



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS TINTINIŠKIŲ G., TINTINIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 142.69 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**240 000 €** (1 681.97 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
142.69 m <sup>2</sup>	1	4

Price:	<b>240 000 € (1 681.97 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has bath, Armed doors, Electricity, Packet windows, City sewage, Dressing room, Wc and bath separate, Local sewage, Open kitchen

### Additional Information

Privati, naujai besikurianti tik 7 kaimynų gyvenvietė MIŠKO apsupty, vos 30 minučių kelio iki Vilniaus senamiesčio. Modernus A++ klasės Išmanus namas. Skamba, tarsi sunkiai įgyvendinama svajonė? Kviečiame išpildyti svajonę – nes TOKIE NAMAI YRA!

Parduodamas patogaus išplanavimo, aukštomis lubomis, 3 miegamųjų kambarių, erdvios svetainės su virtuve, dviejų san.mazgų 142 kv.m. kokybiškai pastatytas dvibutis namas Tintiniškių g., Vilniaus rajone.

#### SVARBI INFORMACIJA:

- Namas jau pastatytas, įrenginėjamas fasadas, gerbūvis. Galima įsirenginėti vidaus apdailą;
- Namas sujungtas per sandėliuką ir stoginę – jokių kaimynų garsų per sieną;
- Namas pritaikytas Išmanaus namo sprendimams.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Plotas – 142,69 kv.m.;
- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 4 (3 miegamieji);
- Statybos metai – 2025 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Energijos klasė – A++;
- Sklypo plotas – 14,5 a, ir 13,5 a.
- Erdvi 22 kv.m. terasa po stogu.
- Stoginė vienam automobiliui, yra galimybė įsidėti vartus, įsirengti garažą;
- Dalinė apdaila – 85 % baigtumas

-----

**STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS:**

- Pamatai: gelžbetoniniai gręžtininiai poliai su rostverku, apšiltinti 200 mm iš išorės, 100 mm po pamatu, 100 mm iš vidaus (ekstrūdiniu putplasčiu);
- Išorinės sienos: 250 mm akyto betono blokėliai iš išorės apšiltinti 250 mm polistireniniu putplasčiu EPS70;
- Sienos tarp butų: butai atskirti sandėliukais, o sandėliukai dvigubu gipsu ir 100mm vatos;
- Vidaus pertvaros: gipskartonio, plieniniai profiliai 75 mm, dvigubi drėgmei atsparūs gipsai iš abiejų pusių;
- Fasadas: klinkerio plytelės + medinės dailylentės (ventiliuojamas);
- Stogo konstrukcija: medinių santvarų;
- Apšiltinimas: konstrukcija užpurkšta poliuretanimėmis putomis 35–40cm ir polistireniniu putplasčiu, suformuoti nuolydžiai su PVC prilydoma dangą;
- Langai: A++ klasė, PVC, 48 mm profilis, trys sandarinimo tarpinės, trijų stiklų paketas;
- Terasos durys sklankiojančios;
- Įėjimo durys – aliumininės.
- Visame name įrengtas kolektorinis gindinis šildymas (numatyta vieta agregatui oras-vanduo);
- Lubų aukštis 3,2 m;
- Išvedžiota rekuperacinė (ortakių) sistema be agregato.

-----

**KOMUNIKACIJOS:**

- ELEKTRA IR SILPNOSIOS SROVĖS: name yra 14 kW, galima didinti iki 100 kW ,elektros įvadas, išvedžiota elektros instaliacija pertvarose (pritaikyta Išmaniam namui);
- VANDENTIEKIS: įrengtas giluminis gręžinys 6 butams;
- NUOTEKOS: vietinė kanalizacija. Įrengtas individualus kiekvienam namui valymo įrenginys "Švaistė" šešiams asmenims.
- LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMAS: infiltracinis šulinys, perteklius į kanalą.

- 
- GERBŪVIS: išlygintas privažiavimas prie namo, bus sudėtos pilkos trinkelės.
- 

Liko neatsakytų klausimų? Susisiekite Jums patogiu laiku.

Norite apžiūrėti parduodamą būstą? Susisiekite dėl Jums patogaus laiko telefonu, žinute, WhatsApp, Viber programėlėmis. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Contact details

Phone number: +370 674 63747

Contact via email: edgaras.kamarauskas@capitalrealty.com





