



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 92 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

165 000 € (1 793.48 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
92.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	165 000 € (1 793.48 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas A++ klasės namas Rūko gatvėje, Trušeliuose.

Dokumentai su įregistruotu 80 proc. baigtumu.

Pagrindiniai namo privalumai:

- Profesionaliai, kokybiškai pastatytas
- Įrengtos mūrinės vidaus sienos – geresnė garso izoliacija, geresnis mikroklimatas
- Vidaus sienos ištinkuotos natūraliu tinku.
- Išorės ir vidaus sienos iš silikatinių blokelių (ypač tvirti)
- Aukštos lubos (3 metrai), daugiau erdvės kambariuose

- Plačios pastogės
- Langams naudoti termoprofiliai užtikrina maksimalų šilumos koeficientą
- Patogus išplanavimas, atskirtos miegamojo poilsio zona ir gyvenamoji zona
- Normalaus dydžio kambariai
- Palikta daug vietos parkavimui
- 2 san. mazgai
- Yra galimybė papildomai įsigyti 4 arus žemės.

Kiti ypatumai:

- Sienos apšiltintos 30 cm. storio neoporu
- Grindys apšiltintos 30 cm. storio EPS 100 kietumo polistirolu
- Pamatų rostverkas apšiltintas 20 cm. (išorė) ir 10 cm. (vidus) geoporu
- Įrengtas grindų šildymo vamzdynas
- Viduje išvedžiotas santechnikos vamzdynas, pajungimo taškai
- Stogas čerpinis („Benders“)
- Fasado apdaila
- Langai „Salamander-Brüggmann“ profilio (šilumos koeficientas 0,8)
- Aliuminio profilio lauko durys užtikrina maksimalų atsparumą drėgmei.
- Kokybiška ir labai gausi elektros instaliacija
- Domofonas
- Įvesta trifazė elektra
- Išvedžiota televizijos, interneto, šilumos daviklių instaliacija
- Pajungti komunikacijų įvadai
- Naudotos sertifikuotos medžiagos, sertifikuoti armatūros karkasai iš gamyklos.

Pilnai įrengto kaina 205000 eurų.

Telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Contact details

Phone number: +37065201011

Contact via email: danielegijoneda@gmail.com



