



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRAKTO G.,  
DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 275 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**467 000 €** (1 698.18 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>275.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>467 000 € (1 698.18 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1980
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

DIDŽIASALYJE, RAMIOJE IR GRAŽIOJE VIETOJE, TRAKTO G. 8 PARDUODAMAS NAMAS.

Svajojate apie gyvenimą vos 20 minučių nuo miesto šurmilio – nuosavame name, gamtos apsuptyje?

Įsivaizduokite rytus su kavos puodeliu terasoje, klausantis paukščių čiulbėjimo, o vakarus – jaukioje namų aplinkoje, kai iki miesto centro – vos kelios minutės kelio.

Tai – puiki galimybė suderinti ramybę ir patogumą. Gyvenkite taip, kaip visada norėjote – arčiau gamtos, bet be atsisakymo miesto privalumų!

PAGRINDINIAI NAMO PRIVALUMAI:

- Namas įrengtas "sau", todėl įrengimui buvo naudojamos tik aukščiausios kokybės medžiagos, baldai ir buitinė technika – tai tikrai jaukūs ir stilingi namai patogiam Jūsų gyvenimui;
- Name dujinis šildymas; virtuvėje, hole ir vonios kambaryje yra šildomos grindys, kambariuose – radiatoriai;
- Ilgais žiemos vakarais jaukumą kuria židinys – juo galima šildyti svetainę, virtuvę ir holą;
- Atvestas nuosavas vandens gręžinys, itin švarus ir kokybiškas geriamas vanduo, papildomai įrengti vandens filtrai;
- Kraštinis sklypas, atokiau nuo gatvės triukšmo. Sklypą juosia tujos, privatumas garantuotas.
- Aplink nuolat gyvenantys geranoriški ir draugiški kaimynai, bei besiformuojanti nauja nuosavų namų gyvenvietė.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 29,18 a. žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.00;
- Namas pastatytas 1980 m., 2004 m. atlikta pilna renovacija, apšiltintas 10 cm storio ekovata, tiek lauko, tiek vidaus sienos;
- Namų plotas 275 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Namas dviejų aukštų su rūsiu po visu namu, patogus išplanavimas;
- 1 aukštas- erdvi virtuvė su svetaine, miegamasis, dušo ir wc patalpa, drabužinė, holas;
- 2 aukštas- miegamasis, drabužinė, vaikų kambarys, darbo kambarys, vonios ir wc kambarys;
- Dujinis pečius Buderus;
- Virtuvėje, hole ir vonios kambaryje – grindinis šildymas, svetainėje, miegamajame ir antrame aukšte – radiatoriai;
- Svetainėje židinytis;
- Trifazė elektra, 7 kW;
- Vandens filtrai;
- Signalizacija;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika.

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

##### Pirmas aukštas:

- Tambūras: 2,9 kv.m.;
- Holas: 19,5 kv.m.;
- Laidinė: 12,0 kv.m.;
- Miegamasis: 17,4 kv.m.;
- Vonios kambarys: 4,6 kv.m.;
- Rūbinė: 3,8 kv.m.;
- Virtuvė: 21,8 kv.m.;
- Svetainė: 34,6 kv.m.;
- Atvira lauko terasa: 22,0 kv.m.

##### Antras aukštas:

- Holas – darbo oazė: 21,0 kv.m.;
- Vaikų kambarys: 15,0 kv.m.;
- Koridorius: 3,0 kv.m.;
- Rūbinė: 3,2 kv.m.;
- Vonios kambarys: 12,6 kv.m.;
- Miegamasis: 19,0 kv.m.;
- Terasa: 22,5 kv.m.

##### Rūsys:

- Ūkinis sandėliukas: 2,7 kv.m.;
- Katilinė: 27,7 kv.m.;
- Sporto salė: 36,8 kv.m.;
- Poilsio patalpa: 8,3 kv.m.;
- WC: 1,7 kv.m.;
- Dušas: 1,2 kv.m.;
- Sauna: 5,00 kv.m.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis į brokerį Arūną Kolbų Mob. +370 640 07749,

El. paštas: arunas.kolbus@capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasite tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite

mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064007749

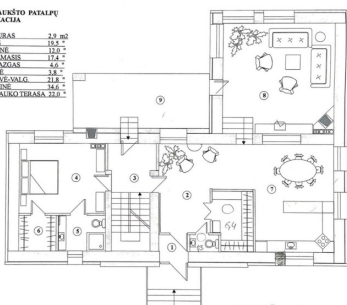
Contact via email: [arunas.kolbus@capitalrealty.com](mailto:arunas.kolbus@capitalrealty.com)





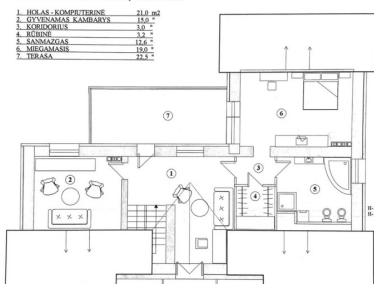
**PIRMO AUŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1. TAMBURAS	13,00
2. BŪKLAS	12,50
3. LAIPIŲS	12,50
4. MIEGAMASIS	17,20
5. SANDARMAIS	6,80
6. BŪKLIS	18,80
7. YRŪTIVYVILG	21,80
8. BŪKLIS	34,40
9. ATVI LAUKO TERASA	22,00



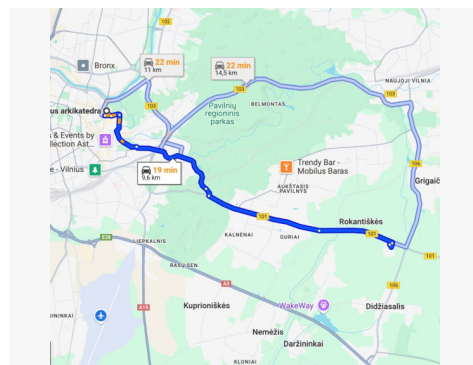
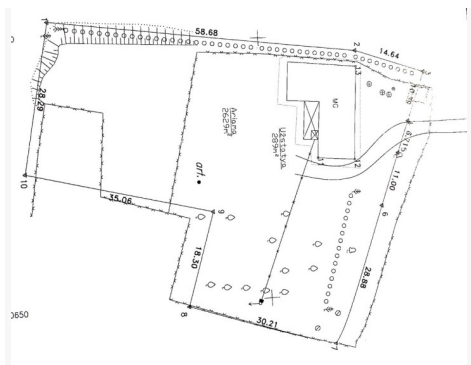
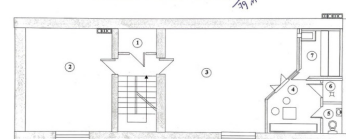
**MANSARDINO AUŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1. BŪKLAS, KOMPIJUTERINIS	21,00
2. TUŠTANAMAS SANDARMAIS	15,00
3. BŪKLIS	3,00
4. BŪKLIS	3,00
5. SANDARMAIS	13,80
6. MIEGAMASIS	12,60
7. TERASA	27,20



**REKŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1. DUKIS SANDARMAIS	17,00
2. KATILINĖ	27,20
3. BŪKLIS LAIPI	26,80
4. POLSIO DUK	11,20
5. BŪKLIS	12,20
6. SAUNA	18,00



 **CAPITAL**  
TOP

*Arūnas Kolbus*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

arunas.kolbus@capital.lt  
+370 640 07749  
www.capital.lt