



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 91 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

208 000 € (2 285.71 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
91.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	208 000 € (2 285.71 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Building Type	Cottage
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS A+ KLASĖS KOTEDŽAS TRUŠELIUOSE!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Trušeliai, Unguros g.

Bendras plotas: 91,45 kv. m

Kambarių skaičius: 4

Sklypo plotas: 2 a. privatus kiemas

Statybos metai: 2021 m.

Energetinė klasė: A+ (garantuoja mažas išlaikymo sąnaudas)

FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas (Gyvenamoji ir laisvalaikio zona):

Erdvi, natūralios šviesos pilna svetainė su virtuve ir valgomojo zona.

Tiesioginis išėjimas į privačią lauko terasą ir kiemą.

Sanitarinis mazgas su WC ir numatyta vieta skalbyklei.

Patogiai suplanuotas koridorius ir erdvė laiptų zonoje.

Antras aukštas (Asmeninė poilsio erdvė):

Didysis miegamasis: 13,26 kv. m (erdvus ir šviesus).

Vaiko kambarys: 10,25 kv. m.

Darbo / antrasis vaiko kambarys: 10,48 kv. m.

Pagrindinis vonios kambarys: 7,56 kv. m (įrengta ir vonia, ir dušo kabina bei WC).

Patogus išplanavimas leidžia komfortiškai gyventi šeimai – kiekvienas turi savo privačią erdvę, o bendrosios zonos išlieka jaukios ir funkcionalios.

TECHNINIAI SPRENDIMAI IR ĮRENGIMAS

Šildymas ir mikroklimatas: Dujinis grindinis šildymas bei įrengtas oro kondicionierius – užtikrina maksimalų komfortą visais metų laikais.

Vėdinimas: Įdiegta rekuperacinė sistema – visada gaivus ir švarus oras namuose.

Vandentiekis: Vietinis gręžinys su įdiegtu papildomu vandens valymo įrenginiu, garantuojančiu nepriekaištingą vandens kokybę.

Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Būklė: Kotedžas parduodamas su visais baldais ir integruota buitine technika – nereikalauja visiškai jokių papildomų investicijų.

KIEMAS IR APLINKA

Privatumas: Aptverta, saugi 2 arų teritorija.

Poilsis: Įrengta lauko terasa jūsų rytinei kavai ar vasaros vakarams.

Erdvė: Pakankamai vietos vaikų žaidimams, augintiniams ir jūsų laisvalaikiui.

Infrastruktūra: Patogus privažiavimas, asmeninė vieta automobiliui ir lauko sandėliukas daiktams laikyti.

Contact details

Phone number: +37067085478

Contact via email: rutapetraskiene2017@gmail.com

