



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TILVIKŲ G., DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., VILNIAUS R. SAV., 136 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

389 000 € (2 860.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
136.00 m²	1	4

Price:	389 000 € (2 860.29 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has bath, Armed doors, Electricity, Packet windows, City sewage, Dressing room, Bathhouse, Local sewage, Shower, Open kitchen, Conditioner

Additional Information

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI NAMĄ ATVIRŲ DURŲ DIENOS METU 2026-06-07 NUO 12 IKI 15 VAL. REGISTRACIJA VYKDOMA INTERNETU ARBA TELEFONU +370 639 26 866.

PARDUODAMI IŠSKIRTINIAI A++ ENERGETINĖS KLASĖS VIENO AUKŠTO SUBLOKUOTI NAMAI DIDŽIUSIUOSE GULBINUOSE!

Šiame projekte, nutolusiame vos 10 km nuo Vilniaus centro, atrasite svajonių namų charakteristikas atitinkančius sprendimus – funkcionalus patalpų išdėstymas viename aukšte su daugiau nei 4 m siekiančiomis lubomis svetainės zonoje, dideli langai nuo grindų apačios, erdvi terasa, garažas ir net iki smulkmenų apželdintas 7,6 aro sklypas su automatinio laistymo sistema. Šie sprendimai sukuria išskirtinį gyvenimo komfortą, kurį jausite tiek būdami namo viduje, tiek leisdami laiką su šeima lauke.

Visi namai parduodami su kokybiška pilna apdaila – flugger gamintojo dažai, ažuolo masyvo parketlenčių grindys, itališkos akmens masės plytelės, išmanūs apšvietimo sprendimai ir kt. Namuose sujungti visi pagrindiniai šildymo ir vėdinimo įrenginiai (sumontuotas ir pajungtas šildymo katilas, rekuperacijos sistema, oro kondicionierius), tad įsikelsite į tvarkingus ir pilnai gyvenimui paruoštus namus. Esant poreikiui padėsime suprojektuoti ir pagaminsime baldus pagal jūsų poreikius,

suorganizuosime finansavimą.

Kviečiame atvykti į apžiūras pirmiesiems!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Tilvikų g. 4 ir 6, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniaus r.

Sklypo plotas: 7,6 a

Namo plotas: 136 m² (iš jų 26 m² garažas)

Aukštų skaičius: 1

Namo tipas: mūrinis

Šildymo tipas: oras – vanduo | grindinis

Energetinė klasė: A++

Elektros įvadas: 9kW

Vanduo: vietinis gręžinys

Nuotekos: vietinis valymo įrenginys

Namų statybos baigtumas: 100%

PRIVALUMAI:

- A++ energetinė klasė – ekonomišką ir tvarų būstą.
- Vieno aukšto funkcionalus išplanavimas.
- Aukštos lubos svetainės zonoje.
- Erdvi pušies medienos terasa.
- Sublokavimas tik per garažą – užtikrinta ramybė ir privatumas.
- Aptverta teritorija su automatiniais vartais.
- Suklotos trinkelės, pilnai apželdinta teritorija su vejos laistymo sistema.
- Kiekvienam namui priklauso garažas.
- Patalpa, pritaikyta pirčiai.
- Erdvus sklypas;
- Namai parduodami su pilna apdaila.

IŠSAMI TECHNINĖ INFORMACIJA

Pamatai:

Poliai ir rostverkas.

Išorinės sienos:

Pastato karkasas įrengtas iš Hause blokelių ir monolitinių ruožų.

Fasado apdaila: 25 cm storio šiltinimo medžiaga su faktūriniu paviršiumi.

Sienų šiluminė varža atitinka A++ klasės reikalavimus.

Vidaus pertvaros:

Įrengtos iš Hause blokelių. Sienos tinkuotos, dažytos 2 sluoksniais Flugger dažais.

Atitvarinės sienos atitinka C akustinės garso klasės reikalavimus.

Langai ir palangės:

Plastikiniai langai, 3 stiklų, 2 paketų, vidaus stiklas – selektyvinis.

PVC profilių sistema su dvikameriniu stiklo paketu (4T/18TGI/4/18TGI/4T+AR).

Išorinės palangės – skardinės, vidinės – plastikinės.

Atitinka A++ klasės šilumos ir garso izoliacijos reikalavimus.

Vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Įrengtas Brink rekuperatorius, ortakiai kiekvienoje patalpoje, difuzoriai.

Sumontuotas 7 kW oro kondicionierius.

Šildymas:

Grindinis, zonomis reguliuojamas šildymas.

Įrengti vokiški 8 kW katilai su galimybe valdyti nuotoliniu būdu.

Stogas ir lubos:

Apšiltintas 35 cm poliuretano putomis, skardinė danga, lietaus vandens nutekėjimo sistema.

Visame name – įtempiamos lubos su šešėline siūle.

Grindys:

Įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su 30 cm šilumine izoliacija ir grindinio šildymo sistema.

Sanitariniuose mazguose atlikta hidroizoliacija.

Danga – ažuolo masyvo parketlentės ESTA, išdėstytos herringbone stiliumi.

Voniose – itališkos akmens masės plytelės.

Terasa:

Pušies medienos grindys, įrengtas apšvietimas.

Vandentiekis:

Prijungtas prie vietinio gręžinio. Vamzdžių įvadai privesti į virtuvę ir sanitarinius mazgus.

Nuotekos:

Įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Vamzdynai prijungti prie vietinio valymo įrenginio (skirto dviem butams).

Elektra:

Įvadinis galingumas – 9 kW.

Pilnai išvedžiota instaliacija, įrengtas LED kontūrinis ir lubinis apšvietimas, jungikliai, rozetės.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37063926866

Contact via email: darius.valkavicius@capitalrealty.com





IRENGTA VEIVOS LAISTYMO SISTEMA



APLINK VISA NAMŲ IRENGTAS LED APŠVIETIMAS



ERDVIOS TERASOS IŠ PUŠIES MEDIENOS



ERDVUS 27 M2 GARAŽAS



PROJEKTE LIKO - TIK 1 LAISVAS NAMAS

A++ ENERGETINIO EFEKTYVUMO KLASĖ



4-2

4-1

PARDUOTAS

6-2

PARDUOTAS

6-1

REZERVUOTAS



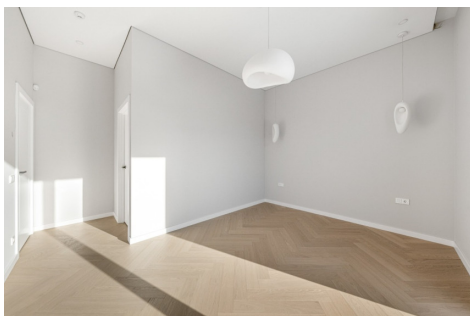
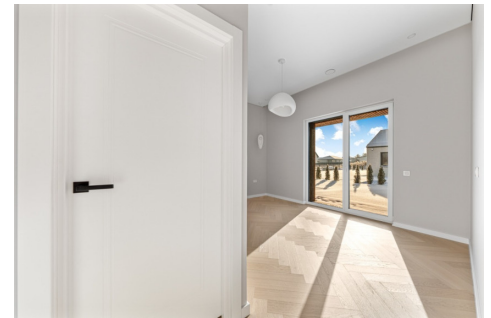
DIDELI LANCAI IR VIRŠ 4 METRŲ AUKŠČIO LUBOS



LED SĖSELINIS APŠVIETIMAS



AŽUOLO MASIVIO PARKETLENTEIS



ITALISKOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS, NUMATYTAS DŪŠAS IR VONIA



DIDELI LANCAI IR VIRŠ 4 METRŲ AUKŠČIO LUBOS



AŽUOLO MASIVO PARKETLENTE

Išskirtinė lokacija
Išskirtinė miesto centras, pasiekiamas vos per 17 min. automobiliu. Čiurlio gatvėje yra Vokietijos regioninio parko, Galvinsko ir Štarko čilėms, papulkiniai.

Erdrūs sklypai
Didelės namo kieme pasiektas laisvas grovėlis ir laisva žemė, leidžianti realizuoti bet kokią idėją, sklypo centre išsidėjęs apsaugotas kiemelis, su priėjimu į plotą, kurį lengva automatizuoti laistymo sistema.

A+ klasės technologijos
Aukštosios energetinės efektyvumo reikšmės, šilumos izoliacija, aktyvios ventiliacijos sistema, naudojama ir 100% saulės energija.

Ieškantiems daugiau...



NEPRIEKAIŠTINGAI SUFORMUOTAS GERBŪVIS - TRINKELĖS, VEJA, ŽELDINIAI, APSVIETIMAS



ERDVUS 7,6 ARŲ SKLYPAS KIEKVIenam NAMUI



AUTOMATINIAI ĮVAŽIVIMO VARTAI



4-2 6-2

NAMO PLANAS
PLOŠIAS - 135,47 m²

1 įrengimo variantas

4-2 6-2

NAMO PLANAS
PLOŠIAS - 135,47 m²

1 įrengimo variantas

4-2 6-2

NAMO PLANAS
PLOŠIAS - 135,47 m²

2 įrengimo variantas

4-2 6-2

NAMO PLANAS
PLOŠIAS - 135,47 m²

2 įrengimo variantas

4-1 6-1

NAMO PLANAS
PLOŠIAS - 135,38 m²

4-1 6-1

NAMO PLANAS
PLOŠIAS - 135,38 m²





SUSISIEKIMAS KI VILNIAUS CENTRO PER 15 MIN

CAPITAL CREW

Darius Valkavičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt
+370 639 26866

A portrait of a man in a light-colored suit, standing against a dark background. The background also features the Capital Crew logo and some text.