



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS TVENKINIO G.,
NEMENČINĖS II K., 277.56 KV.M PLOTO****1 650 000 €** (5 944.66 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
277.56 m²

Price:	1 650 000 € (5 944.66 €/m²)
Status:	Active
Building type	House
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas namas Vilniaus r., Nemenčinės II k.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas – Vilniaus r., Nemenčinės II k., Tvenkinio g. 7;
- Namų plotas – 277,56 kv. m;
- Gyvenamosios paskirties sklypas – 14,88 a;
- Bendras 3 sklypų plotas – 103,88 a;
- Žemės ūkio paskirties sklypas – 24 a;
- Miško sklypas – 95 a.
- Atskiras garažas su stogine automobiliams;
- Kiemo pavėsinė su židiniu;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Išškasti du įžuvinti tvenkiniai,
- Įrengtas lauko baseinas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vanduo – gręžinys;
- Nuotekos – valymo įrenginiai;
- Šildymas – grindinis (elektra), oras–oras sistema ir židiny su ortakiais;
- Internetas;
- Kabelinė televizija.

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS:

- Erdvi, šviesi svetainė su valgomuoju ir židiniu, sujungta su virtuve;
- 2 dideli miegamieji kambariai;
- Sanitarinis mazgas su skalbykla;
- Atskiras tualetas;
- Holas.

ANTRAS AUKŠTAS:

- 2 dideli miegamieji kambariai;
- Holas.

RŪSYS:

Didžiulis garažas, pirtis su priepirčiu ir židiniu, sandėliukas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- Dvigubas namas, statytas iš dujų silikato blokelių, su apšiltinimu (vata tarp blokelių);
- Fasadas – struktūrinis tinkas;
- Stogas – skardinės čerpės, apšiltintas 40 cm vata;
- Langai – stiklo paketai mediniuose rėmuose;
- Grindys – medinės;
- Sienos – dažytos, antrame aukšte iškaltos medžiu.

Gyvenkite gamtos apsuptyje – Nemenčinės II kaime!

Siūlome puikią galimybę įsikurti ramioje, jaukioje ir žalumos apsuptyje vietoje, netoli Nemenčinės miestelio – vos kelios minutės kelio ir apie 25 km iki Vilniaus centro.

VIETOVĖS PRIVALUMAI:

Patogus ir greitas susisiekimas su Nemenčinė bei Vilniumi;

Rami kaimo aplinka, apsupta miškų ir natūralios gamtos – idealu šeimai ar ieškantiems poilsio nuo miesto šurmulių;

Tvarkinga, draugiška kaimynystė, vyrauja individualūs mažaaukščiai namai;

Netoliese – upės, ežerai ir miško takai, puikiai tinkantys pasivaikščiavimams, aktyviam laisvalaikiui ar šeimos išvykoms.

GAMTOS IR LAISVALAIKIO GALIMYBĖS:

Nemenčinės apylinkės garsėja vaizdingais kraštovaizdžiais, miškais ir vandens telkiniais – tai puiki vieta ramiam gyvenimui bei savaitgalio poilsiui gamtoje.

Netoliese įsikūrę kultūriniai objektai, tarp jų – Vilniaus krašto etnografinis muziejus, siūlantis pažintį su regiono istorija ir tradicijomis.

Puiki investicija ir gyvenimo kokybė:

Nemenčinės II kaimas – sparčiai populiarėjanti vieta, vertinama dėl erdvės, privatumo ir gamtos, išlaikant patogų susisiekimą su sostine. Tai puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek ilgalaikiai investicijai.

+370 677026371

Contact details

Phone number: +37067726371

Contact via email: antanas@reala.lt





