



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 109 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

173 000 € (1 587.16 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
109.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	173 000 € (1 587.16 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2016
Building Type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Klaipėdos r., Trušeliuose, Gilijos g., parduodamas 109 kv.m., gyvenamasis kotedžas. Skypas – 2.48 aro.

Namas 2016 m. statybos, B klasė energetinio naudingumo.

Ekonomiškas, pastatytas iš kokybiškų medžiagų, užtikrinančių kokybę bei ilgalaikiškumą.

Sienos izoliuotos papildomomis garsą sulaikančiomis plokštėmis.

Kotedžas sublokuotas iš 4 būtų. Nesimato kitų kaimynų leidžiant laiką terasoje.

Priklauso 2 parkavimo vietos, aikštelė išklota trinkelėmis.

Sklypas aptvertas medine tvora 1,80 cm aukščio. Kieme yra pastatytas sandėliukas į kurį galėsite sudėti dviračius, vėjaplovę, kitus daiktus. Šalia išklotos trinkelės, sumoontuoti vartai. Asfaltuotas privažiavimas, įrengti pėsčiųjų ir dviračių takeliai, gatvės apšvietimas, šalia autobusų stotelė, vaikų darželiai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klaipėdos raj., Trušeliai;
- Pardavimo kaina: 170 000 eurų;
- Bendras namo plotas: 109 kv. m;
- Sklypo plotas: 2.48 a;
- Kambarių sk.: 4;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2016 m.;
- Šildymas: dujinis.

PATALPŲ PLOTAI:

1) PIRMAS AUKŠTAS:

- Tambūras: 3.05 kv.m;
- Holas: 5.022 kv.m;
- Wc: 1.42 kv.m;
- Virtuvė – svetainė: 45.51 kv. m;

2) ANTRAS AUKŠTAS :

- Koridorius: 6.58 kv.m;
- Kambarys: 13.88 kv.m;
- Kambarys: 12.94 kv.m;
- Kambarys: 11.70 kv.m;
- San.Mazgas: 8.87 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

* Vanduo – kvartalo;

Kadangi turime kvartalo gręžinį – vanduo gyventojams yra nemokamas.

Mokamas tik bendrijos mokestis 30–40 eur. per mėnesį. Į šią kainą įeina, gatvės apšvietimas, nuotekos, gręžinio vanduo + bendrijos kaupiamasis fondas;

* Nuotekų šalinimas – vietinė sistema su periodišku valymu. Kol kas gatvės gyventojai, bendrijos lėšomis, nuotekas tvarko tiesiog kviesdami išsiurbti pripildytas nuotekų talpas. Detaliajame kvartalo plane, yra numatyti biologiniai valymo įrenginiai.

* Lietaus – kvartalo;

* Šviesolaidinis internetas – atvestas Telia;

* Dujinis šildymas – maži mokesčiai už šildymą (40 – 80 eur. per mėn. žiemos laikotarpiu).

SVARBU: Agilos g. 12, visai šalia šio gyvenamojo kvartalo, pradėjo veikti daugiafunkcinis centras, kuriame jau veikia mokykla ir darželis. Taip pat čia atsiras universali sporto,

treniruoklių ir kultūros salės, bus įrengtos bibliotekos patalpos. Naujoje mokykloje galės mokytis 550 mokinių, o darželis priims 230 vaikų.

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomos dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l.; zana.tikesgrupe@gmail.com

Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com

