt
+370 639 26866

