



SALE

PARDUODAMAS NAMAS TURISTŲ G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 141.37 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

290 000 € (2 051.35 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
141.37 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	290 000 € (2 051.35 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS OBJEKTAS PRESTIŽINIAME KVARTALE
NAMAS PARDUODAMAS DALIMIS SU NAUDOJIMOSI TVARKA

1 butas (orientacija į vakarus) – 380 000 Eur
2 butas – 290 000 Eur

Kaina perkant visą objektą 630 000 Eur

PRIVALUMAI:

• Objektas vertinantiems kokybišką ir išskirtinį gyvenimą būdą. Namai įsiterpę pušyne, vos keli šimtai metrų nuo pajūrio kopų;

• Namai statyti naudojant tik ilgaamžiškas kokybiškas medžiagas;

• Namų fasadui panaudotos autentiškos senovinės plytos;

• Modernūs mediniai langai, nestandartinės 2,8 m. aukščio įėjimo durys;

• Fasadui išskirtinumo suteikia panaudotos rūdinto plieno (Corten) lakštai;

• Namuose sumontuoti panoraminiai dideli langai, pro kuriuos ištisus metus stebėsite besikeičiančius pušyno peizažus.

Namai suprojektuoti taip, jog ištisą dieną pro langus patektų daug dienos šviesos ir saulės spindulių – orientuotas pietine–vakarine kryptimi.

- Vonios kambariai suprojektuoti abiejuose aukštuose.
- Čia gyvendami galėsite mėgautis ramybe privačiame kieme;
- Įsikurkite tarsi nuosavam rojaus kampelyje, tačiau miesto privalumus pasiekite akimirksniu: gyvenvietėje įsikūręs vaikų darželis, prekybos centras, kursuoja viešasis transportas, o Klaipėdos miesto centrą pasiekite vos per 10–15 minučių.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Turistų gatvė, Klaipėda;
- Sklypo plotas – 5,96 arai;
- Namų statybos metai – 2025 m.;
- Aukštai – 2;
- Registruotas pastato baigtumas – 80 proc.;
- Bendras plotas – 288,44 kv.m. (pagal projektą, 1 buto plotas 147,07 kv. m., 2 buto plotas – 141,37 kv. m.;

=====

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vandentiekis / nuotekos – miesto.
- Dujos – yra;

Čia kaip mat atrasite balansą tarp kasdienių rūpesčių ir kokybiško poilsio bei savęs atradimo!

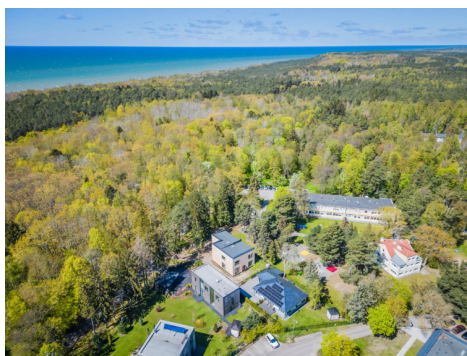
Turite klausimų?

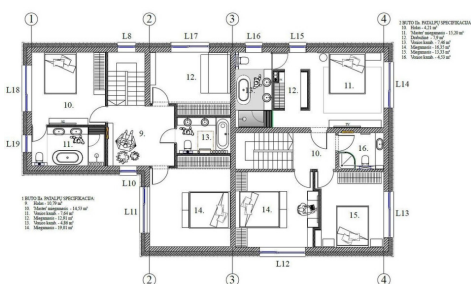
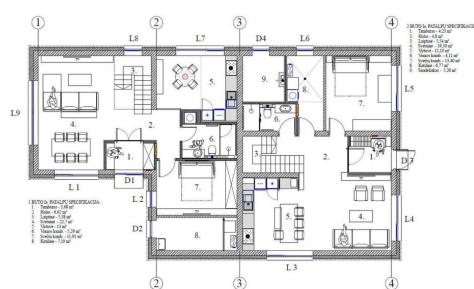
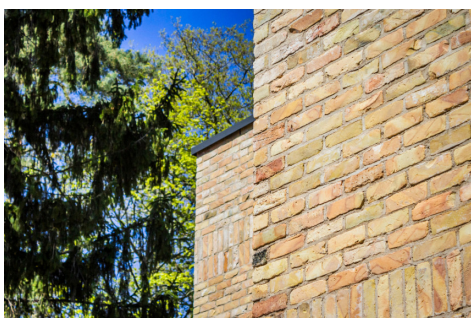
Mielai į juos visus atsakysiu telefonu arba apžiūros metu. Jūsų naujuose svajonių namuose Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37064765582

Contact via email: arune.venckute@capital.lt







CAPITAL
PALANGA

Arūnė Venckutė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (647) 65582
arune.venckute@capital.lt