



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TILŽĖS G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 117.54 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

169 000 € (1 437.81 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
117.54 m²

Floor
1

Rooms
3

Price:	169 000 € (1 437.81 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1939
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Log house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas šiuolaikiškai įrengtas skandinaviško stiliaus rąstinis namas miesto centre netoli Ginkūnų ežero su dideliu sklypu, visais baldais ir buitine technika. Namo bendras plotas 117,54 m², 1 aukšto su pastoge, C energinio naudingumo klasės, šildomas dujiniu katilu, švediška krosnelė, rekuperacija, mediniai laiptai, balkonas, visuose aukštuose san. mazgai. Pirmas aukštas skirtas laisvalaikio zonai, kurioje yra didelė svetainė su didele virtuve, san. mazgas su integruota katiline. Antras aukštas skirtas poilsio zonai, kuriame yra du miegamieji kambariai, balkonas ir san. mazgas. Šildymas pirmame namo aukšte grindinis, pastogėje – radiatoriais, visos miesto komunikacijos, pajungtas vietinis vandentiekis. Namas rąstinis 1939 m statybos, 2018 m atlikta rekonstrukcija, apšiltintos sienos ir stogas pagal naujus reikalavimus. Didelis žemės sklypas 13,63 a, aptvertas, sutvarkyta aplinka, apželdinta, kieme šulinys, ūkiniai pastatai, kuriuos galima griauti arba rekonstruoti, namas stovi atokiau nuo gatvės šurmilio. Gera vieta, šalia parduotuvė ČIA, netoli prekybos centras Tilžė, LIDL, Ginkūnų ežeras, puikus susisiekimas. Labai gera investicija, galimybė sklype papildomai statyti kitus statinius, galimybė pirkti su banko paskola, padėsime tvarkyti dokumentus. Apžiūrai laiką derinti iš anksto. Daugiau informacijos tel. +37067145995.

Contact details

Phone number: +370 671 45995

Contact via email: sauliusbustas@gmail.com





