



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TILŽĖS G.,  
VILIJAMPOLĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,  
137.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI**

**199 900 €** (1 459.12 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>137.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price: **199 900 € (1 459.12 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1938

Equipment level Pilnai įrengtas

Building type Sublokuotas

Heating Array

Building type Rąstinis

Sale or rent Pardavimas

Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Rūsys,

Features: Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

**Additional Information**

Parduodamas namas – kotedžas su žemės sklypu, Tilžės g, Vilijampolėje.

1938 m. statyba, 2018 m. atlikta namo rekonstrukcija. Bendras namo plotas 186 kv.m., gyvenamas plotas 137 kv.m.

IŠPLANAVIMAS:

Namo rūsys: kolidorius – 7,94 kv. m., kuriame įrengtos lentynos, kuriose patogų laikyti daiktus ar knygas. Katilinė – 8,74, kurioje yra kieto kuro katilas, bei boileris. Taip pat yra galimybė įsirengti antrą sanmazgą. Kambarys – 23,36 kv. m. su išėjimu į kiemą. Visame rūsyje išklotos plytelės, sienos dažytos.

Pirmame aukšte: svetainė sujungta su virtuve – 26 kv. m., miegamasis 9,61 kv.m., sanmazgas – 3,58 kv. m.,

Mansarda: bendras plotas 100 kv. m., neįrengta, tad galite padaryti išplanavimą pagal savo poreikius, kurioje galima įsirengti miegamuosius, poilsio erdvę ar kitos paskirties patalpas pagal poreikį.

Visos komunikacijos – elektra, vanduo ir kanalizacija – miesto. Šildymas – kietu kuru. Karšto vandens paruošimas, elektriniu boileriu. Yra galimybė įsirengti dujinį šildymą.

Namo išorė: sienos rąstinės apšiltintos, uždėta struktūra. Pamatai mūriniai, apšiltinti.

Įrengimas: Name sudėti plastikiniai langai. Savininkai paliktų kietuosius, bei minkštuosius baldus, bei buitinę techniką.

Sklypas: Namui priklauso 5,6 arų žemės sklypas. Sklypas aptvertas tvora.

STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA – geras susiekimas su bet kuriuo miesto rajonu, netoli viešojo transporto stotelė. Šalia prekybos centrai „RIMI“, „MAXIMA“. Netoliese – Kauno Veršvų gimnazija.

## Contact details

Phone number: +37068535736

Contact via email: [rimasaf@gmail.com](mailto:rimasaf@gmail.com)







