



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TOLEIKIŲ G., BALSAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 130 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

285 000 € (2 192.31 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
130.00 m²
Floor
2
Rooms
4

Price:	285 000 € (2 192.31 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2027
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Frame house
Sale or rent	Sale

Additional information

Vilniaus m., Balsiuose, Toleikių g., projekte "Toleikių Namai," parduodamas 2 aukštų, 130 kv. m, A++ energetinės klasės ir rinkoje retai matomas, A akustinės klasės sublokuotas namas.

Dalinė apdailos grafikas – 2026 Gruodis, Pilna apdaila – 2027 Vasaris/Kovas.

Ramioje, žalumos apsuptoje vietoje, kur Verkių Regioninis Parkas vos 250 m nuo namų ir tik kelios minutės automobiliu iki Žaliųjų ežerų paplūdimio. Tai vieta tiems, kurie vertina tikrą ramybę, miško kaimynystę ir lėtesnį gyvenimo tempą, tačiau nori išlikti patogiai pasiekiami miesto.

NAMO INFORMACIJA:

- 2 aukštų sublokuotas karkasinis namas
- Energinė klasė: A++
- Akustinė klasė: A
- Statybų pabaiga: 2027 m. II ketv. pradžia
- Bendras plotas: 130 kv. m
- Sklypas: 4,5 arai
- Kambarių skaičius: 4
- Miegamieji: 3
- Sanitariniai mazgai: 3

- Papildoma patalpa: Sandėliukas virtuvėje ir katilinė
- 1 aukšte lubų aukštis 2,9 m. Antrame iki 4 m.

I AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuvės zona – 44,22 kv. m
- San. mazgas – 3,57 kv. m
- Tambūras – 4,99 kv. m
- Sandėliukas – 3,67 kv. m
- Katilinė – 7,44 kv. m

Erdvi svetainė su vitrininiais langais išeinančiais į vakarus ir išėjimu į privačią terasą sukuria šviesią ir jaukią bendrą šeimos erdvę.

II AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 8,29 kv. m
- Vaikų kambarys 1 – 12,78 kv. m
- Vaikų kambarys 2/Darbo kambarys – 11,34 kv. m
- Vaikų san. mazgas – 5,6 kv. m
- Tėvų miegamasis – 16,68 kv. m
- Tėvų san. mazgas – 4,18 kv. m

Namas sublokuotas per stoginę, todėl užtikrinamas didesnis privatumas ir mažesnis kaimynų girdimumas.

TECHNINIAI SPRENDIMAI:

- Šildymas: oras–vanduo sistema.
- Oro kondicionieriai: svetainėje ir antro aukšto koridoriuje.
- Grindinis šildymas visame name.
- 3 stiklų plastikiniai langai.
- Vietinis vandentiekis ir vietinės nuotekos.
- 14 kW elektros įvadas.
- Lubose išvedžioti rekuperacijos ortakiai.

ARCHITEKTŪRA IR KOKYBĖ:

- A++ energetinis naudingumas.
- A akustinė klasė.
- Termo medienos apdaila namo priekyje ir gale.
- Keramikinės čerpės (stogas ir šoninės sienos).
- Nedidelio intensyvumo, kruopščiai suplanuota gyvenamoji aplinka.
- Sublokuotas per stoginę ir sandėliuką.

TERITORIJA:

- Aptverta teritorija.
- Sutvarkytas gerbūvis.
- Privati terasa.
- Stoginė vienam automobiliui ir 2 papildomos parkavimo vietos prie namo.

Tai namai šeimai, vertinančiai erdvę, privatumą ir gyvenimą gamtos apsuptyje – rytus čia pradėsite su paukščių giesmėmis, o vakarus leisite savo terasoje šalia Verkių regioninio parko.

Projektą vysto Monamo statyba – daugiau nei 10 metų patirtį turinti įmonė, nuo 2016 m. kurianti modernius karkasinius namus. Užtikrinamas aiškus procesas ir kokybė nuo pirmo žingsnio iki raktų įteikimo.

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti Jums patogiu laiku.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506092

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 686 51 251

Contact via email: gytis.nevidomskis@ober-haus.lt



