



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TRAKŲ G., TOLKIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 80 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

110 000 € (1 375.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
80.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	110 000 € (1 375.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1960
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Frame house
Sale or rent	Sale
Features:	Has water, Packet windows

Additional information

Sodyba su 5,69 ha sklypu, mišku ir vandens telkiniais – gyvenimui ar verslui Trakų rajone

Ieškote vietos, kur galėtumėte gyventi gamtos apsuptyje, turėti erdvės savo idėjoms, o kartu būti lengvai pasiekiami nuo Vilniaus ar Trakų?

Parduodama išskirtinė sodyba Tolkiškių kaime, Trakų rajone, Trakų g. 6, kurioje dera ramybė, gamta ir plėtros galimybės.

???? Gyvenamasis namas

Rąstinis, 2 aukštų namas (statybos metai – 1960 m.)

2006 m. atlikta renovacija

Bendras plotas – 80 kv. m

Mediniai langai su stiklo paketais, apšiltintas stogas

Pritaikytas gyvenimui visus metus (šildymas kietu kuru, yra galimybė gauti paramą modernizacijai)

Vietinė kanalizacija, artezinis vanduo

Namas turi potencialą rekonstrukcijai bei modernizacijai – galite pritaikyti pagal savo poreikius

???? Sklypas ir statiniai

Bendras plotas – 5,69 ha

Į sklypo ribas įeina miško dalis

Ribojasi su Verknės upeliu

Vos už ~200 m ežeras – maudynėms, žvejybai, vandens pramogoms

Yra ūkinis pastatas, tinkamas ūkinio inventoriaus laikymui

Autentiškas senovinis rūsys maisto produktams laikyti – natūrali vėsos erdvė visiems metams

???? Galimybės šiame sklype

Ši vieta tinka ne tik ramiam gyvenimui, bet ir įvairioms veikloms:

Nuolatinis gyvenimas gamtoje – saugu, tylu, erdvi

Ūkininkavimas – augalininkystė, gyvulininkystė

Miško ūkis – priežiūra, tvarkymas, naudos gavimas

Kaimo turizmas – poilsio sodyba, svečių namai, turizmo verslas

Investicija ateičiai – gamtos apsuptyje, prie vandens esantis sklypas išlaikys savo vertę

???? Privalumai

Patogus privažiavimas – beveik iki pat namo asfaltuotu keliu

Lengvai pasiekama bet kuriuo metų laiku

Išspūdingi vaizdai į Aukštadvario regioninį parką

Netoliese – lankytinos vietos, ežerai, miškai, turistų traukos centrai

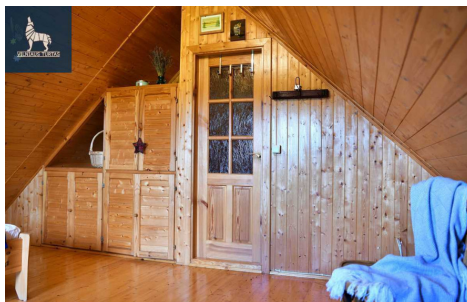
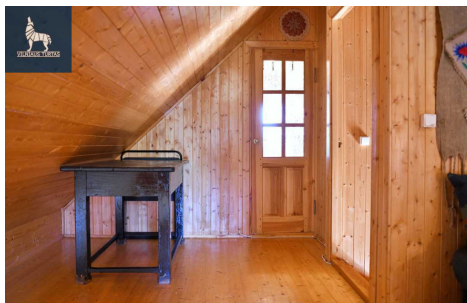
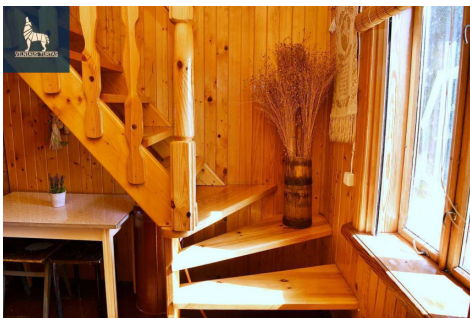
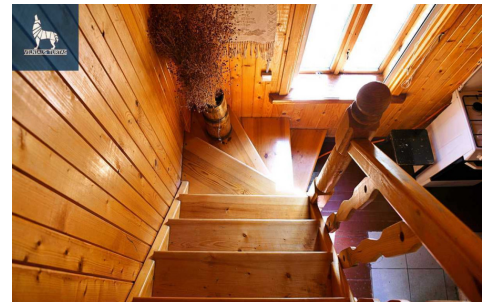
???? Ši sodyba gali tapti jūsų gyvenimo vieta arba verslo pradžia. Susisiekite ir suderinkime apžiūrą!

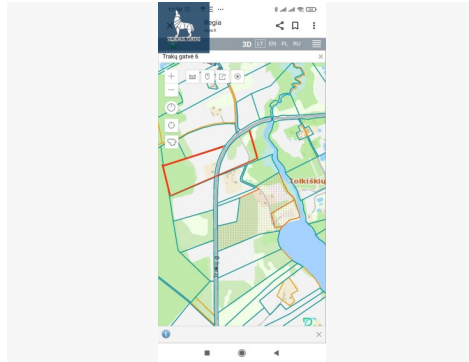
Contact details

Phone number: +370 684 98027

Contact via email: jolanta.bulote@vilniausturtas.lt









VILNIAUS TURTAS

UGNĖ DACYTĖ
NT Brokerė

+370 696 16545
ugne.dacyte@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

