



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TOLIMOJI G., PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 272.96 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI

595 000 € (2 179.81 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
272.96 m²

Floor
3

Rooms
7

Price: **595 000 € (2 179.81 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2003

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namai

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvai, Kondicionierius, Baseinas

Additional information

PARDUODAMAS NAMAS ANT TVENKINIO KRANTO PAVILNYJE

Šis namas – išskirtinai apgalvotos architektūros sprendimas. Jis organiškai įsilieja į erdvę sklypą prie didelio tvenkinio, o funkcionalus patalpų išplanavimas sukurtas taip, kad gyvenimas name būtų patogus, jame kiekviena apgalvota detalė kuria jaukumą, subtilią estetiką, harmoningai derančia su aplinka. Modernios, švarios formos, aiškiai atskirtos erdvės ir dideli langai namus užpildo šviesa, atveria vaizdus į išpuoselėtą kiemą bei žemiau esančio tvenkinio mėlį.

Pirmame aukšte įrengta erdvi svetainė su židiniu, atskira virtuvė, patogi sandėliavimo patalpa ir vonios kambarys. Antrajame aukšte du miegamieji su privačiomis drabužinėmis, erdvus vonios kambarys su jacuzzi. Vienas miegamasis turi tiesioginį išėjimą į didelę terasą, kurioje ryto kava gryname ore gali tapti ypatingu kas rytiniu ritualu, kitas miegamasis taip pat turi balkoną. Trečiajame aukšte įsikūręs šviesus darbo kambarys su balkonu ir atsiveriančiu nuostabių vaizdų į tvenkinį. Rūsyje yra garažas, o poilsiui ir atokvėpiui po dienos darbų įrengta puiki sauna bei erdvi poilsio zona.

Namas aprūpintas geoterminiu šildymu, oro kondicionavimo sistema, vandens filtrais bei 14 kW saulės elektrine – tvarūs, modernūs ir komfortą užtikrinantys bei šiuolaikiški sprendimai.

Didelis kiemas džiugina išpuoselėta aplinka, brandžiais medžiais, dekoratyviniais augalais ir vaismedžiais, o šio jaukaus kiemo šerdis – terasa ant paties tvenkinio kranto. Čia, po svyrančiais gluosniais, galima mėgautis ramybe, gamtos grožiu ir kiekvieno sezono ritmu.

Netoliese plytintys Pavilnio miškai ir draustiniai dovanoja kitokią gyvenimo kokybę, čia gyvenimas teka ramesniu ritmu, o viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui – mokyklos, darželiai, parduotuvės ar miesto centras pasiekiami vos per kelias minutes.

NAMO PRIVALUMAI

- Išskirtinė lokacija – netoli miesto centro, tačiau ramioje aplinkoje;
- Patogus ir apgalvotas išplanavimas;
- Šalia tvenkinio, kuris suteikia erdvei jaukumo ir privatumo;
- Aukštos lubos ir dideli langai, daug natūralios šviesos;
- Židinytis – šilumai ir ypatingai atmosferai kurti;
- Geoterminis šildymas, kondicionieriai, vandens filtrai ir 14 kW saulės elektrinė;
- Prižiūrėta aplinka;
- Sauna ir poilsio zona;
- Erdvi terasa ir du balkonai;
- 2023 m. atliktas remontas.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 272,96 kv. m + 83,18 kv. m rūsys;
- Garažas dviem automobiliams;

- 7 kambariai (iš jų 3 miegamieji);

- 3 vonios kambariai;

- 3 aukštai;

- Statybos metai – 2003;

- Namo tipas – mūrinis;

- Stogo danga – „Ruukki“;

- Šildymas – geoterminis.

NAMO ĮRENGIMAS

- Sienos – dažytos;

- Langai – plastikiniai;

- Grindys – uosio parketlentės ir plytelės;

- Laiptai – uosio;

- Kondicionieriai;

- Vandens minkštinimo ir nugeležinimo filtrai;

- Židiny;

- Terasa ir 2 balkonai;

- Apsaugos sistema.

SKLYPO INFORMACIJA

- Sklypo plotas – 14 arų;

- Ribojasi su tvenkiniu;
- Trinkelėmis išklotas įvažiavimas;
- Sutvarkyta aplinka: dekoratyviniai augalai, vaismedžiai, brandūs medžiai;
- Automatiniai vartai, valdomi nuotoliniu būdu.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – geoterminis;
- Elektra – 14 kW;
- Saulės elektrinė;
- Miesto vandentiekis, vandens minkštinimo ir nugeležinimo filtrai;
- Miesto kanalizacija;
- Internetas ir televizija;
- Apsaugos sistema.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Greta – Pavilnių regioninis parkas;
- Tik 6 minutės iki Aušros vartų;
- 4 minutės iki Karalienės Mortos mokyklos;
- 2 minutės iki prekybos centrų „Lidl“ ir „IKI“;
- 2 minutės pėsčiomis iki viešojo transporto stotelės.

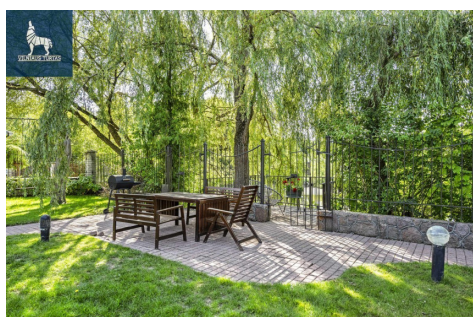
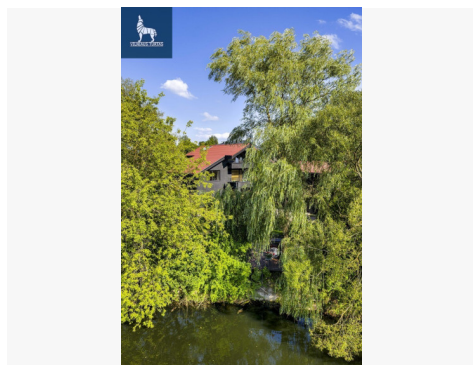
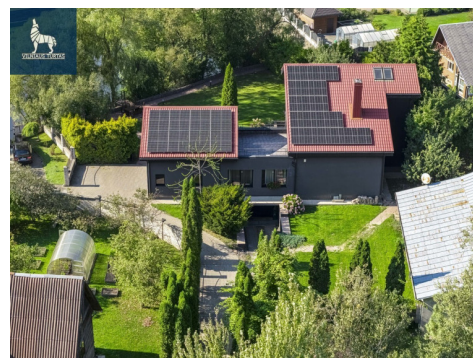
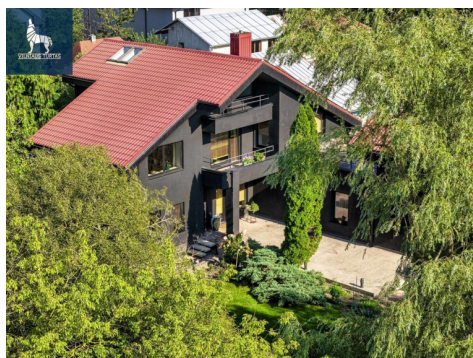
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Audrius Padolskis

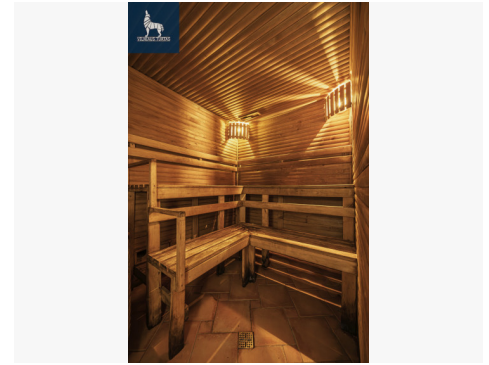
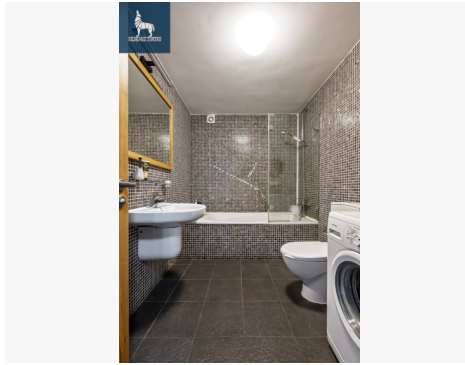
Contact details

Phone number: +370 699 79640

Contact via email: audrius@vilniausturtas.lt








• Norite parduoti savo turtą?
 • Ieškote savo svajonių namų?
 • Reikia profesionalios konsultacijos?

Audrius Padolskis
 Vilnos nekilnojamojo turto paslaugos
 +370 699 79640
audrius@vilnasturtas.lt