



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TRAKŲ R. SAV., RAČKŪNŲ K., PUŠYNO, 131.45 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

250 000 € (1 901.86 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
131.45 m ²	2	4

Price:	250 000 € (1 901.86 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Alarm, Open kitchen

Additional Information

NT PROJEKTAS „MIŠKAS OŠIA“

A++ klasės namai prie pat miško – vieta, kur ramybė susitinka su kokybe.

Įsivaizduokite rytus su kavos puodeliu terasoje, klausantis ošiančio miško, o vakarus – savo uždarame kvartale, toliau nuo miesto triukšmo, tačiau vos keliolika minučių nuo Vilniaus.

„Miškas ošia“ – tai modernūs A++ klasės dvibučiai namai žmonėms, kurie nebenori kompromisų tarp gamtos, privatumo ir kokybiško gyvenimo.

Projektas vystomas etapais uždaroje gyvenvietėje Trakų rajone, kur jau suplanuotas asfaltuotas privažiavimas, automatinis šlagbaumas, gatvių apšvietimas ir tvarkinga infrastruktūra.

Projektą sudarys 4 dvibučiai namai – pirmieji du šiuo metu jau baigiami statyti ir artėja prie 85–86 % baigtumo, o sekantys du bus pradėti statyti artimiausiu etapu. Jau dabar kviečiame atvykti gyvai pamatyti projekto kokybę, aplinką bei rezervuoti būstą dar ankstyvame vystymo etape.

VIETA IR KVARTALO PRIVALUMAI

- Sklypai ribojasi su brandžiu mišku
- Uždara kvartalo teritorija
- Įrengtas gatvių apšvietimas
- Suformuoti kieto pagrindo keliai
- Jau suplanuotas gatvės asfaltavimas
- Numatyta automatinio šlagbaumo sistema
- Veikianti kvartalo bendrija
- Žiemą reguliariai valomi keliai

Puiki vieta ieškantiems privatumo, saugumo ir kokybiškos aplinkos kasdieniam gyvenimui.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Pušyno g. 6-1 ir 6-2, Račkūnų k., Trakų r.
- A++ energetinė klasė
- 2 aukštų dvibutis gyvenamasis namas
- Vieno būsto plotas – 131,45 kv. m
- 4 kambariai
- 5 arų sklypas kiekvienam būstui
- ~24 kv. m terasa

- 19,8 kv. m garažas

Projektas vystomas etapais – šiuo metu baigiami pirmieji du namai, o taip pat jau galima rezervuoti būstus sekančiame etape.

STATYBOS KOKYBĖ IR MEDŽIAGOS

Projektas vystomas naudojant kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas, netaupant svarbiausiems konstrukciniams sprendimams.

- Silikatinių blokelių mūras
- Gelžbetoninės perdangos ir pertvaros
- 30 cm NEO70 fasado šiltinimas
- Kokybiškas dekoratyvinis fasadas su klinkerio elementais
- 6 kamerų, 3 stiklų A++ klasės langai
- Premium HS stumdoma vitrina svetainėje
- Sandarios aliuminio įėjimo durys

Namai projektuoti ilgam ir komfortiškam gyvenimui, orientuojantis į kokybę bei mažas eksploatacines sąnaudas.

DALINĖ APDAILA

Iki sandorio bus oficialiai įregistruotas 85–86 % baigtumas Registrų centre.

Į kainą įskaičiuota:

- Išstinkuotos sienos
- Išlietos grindys su grindiniu šildymu
- Betoninių laiptų įrengimas
- Elektros instaliacija

- Santechnikos įvadai
- Paruošimas rekuperacinei sistemai

GARAŽAS IR GERBŪVIS

- 19,8 kv. m garažas
- Automatiniai garažo vartai
- Sutvarkytas ir išlygintas sklypas
- Juodžemis
- Sudėtos trinkelės
- Aptverta teritorija
- Įrengti vartai

Iki vasaros pabaigos pilnai sutvarkomas visas gerbūvis, kad naujakuriai galėtų iš karto mėgautis komfortiška aplinka.

KOMUNIKACIJOS

- Oras–vanduo šildymo sistema
- Grindinis šildymas abiejuose aukštuose
- Individualūs biologiniai valymo įrenginiai
- Vietinis gręžinys
- Lietaus drenažo sistema

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

1 AUKŠTAS – 77,01 kv. m

- Holas – 8,19 kv. m

• Katilinė / WC – 3,82 kv. m

• Virtuvė – 11,70 kv. m

• Svetainė – 33,34 kv. m

• Garažas – 19,80 kv. m

• ~24 kv. m terasa

2 AUKŠTAS – 54,44 kv. m

• Holas – 4,72 kv. m

• Miegamasis Nr. 1 – 11,08 kv. m

• Miegamasis Nr. 2 – 11,08 kv. m

• Pagrindinis miegamasis – 14,16 kv. m

• Vonia – 9,73 kv. m

• Drabužinė – 3,67 kv. m

KAINA IR KONTAKTAI

Kaina: 250 000 EUR

„Miškas ošia“ – tai projektas žmonėms, kurie vertina kokybę, privatumą ir gyvenimą gamtos apsuptyje.

Kviečiame atvykti į apžiūrą ir gyvai įsitikinti projekto kokybę.

+370 639 41006

Contact details

Phone number: +370 639 41006

Contact via email: deimantas.montvila@vilniausturtas.lt



