



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS TIRKŠLIŲ MSTL., MAŽEIKIŲ R. SAV., 107.17 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**129 000 €** (1 203.70 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
107.17 m <sup>2</sup>	1	3

Price:	<b>129 000 € (1 203.70 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1975
Equipment level	Fully equipped
Building type	Cottage
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas tvarkingas ir prižiūrėtas gyvenamasis namas Tirkšlių miestelyje, Klevų g. 6, Mažeikių r. Namai įsikūrę ramioje vietoje, šalia pušyno, erdviame ir išpuoselėtame sklype. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, gamtos ir patogaus gyvenimo netoli Mažeikių miesto.

1975 m. statybos namas atnaujintas 2009 m. Bendras namo plotas 107,17 kv. m. Pirmame aukšte įrengta virtuvė sujungta su svetaine, yra židinytis, wc/dušo kambarys bei erdvus 32,72 kv. m kambarys. Antrame aukšte- 32,09 kv. m kambarys.

Namui priklauso 29 arų namų valdos sklypas bei papildomas 40 arų žemės ūkio paskirties sklypas. Teritorija tvarkinga ir prižiūrėta – kiemas išklotas trinkelėmis, įrengta lauko pavėsinė su židiniu, yra šiltnamis, vaismedžiai, vaiskrūmiai, riešutmedžiai bei dekoratyviniai augalai. Sklype taip pat yra įžuvintas vandens telkinys, du garažai, pagalbinės patalpos ir tvarkinga vasarinė.

Šildymas – kietu kuru, name išvedžioti radiatoriai. Įrengtas „Traidenis“ valymo įrenginys, iki sklypo ribos atvesta miesto kanalizacija. Vanduo tiekiamas iš šulinio su hidroforu, taip pat yra galimybė prisijungti miesto vandentiekį.

Tirkšlių miestelyje veikia mokykla, vaikų darželis, parduotuvės, ambulatorija ir kitos reikalingos įstaigos. Iki Mažeikių miesto – apie 7 km.

Kaina: 129 000 eurų.

Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

NT ekspertė Kristina Kyzeliene

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klevų g. 6, Tirkšlių mstl., Mažeikių r.;
- Statybos metai: 1975 m.;
- Remonto metai: 2009 m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 107,17 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 3;
- Sklypo plotas: 29 a.;
- Papildomas žemės ūkio paskirties sklypas: 40 a.;
- Įrengimas: įrengtas;
- Šildymas: kietu kuru.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: šulinys su hidroforu;
- Galimas miesto vandentiekio pajungimas;
- Kanalizacija: „Traidenis“ valymo įrenginys;
- Atvesta miesto kanalizacija iki sklypo ribos;
- Šildymas: kietu kuru;
- Name išvedžioti radiatoriai.

#### PRIVALUMAI:

- Sutvarkyta ir prižiūrėta teritorija;
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Lauko pavėsinė su židiniu;
- Du garažai;
- Pagalbinės patalpos ir vasarinė;
- Įžuvintas vandens telkinys;

- Šiltnamis;
- Vaismedžiai, vaiskrūmiai ir riešutmedžiai;
- Patogus privažiavimas;
- Rami vieta šalia pušyno;
- Papildomas 40 a žemės sklypas;
- Galimybė prisijungti miesto komunikacijas.

SUSISIEKIMAS:

- ~0.95 km Mažeikių r. Tirkšlių vidurinė mokykla;
- ~0.82 km Mažeikių r. Tirkšlių darželis;
- ~0.90 km TIRKŠLIŲ SVEIKATOS NAMAI, UAB ambulatorija;
- ~7 km iki Mažeikių centro.

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

## Contact details

Phone number: 37065787900

Contact via email: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt



